

Dnešního dne uzavřely smluvní strany

Antonín Kirpal, IČ 61751961, DIČ CZ7411012180

Svinná 1, 339 01 Klatovy

jehož jménem jedná

Antonín Kirpal

(jako zhotovitel na straně jedné)

a

Městys Čachrov, IČ 00255319,

Čachrov 55, 339 01 Klatovy,

zastoupen starostou Josefem Bejvlem

(jako objednatel na straně druhé)

tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel provede ve prospěch objednatele dílo specifikované v tomto článku smlouvy řádně, včas, v požadované kvalitě a množství, a to svým jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje bezvadně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu specifikovanou v článku IV. této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že realizace díla sjednaného touto smlouvou byla schválena usnesením zastupitelstva objednatele č. 4/2017 ze dne 19.10. 2017.

Dílem se rozumí „Rekonstrukce MK z Gerlova na Buchar“ v rozsahu výkazu výměr (případně v rozsahu sjednaném touto smlouvou), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Dílo provede zhotovitel podle:

- a. této smlouvy a vlastností a výsledku díla touto smlouvou předpokládanými
- b. výkazu výměr, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž podpisem této smlouvy zhotovitel mj. stvrzuje, že se s ním podrobně seznámil, že je úplný ve vztahu k provedení díla v rozsahu a funkčnosti jak jsou předpokládány touto smlouvou, a že je závazným podkladem pro stanovení ceny díla
- c. kalkulace zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy
- d. podmínek uvedených v zápise o předání staveniště
- e. dalších písemných pokynů objednatele

Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem a objednatelem písemně odsouhlaseny. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro sepsání dodatku k této smlouvě o dílo. V případě, že nebudou vícepráce nárokovány zhotovitelem písemně odsouhlaseny a sepsán o nich dodatek k této smlouvě před jejich prováděním, objednatel i zhotovitel předpokládají, že tyto výkony jsou

součástí smluvních prací a nebudou v tomto případě zvlášť účtovány nad dohodnutou cenu díla.

V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle, dohodly se strany, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Omezení prací nebo jejich zastavení je třeba provést písemně nebo zápisem do stavebního deníku.

Pokud objednatel navrhne konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny díla, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla. Zhotovitel však nese nebezpečí škody na díle až do jeho řádného předání objednateli.

II. Místo provádění díla

1) Místem provádění díla je pozemek p.p.č. 1398 v k.ú. Javorná na Šumavě.

III. Doba plnění

Zhotovitel zahájí práce na díle dne 25.10. 2017. Celé dílo bude dokončeno nejpozději do 31. 5. 2018, a ve stejné lhůtě předáno objednateli.

Pokud by hrozilo z důvodu objednatelem dodatečně vyžádaných změn díla a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy prodlení s dokončením díla, je zhotovitel povinen oznámit hrozbu prodlení písemně objednateli, a to bez zbytečného odkladu. Lhůta ke splnění smluvních závazků se pak prodlužuje dle dohody smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, prodlužuje se o 1 týden.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději v den dohodnutého termínu zahájení prací. Převzetím staveniště nebo zahájením prací potvrzuje zhotovitel požadovanou stavební připravenost.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta pro dodání díla je přiměřenou lhůtou pro provedení a dokončení díla podle této smlouvy a prohlašuje, že má dostatek kapacit pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy. Dále potvrzuje, že se seznámil s místními podmínkami v místě plnění díla a nic nebrání řádnému a včasnému provedení díla sjednaného touto smlouvou.

V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení a předání díla z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

IV. Cena díla a platební a fakturační podmínky

Cena za zhotovení díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou je stanovena dohodou smluvních stran jako nepřekročitelná.

Za zhotovení díla v rozsahu, kvalitě a množství specifikovaných v článku I. této smlouvy a na základě kalkulace zpracované zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem se sjednává cena ve výši 553 684,- Kč + DPH.

Celková cena díla bude určena dle soupisu skutečně provedeného množství a kvality prací odsouhlaseného objednatelem, který bude přílohou k fakturaci. Celková cena však nesmí překročit cenu díla dle druhého odstavce tohoto článku smlouvy. Není-li dohodnuto jinak, cena díla a všechny dílčí ceny jsou stanoveny bez příslušné sazby DPH.

Ke změně ceny díla může dojít, přičemž způsobí-li změna díla zvýšení jeho ceny, může ke zvýšení dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran v návaznosti na rozšíření díla.

Cena prací nad rámec předmětu této smlouvy, které budou objednatelem vyžádány dodatečně, podléhají písemné dohodě obou smluvních stran.

Zhotovitel zaručuje úplnost a závaznost výkazu výměr. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoušel výměry a nabízí provedení díla za paušální cenu a přebírá riziko za případné chyby v sestavení výměr.

Předmětem díla je i plnění nesjednané, které je nezbytné k řádnému provedení a užívání díla, přičemž provedení těchto nesjednaných plnění je již zcela zahrnuto ve sjednané ceně díla.

Sjednaná cena díla obsahuje také veškeré náklady spojené s provedením díla, zejména spojené s provozem, vytýčením inženýrských sítí včetně vyjádření správců sítí, dopravou, údržbou, spotřebovanými energiemi, zařízením a provozováním staveniště, úklidem a údržbou příjezdových komunikací na staveniště, dále náklady spojené s uvedením poškozených nemovitostí, jejich povrchů a porostů do původního stavu, náklady na správní poplatky a jiné poplatky spojené s prováděním díla, náklady na archeologický dohled a stavebně historický průzkum, veškeré zkoušky, měření a revize, zaměření skutečného provedení stavby, náklady na geometrický plán pro zaměření věcných břemen, náklady na pojištění díla atd.

Dohodnutá cena za dílo dle tohoto článku smlouvy bude objednatelem zaplácena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě písemného odsouhlasení rozsahu provedených prací. Na základě odsouhlaseného písemného zápisu vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení.

Po předání a převzetí díla objednatelem bude stranami písemně odsouhlasen celkový rozsah provedených prací a po písemném odsouhlasení bude vystavena konečná faktura se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení.

Faktura musí obsahovat označení faktury a její číslo, firmu, IČ a DIČ zhotovitele i objednatele, datum podpisu smlouvy o dílo, číslo smlouvy o dílo, datum vystavení a datum splatnosti, přesné označení předmětu plnění zhotoveného díla, cenu za jednotku množství, celkový objem díla a další cenové náležitosti, celkovou fakturovanou částku a náležitosti pro daňové účely, označení peněžního ústavu, jeho směrný kód a číslo účtu, v jehož prospěch má být plněno, razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zpět v případě, že tato neobsahuje výše stanovené náležitosti daňového dokladu, případně dané údaje nesouhlasí s obsahem příloh.

V tomto případě není objednatel v prodlení s placením ceny díla dle příslušné faktury, jejíž lhůta splatnosti počíná plynout znovu dnem doručení opravené faktury se všemi náležitostmi. I když objednatel nevrátí fakturu zhotoviteli pro absenci některé z uvedených náležitostí, nemůže se objednatel dostat do prodlení, pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti.

Splatnost jednotlivých faktur (resp. povinnost objednatele zaplatit cenu díla) je vázána na podmínku, že dílo či provedené práce jsou bez vad.

Faktura je zaplacená okamžikem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v den její splatnosti.

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli 10% z ceny bez DPH fakturované každou jednotlivou fakturou jako jistotu, že dílo je provedené řádně, včas a v požadované kvalitě a množství. Pohledávku na uhrazení jistoty je objednatel oprávněn započítat proti svému závazku uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že k započtení těchto pohledávek objednatelem může dojít i konkludentně částečnou úhradou faktury vystavené zhotovitelem ponížené o částku připadající na jistotu, kterou je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

Prvou polovinu jistoty vrátí objednatel zhotoviteli do devadesáti dnů po převzetí bezvadného díla či po odstranění vad, pokud dílo bylo předáno s vadami, vždy však pouze za situace, že ji objednatel nevyčerpal na odstranění vad díla, případně nezanikla započtením na pohledávky objednatele za zhotovitelem.

Druhou polovinu jistoty vrátí objednatel zhotoviteli do devadesáti dnů po skončení záruční doby poskytnuté na dílo, vždy však pouze za situace, že ji objednatel nevyčerpal na odstranění vad díla, případně nezanikla započtením na pohledávky objednatele za zhotovitelem, pokud ji nevyčerpal na odstranění vad díla, případně nezanikla započtením na pohledávky objednatele za zhotovitelem.

V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur, je tento povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ročně ve výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o sedm procentních bodů.

V. Odpovědnost za vady, záruční doba

Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a přebírá záruku za jeho jakost po dobu 60 měsíců (záruční doba).

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla. O předání a převzetí díla bude proveden zápis - předávací protokol - který bude oběma stranami odsouhlasen a podepsán. Od tohoto okamžiku začíná běžet záruční doba. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou se na věci vyskytovaly vady do okamžiku jejich odstranění.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit v termínu do 30 dnů od uplatnění reklamace. Reklamace musí být vyjádřena písemně formou reklamačního protokolu. Reklamace vady díla musí být vůči zhotoviteli uplatněna nejpozději do uplynutí záruční doby, a to např. i zápisem do stavebního deníku.

V případě výskytu vady na díle, může objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem nebo slevu z ceny díla anebo odstoupit od smlouvy. Požaduje-li objednatel odstranění vady, je

zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést dílo bezvadného stavu. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady díla do 30 dnů od uplatnění reklamace, je objednatel oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou anebo tak může učinit i sám. Vynaložené náklady na opravu vady díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů ve výši uvedené ve vyúčtování.

Zhotovitel osobně odpovídá za škodu vzniklou na věcech převzatých od objednatele za účelem plnění smluvních závazků. Případnou škodu hradí zhotovitel v penězích a to v plném rozsahu hodnoty svěřené věci do 30 dnů od vzniku škodné události.

V případě prodlení se zaplacením takto přeúčtovaných nákladů nebo škody dle předchozích dvou odstavců tohoto článku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků činí 2.000,- Kč za každý den prodlení.

VI. Kontrola provádění díla a jeho předání a převzetí:

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud se postupem uvedeným v předchozí větě ukáže vadnost takových prací či konstrukcí, je povinen nést náklady na jejich odkrýtví zhotovitel.

K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 10 dní předem. Objednatel je povinen převzít pouze bezvadně provedené dílo. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přijímá, případně důvody nepřevzetí.

Pokud pro vady nedojde k řádnému předání a převzetí díla, vztahuje se odpovědnost za škody vzniklé na předmětu smlouvy v plném rozsahu k osobě zhotovitele, který nese odpovědnost za případnou ztrátu, odcizení či poškození díla a je povinen před těmito událostmi a vlivy dílo ochránit.

Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli tyto doklady:

- a. veškeré stavební deníky,
- b. veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění,
- c. veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek dle článku VII. této smlouvy,
- d. veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

VII. Prohlášení a povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla, a že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a technických a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení díla.

Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, technické (dílní) zkoušky jednotlivých komponentů díla), a to tak, aby byly vykonány nejpozději do doby dokončení díla dle článku III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení dílních částí díla subdodávkami jiné odborně způsobilé osoby, vždy však objednateli odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, který bude průběžně kontrolován objednatelem nebo jeho zástupcem s právem záznamů k prováděným pracím. V případě neprůkazně vedeného stavebního deníku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla, čímž není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a hygienických norem ze strany svých pracovníků a subdodavatelů. Za tímto účelem je povinen absolvovat bezpečnostní proškolení ve vztahu k předmětu prováděného díla formou příslušného protokolu o BOZP v místě samotné realizace díla. Zhotovitel odpovídá za úklid pracoviště v době předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:

- a. obecně závaznými právními předpisy
- b. státními normami vztahujícími se k dílu či jeho realizaci (ČSN)
- c. zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, vysoké jakosti a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou z hlediska vývoje ve stavebnictví zastaralé či překonané.

VIII. Povinnost mlčenlivosti:

Zhotovitel se zavazuje dílo ani žádnou jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepoužít, ani nenechat použít třetí osobou, za účelem propagace či prezentace zhotovitele, zejména reklamou v tisku, televizi, rozhlasu či šířenou po internetu, či vystavením fotografií nebo promítnutím videozáznamu díla či jeho částí na výstavách či veletrzích.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku svého vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.

Povinnosti zhotovitele dle tohoto článku smlouvy trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

IX. Závěrečná ustanovení:

Smluvní strany se dohodly, že je mezi nimi možné započítávat veškeré pohledávky vzniklé z této smlouvy o dílo, a to i splatné vůči nesplatným.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V případě jakýchkoliv smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty. Smluvní pokuty jsou splatné vždy měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž na ně vznikl nárok.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnou formou a doplňovat vzájemně odsouhlasenými dodatky. Zhotovitel bere na vědomí, že doplňovat tuto smlouvu či jakkoliv měnit závazky z ní plynoucí je na straně objednavatele oprávněn pouze starosta městyse.

Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy, jakož i práva a povinnosti, které nejsou upraveny výslovně touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem.

Smluvní strany se dále dohodly podle § 89a občanského soudního řádu, že v případě vedení soudního řízení pro pohledávky, závazky, práva či povinnosti vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy, z jejího porušení či ukončení, nebo vzniklé v souvislosti s právními vztahy založenými touto smlouvou, bude místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud v Klatovech, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Plzni, bude-li věcně příslušným krajský soud.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Čachrově dne 14.2. 2018



Antonín Kirpal

Antonín KIRPAL
les, stavba, zahrada, prodej
Svinná 1
340 03 Čachrov-Javorná
IČO: 617 51 961

V Čachrově dne 14.2. 2018



Městys Čachrov, zastoupen starostou
Josefem Bejvlem

MĚSTYS ČACHROV
Čachrov čp. 55
339 01 p. Klatovy
IČO 002 55 319
tel./fax: 376 399 838