

SMLOUVA O DÍLO

mezi objednatelem:

Botanická zahrada hl. m. Prahy
Zastoupený Bc. Bohumilem Černým, pověřeným řízením organizace
Se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja
IČ / DIČ: 00064572 / CZ00064572
Bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha
Číslo účtu: 2000660008/6000
dále jen **Objednatel**

a

zhotovitelem:

FRÁNEK ARCHITECTS s.r.o.
Zastoupený prof. Ing. arch. Zdeňkem Fránkem, jednatelem
Adresa: Kamenná 13, 639 00 Brno
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ / DIČ: 01870319 / CZ01870319
dále jen **Zhotovitel**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Zhotovitel je vítěz soutěže vyhlášené Objednatelem o návrh stavby nazvané „Vstupní areál Botanické zahrady hlavního města Prahy“. Jediným autorem architektonického díla nazvaného „Vstupní areál Botanické zahrady hlavního města Prahy“ (dále také jen „**Dílo**“) je pan prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek, (dále také jen „**Autor**“). Zhotovitel prohlašuje a Objednateli ručí za to, že Autor se Zhotovitelem uzavřeli písemnou licenční smlouvu, podle které Autor na Zhotovitele převedl všechna majetková práva k Dílu a trvale disponuje majetkovými právy k Dílu, a to zejména právem Dílo všemi způsoby v neomezeném rozsahu užívat a také právo postoupit licenci Objednateli.

2.

Objednatel prohlašuje, že má v úmyslu provést stavbu nazvanou „Vstupní areál Botanické zahrady hlavního města Prahy“ na pozemcích parc. č. 1213/1, parc. č. 1214/2, parc. č. 1214/3, parc. č. 1214 a parc. č. 1216 v katastrálním území Troja, (dále také jen „**Stavba**“) podle architektonického návrhu Autora.

3.

Zhotovitel touto smlouvou postoupuje Objednateli práva v rozsahu jemu Autorem udělené licence, a to zejména aby Dílo užil provedením stavby na pozemcích parc. č. 1213/1, parc. č. 1214/2, parc. č. 1214/3, parc. č. 1214 a parc. č. 1216 v katastrálním území Troja. Zhotovitel na Objednatele převádí právo Dílo pronajímat, vystavovat a dále Dílo rozmnožovat za účelem reklamy a propagování Díla, stavby, Objednatele anebo Autora.



4.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele kompletní projektovou dokumentaci Stavby v rozsahu projektové studie, projektové dokumentace pro územní řízení, projektové dokumentace pro stavební řízení, projektové dokumentace pro provedení Stavby, projektové dokumentace interiéru Stavby a projektové dokumentace pro zadání Stavby dodavateli a další činnosti se Stavbou související, uvedené dále v této smlouvě. (vše dále také jen „Projektová dokumentace“), to vše v rozsahu a kvalitě podle „Standardu výkonu dokumentace a oceňování architektu, inženýru a techniku činných ve výstavbě“ pro obor pozemní stavby, (článek 3. Standard profesních výkonů - výkonové fáze), viz www.stavebnistandardy.cz a v termínech dále sjednaných v této smlouvě.

5.

Obsah a rozsah Projektové dokumentace se řídí obecně závaznými předpisy, a to zejména vyhláškou k Zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v případě zpracování dokumentace pro územní řízení vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dále přílohou č. 1 a č. 2 „Standardu výkonu dokumentace a oceňování architektů, inženýru a techniku činných ve výstavbě“.

Součástí jednotlivých projektových fází Projektové dokumentace je návrh interiéru Stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících jednotlivým projektovým stupňům.

6.

V jednotlivých fázích budou provedeny základní výkony Projektové dokumentace v tomto členění:

- FÁZE 1- 2** - Příprava zakázky ve všech základních výkonech, včetně analýzy staveniště a stavebního záměru i specifikace potřebných podkladů a průzkumu.
- Dopracování studie se zohledněním připomínek a doporučení poroty ve všech základních výkonech, včetně jednání s dotčenými orgány o proveditelnosti záměru v navržené podobě.
- FÁZE 3** - Dokumentace pro územní řízení (DUR) ve všech základních výkonech, včetně inženýrské činnosti vedoucí k obstarání dokladů a stanovisek pro územní řízení a inženýrské činnosti vedoucí k vydání územního rozhodnutí. Na tyto činnosti je z celkové ceny projektu pro územní řízení vyčleněno 300.000,- Kč, které jsou zahrnuty do ceny sjednané dále v této smlouvě.
- FÁZE 4** - Dokumentace pro stavební povolení (DSP) ve všech základních výkonech, včetně inženýrské činnosti vedoucí k obstarání dokladů a stanovisek pro stavební řízení a inženýrské činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení. Na tyto činnosti je z celkové ceny projektu pro stavební povolení vyčleněno 300 000,- Kč, které jsou zahrnuty do ceny sjednané dále v této smlouvě.
- FÁZE 5** - Dokumentace pro provedení Stavby (DPS) a interiéru bude zpracována ve všech základních výkonech.
- FÁZE 6** - Dokumentace pro zadání Stavby dodavateli (DZS) bude zpracována ve všech základních výkonech.
- FÁZE 7** - Spolupráce při výběru dodavatele Stavby v rozsahu základního výkonu - posouzení úplnosti nabídky dodavatele Stavby.
- FÁZE 8- 9** - Spolupráce při provádění a po dokončení Stavby v rozsahu všech základních výkonů. Součástí smlouvy je výkon autorského dozoru Stavby a účast Zhotovitele při zjišťování a sepsání vad a nedodělků Stavby při převímání, jakož i autorský dohled nad odstraňováním zjištěných vad a nedodělků Stavby. Na součinnost při převímání a kolaudačním řízení a na autorský dohled při odstraňování vad a nedodělků je vyčleněno 300 000,- Kč, které jsou zahrnuty do ceny sjednané dále v této smlouvě.

II. DOBA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel se zavazuje, že Projektovou dokumentaci provede postupně s následujícími dobami provedení:

FÁZE 1-2 - probíhá současně s projednáváním smlouvy o dílo v rámci JŘBU a provedení je podmíněno udělením písemného souhlasu Objednatele; termín provedení do 90 dnů od uzavření této smlouvy.

FÁZE 3 - termín provedení DUR do 90 dnů ode dne následujícího po provedení výkonů FÁZE 1- 2. Inženýrská činnost související s fází 3 v rozsahu dle potřeby.

FÁZE 4 - termín provedení DSP do 60 dnů ode dne následujícího po dni, v němž nabude právní moci územní rozhodnutí. Inženýrská činnost související s fází 4 dle potřeby.

FÁZE 5 - termín provedení DPS do 90 dnů ode dne následujícího po dni, v němž nabude právní moci stavební povolení.

FÁZE 6 - termín provedení DZS do 30 dnů ode dne následujícího po provedení výkonů FÁZE 5. FÁZE 6 bude částečně probíhat v souběhu s FÁZÍ 5.

FÁZE 7 - termín provedení do 7 kalendářních dnů ode dne doručení každého požadavku Objednatele.

FÁZE 8 a 9 - průběžně během realizace Stavby do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcce Stavby a v průběhu kolaudačního řízení.

III. CENA STAVBY

Cena Stavby je stanovena podle Objednatelem předaného stavebního programu a na základě vypracované soutěžní nabídky vypracované Zhotovitelem v rámci architektonicko-krajinářské soutěže o návrh a je limitována částkou 200 000 000,- Kč bez DPH, která byla dána jako podmínka při soutěži.

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat dodržování požadavku na maximální cenu Stavby. Zhotovitel se zavazuje provést odborné posouzení rozpočtových nákladů pro provedení FÁZE 2, FÁZE 3 a FÁZE 4 v písemné podobě, a to vždy do 30 dnů ode dne provedení té které FÁZE. Náklady Zhotovitele spojené s kontrolami a s odborným posouzením v písemné podobě jsou zahrnuty v ceně sjednané dále v této smlouvě.

IV. CENA A PODMÍNKY PLACENÍ

1.

Cena za provedení Projektové dokumentace je **18.164.520 Kč** (slovy osmnáct-milionů-jedno-sto-šedesát-čtyřtisíce-pět-set-dvacet korun českých), to je 15.012.000 Kč a DPH 3.152.520 Kč, (dále také jen „**Celková cena**“). Celková cena je stanovena jako pevná a bez výslovné dohody Objednatele a Zhotovitele nemůže být zvýšena nebo snížena. Celková cena v sobě obsahuje také náklady na pořízení 6 (slovy šesti) kompletních par Projektové dokumentace v listinné podobě a jednoho kompletního vyhotovení Projektové dokumentace v elektronické podobě na nosiči elektronických dat ve formátu dwg a pdf, a dále všechny náklady Zhotovitele související s plněním podle předmětu této smlouvy, zejména také všechny náklady související s Projektovou dokumentací, a to včetně všech souvisejících činností, včetně cestovního, stravného a dalších nákladů

Zhotovitele, včetně jeho případných plnění subdodavatelům nebo jiným třetím stranám. V Celkové ceně nejsou obsaženy pouze náklady na správní poplatky související se Stavbou.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že licenci k užití Dila získal od Autora bezúplatně. Postoupení licence touto smlouvou je výslovně sjednáno jako bezúplatné.

3.

Celková cena je součtem cen za jednotlivé FÁZE. Ceny bez DPH za provedení jednotlivých FÁZÍ jsou:

FÁZE 1- 2 - příprava zakázky, dopracování studie se zohledněním připomínek poroty a ověření proveditelnosti záměru	3.000.000,- Kč
FÁZE 3 - dokumentace pro územní řízení s inženýrskou činností	3.200.000,- Kč
FÁZE 4 - dokumentace pro stavební povolení s inženýrskou činností	3.400.000,- Kč
FÁZE 5 - dokumentace pro provedení stavby	4.200.000,- Kč
FÁZE 6 - dokumentace – pro zadání stavby	312.000,- Kč
FÁZE 7 - spolupráce při zadání stavby dodavateli	200.000,- Kč
FÁZE 8- 9 - spolupráce při provádění a dokončení stavby	700.000,- Kč

4.

Právo na zaplacení ceny za tu kterou FÁZI vzniká Zhotoviteli takto:

FÁZE 1-2	- Dne následujícího po udělení souhlasu Objednatele s dopracovanou studií se zohledněním připomínek a doporučení poroty ve všech základních výkonech, včetně jednání s dotčenými orgány o proveditelnosti záměru v navržené podobě.
FÁZE 3	- Co do 80% ceny dne následujícího po převzetí DUR Objednatelem a co do 20% ceny dne následujícího po dni, v němž nabude právní moci územní rozhodnutí.
FÁZE 4	- Co do 80% ceny dne následujícího po převzetí DSP Objednatelem a co do 20% ceny dne následujícího po dni, v němž nabude právní moci stavební povolení.
FÁZE 5	- Dne následujícího po převzetí DPS Objednatelem.
FÁZE 6	- Dne následujícího po převzetí DZS Objednatelem.
FÁZE 7	- Dne následujícího po dni, v němž bude doručen poslední z požadavků Objednatele.
FÁZE 8 a 9	- Co do 80% dne následujícího po kalendářním měsíci, v němž Zhotovitel provede příslušný výkon, ve výši odpovídající poměru ceny příslušného výkonu vůči ceně za tyto dvě FÁZE, a co do 20% dne následujícího po dni, v němž nabude právní moci kolaudačního rozhodnutí.

5.

Po vzniku práva na zaplacení té které ceny nebo její části Zhotovitel vystaví Objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi podle obecně závazných předpisů a daňový doklad doručí Objednateli. Splatnost ceny nebo její části bude uvedena na faktuře a doba splatnosti nebude kratší než 20 dnů.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel od Objednatele nepřebírá žádné věci potřebné k provedení Projektové dokumentace a ani od něj nevyžaduje žádnou součinnost. V případě odůvodněné potřeby součinnosti Zhotovitel tento požadavek vznesl vůči Objednateli v průběhu zpracování Projektové dokumentace.
2. Provedením Projektové dokumentace nebo FÁZE se pro účel této smlouvy rozumí, že Projektová dokumentace nebo FÁZE je řádně, to je úplně a bez vad dokončena, Zhotovitelem odevzdána a Objednatelem převzata. Okamžikem provedení je vystavení potvrzení Objednatele o převzetí nebo okamžik doručení. Objednatel nemusí Projektovou dokumentaci nebo FÁZI převzít, má-li vady. Zjistí-li Objednatel vady při předávání, Zhotoviteli je vytkne a poskytne mu přiměřenou dobu pro jejich odstranění. Převezme-li Objednatel Projektovou dokumentaci nebo FÁZI s vadami, je Projektová dokumentace nebo FÁZE provedena.
3. Projektová dokumentace podle této smlouvy je věc určená jednotlivě. Všechna kompletní pare Projektové dokumentace v listinné podobě i kompletní vyhotovení Projektové dokumentace v elektronické podobě na nosiči elektronických dat jsou ve vlastnictví Objednatele.
4. Projektová dokumentace jako soubor technických zpráv, včetně výpočtů a výkresů není sama o sobě dílem ve smyslu autorského zákona. Je to především podklad pro veřejnoprávní řízení vedoucí k povolení Stavby, realizaci Stavby a její kolaudaci a podklad pro technickou realizaci (výstavbu) Stavby. Objednatel je oprávněn užívat Projektovou dokumentaci také tak, že její pare nebo určité části dá k dispozici zhotoviteli Stavby nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Stavby, aby podle ní mohly Stavbu nebo její část provést, aby sloužila jako podklad ve správních řízeních apod. Toto ujednání zůstává účinné i v případě předčasného skončení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat a do Projektové dokumentace zpracovávat odůvodněné požadavky příslušných orgánů nebo jiných třetích osob, pokud jsou tyto požadavky uplatněny včas a řádně v příslušných správních řízeních nebo při realizaci stavby, jakož i odůvodněné požadavky Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn v případě, že Projektová dokumentace nebo FÁZE nebude provedena Zhotovitelem řádně a včas nebo v Objednatelem poskytnuté přiměřené době, provést Projektovou dokumentaci nebo FÁZI pomocí třetí osoby na náklad Zhotovitele. Toto ujednání zůstává účinné i v případě předčasného skončení této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn podmiňovat provedení Projektové dokumentace nebo kterékoli FÁZE splněním povinnosti nebo závazku Zhotovitele.
7.
 - a) Písemnosti anebo jiné zásilky se doručují poštou a jsou doručeny v den, kdy byly převzaty adresátem nebo uplynutím třetího dne po dni, v němž byly uloženy na poště. Osobně lze písemnost anebo jinou zásilku doručit za podmínky, že adresát písemnost anebo jinou zásilku převezme a převzetí doručiteli písemně potvrdí.
 - b) Písemnosti běžné provozní povahy se považují za doručené také, když jsou odeslány na příslušnou dále v této smlouvě uvedenou elektronickou (e-mailovou) adresu, a to okamžikem doručení. Je-li pochybnost o běžné provozní povaze písemnosti, považuje se za doručenou postupem podle písm. a).

c)
Objednatel souhlasí, aby mu Zhotovitel doručoval daňové doklady (faktury) elektronickou poštou.

7.
Elektronické (e-mailové) adresy pro doručování

a)
Objednateli
Petr.Sumerauer@botanicka.cz
pro doručování faktur
Jana.Kosvancova@botanicka.cz

b)
Zhotoviteli

Jana.Kosvancova@botanicka.cz

c)
Objednatel nebo Zhotovitel mohou změnit e-mailové adresy pro doručování doručením písemného oznámení s novými e-mailovými adresami druhé straně, aniž by muselo dojít ke změně této smlouvy.

8.
Objednatel je oprávněn převést všechna práva a závazky z této smlouvy anebo jen některé z nich na třetí osobu. Bude-li touto třetí osobou osoba určená zřizovatelem Objednatele, nevyžaduje se souhlas Zhotovitele s takovým převodem.

9.
Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné FÁZE za každý den prodlení s jejím provedením.

10.
Objednatel se zavazuje, že zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené splatné ceny za každý den prodlení.

VI. Právo Autora

Objednatel se zavazuje respektovat právo Autora na rozhodnutí o tom, zda a jakým způsobem bude jeho autorství k Dílu uváděno v souvislosti s Dílem, a to včetně propagace anebo reklamy Autora Stavby Objednatele nebo Zhotovitele. V případě, že Autor s některým způsobem uvádění autorství k Dílu nebude souhlasit, zavazuje se nesouhlas rozumně odůvodnit. Autor má právo, aby na obvodovém plášti stavby nebo v jejím interiéru, a to na místě dle rozhodnutí Autora, byla trvale umístěna tabulka s uvedením jména, příjmení a akademických titulů Autora, a to na náklady Objednatele.

VII. TRVÁNÍ SMLOUVY

1.
Tato smlouva a všechna práva a závazky stran se stávají účinnými dne, v němž je tato smlouva uzavřena, a trvají do doby provedení Projektové dokumentace (včetně všech souvisejících činností definovaných v této smlouvě) nebo do uplynutí doby podle své povahy (např. právo z odpovědnosti za vady, právo na náhradu újmy, právo na zaplacení, právo na smluvní pokutu apod.).

2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel nemá zájem na splnění závazku Zhotovitele v případě že Zhotovitel bude v prodlení s provedením Projektové dokumentace nebo kterékoli FÁZE, a to z důvodu pravidel rozpočtové politiky jeho zřizovatele. Objednatel nastane-li prodlení Zhotovitele s provedením Projektové dokumentace nebo kterékoli FÁZE, může avšak nemusí, využít práva na odstoupení od smlouvy nebo té části smlouvy, v níž je Zhotovitel v prodlení.

3. Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět z důvodu takového rozhodnutí jeho zřizovatele, které bude trvale bránit nebo podstatně omezi plnění závazku Objednatel podle této smlouvy. Vypovědní doba je třicetidenní a běží od prvního dne po dni, v němž byla vypověď doručena Zhotoviteli.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemně v listinné podobě. Jiné změny nebo doplnění jsou neplatné.

2. Smlouva se uzavírá podle českých obecně závazných předpisů. Práva a závazky strany neupravené v této smlouvě se řídí zejména zákonnými ustanoveními občanského zákoníku, ve vztahu k Dílu ustanoveními o licenci a ve vztahu k Projektové dokumentaci ustanoveními o smlouvě o dílo.

3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezakládá její neplatnost jako celku, leda by šlo o neplatnost podstatné náležitosti smlouvy.

4. a) Objednatel prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny zákonné nebo jiné podmínky, uložené mu zřizovatelem, pro to, aby mohl uzavřít tuto smlouvu.

b) Zhotovitel prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny zákonné podmínky pro to, aby mohl uzavřít tuto smlouvu.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva náleží Objednateli a dva náleží Zhotoviteli.

6. Strany na důkaz svobodně a vážné vůle a na důkaz platnosti této smlouvy připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Datum 10. 4. 2018

Datum 10. 4. 2018

Objednatel: Bc. Bohumil Černý
Pověřený řízením organizace

Zhotovitel: Ing. arch. Zdeněk Fránek