

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: HO-014330048048/001

Město Veselí nad Moravou

sídlo: tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou
IČO: 00285455
DIČ: CZ00285455
Zastoupena: Ing. Miloš Kozumplík, starosta
Číslo účtu: 19-1442991379/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
zastoupená: Ing. Dana Mrvová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: HO-014330048048/001 (dále jen „Smlouva“)


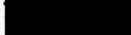
k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3629/24, 3629/34, 3629/43, 3664/1, 4482/9, 5018/1, 5018/2, 5018/3 v katastrálním území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová – 
Blanka Michalcová – 

HO-014130029133/1040005772/001-MDP

- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Veselí-Předměstí.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Veselí n. M., DTS OSP, Konečný“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **Stožár VN,kabel VN,kabel NN,kabelové skříně SR a SS** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 2699-20195/2018 zhotovený firmou MDP GEO, s.r.o., který ověřil(a) Ing. Henrich Molnár dne 08.03.2018 pod č.: 170/2018 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín potvrdil(a) Markéta Hrdá dne 13.03.2018 pod č.: 267/2018-706

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **66000,- Kč bez DPH** (slovy: šedesátšesttisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **HO-014330048048/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou a to po řádném uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Smlouva podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na

vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy. Konvertovaná podoba potvrzení o uveřejnění smlouvy se stane nedílnou součástí Smlouvy

7.3 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 3 odst.3 ze dne 24.11.2014 .

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

ve Veselí nad Moravou dne: 16. 04. 2018

Mě

Ing. Miloš Kozumplík, starosta

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 13 Veselí nad Moravou
62

Oprávněná: 06-04-

V Brně, dne:

ON

Distribuce, a.s.
Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
310 01 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Dana Mrvová

Manažer věcných břemen

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová
Blanka Michalcová

HO-014130029133/1040005772/001-MDP

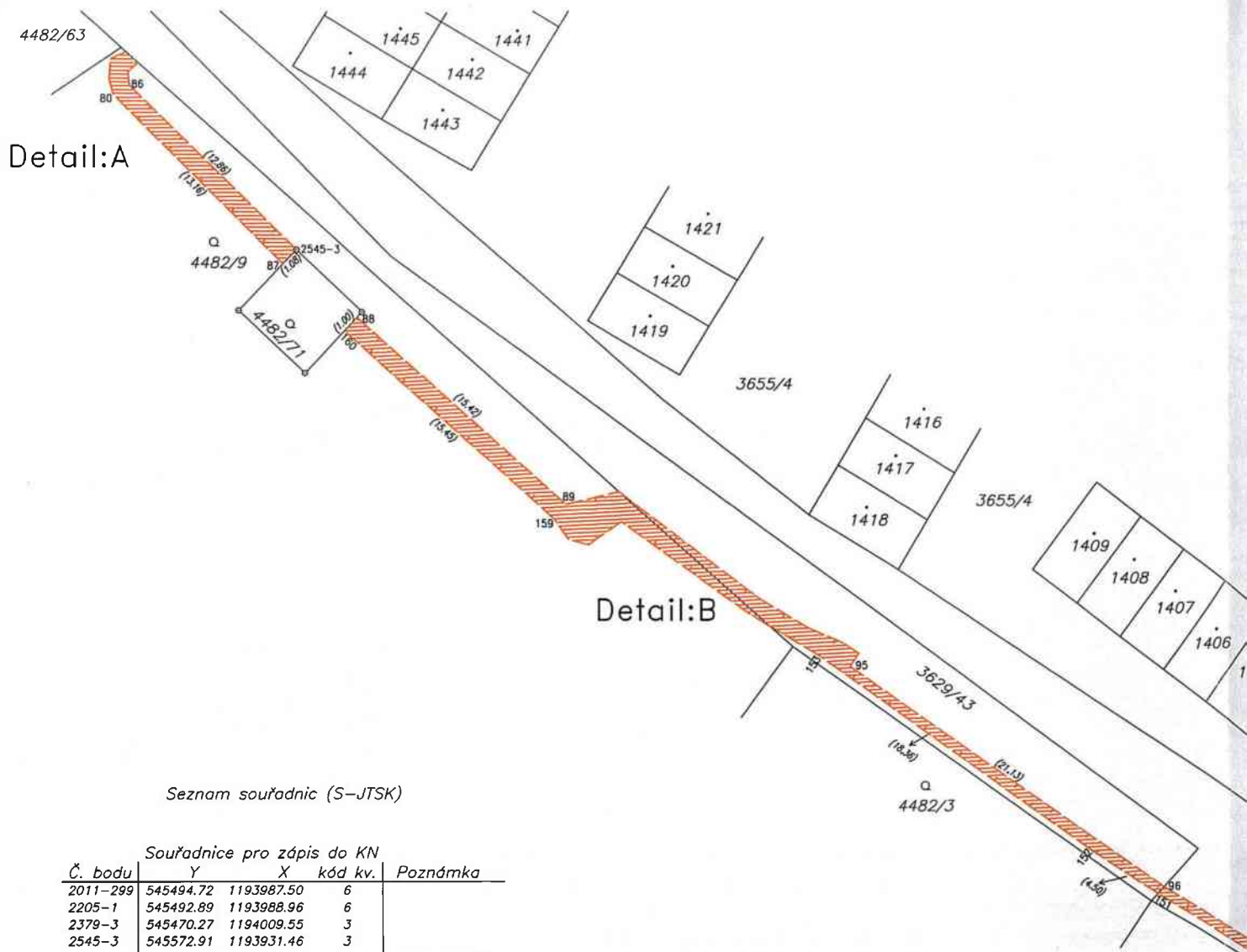
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
původní porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití	parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3629/24												3629/24		10001			
3629/34												3629/34		10001			
3629/43												3629/43		10001			
3664/1												3664/1		10001			
4482/9												4482/9		10001			
5018/1												5018/1		10001			
5018/2												5018/2		10001			
5018/3												5018/3		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Henrich Molnár</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Hladiš</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2466/09</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2679/2014</i>
	Dne: <i>8.3.2018</i> Číslo: <i>170/2018</i>	Dne: <i>14.3.2018</i> Číslo: <i>441/2018</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>MDP GEO, s.r.o. Masarykova 202, 763 26 Luhačovice tel.: 608866306, email: mdpgeo@mdpgeo.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2699-20195/2018</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-267/2018-706 2018.03.13 09:15:15 CET	
Okres: <i>Hodonín</i>		
Obec: <i>Veselí nad Moravou</i>		
Kot. území: <i>Veselí-Předměstí</i>		
Mapový list: <i>Uherské Hradiště 8-6/44, 8-7/22</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



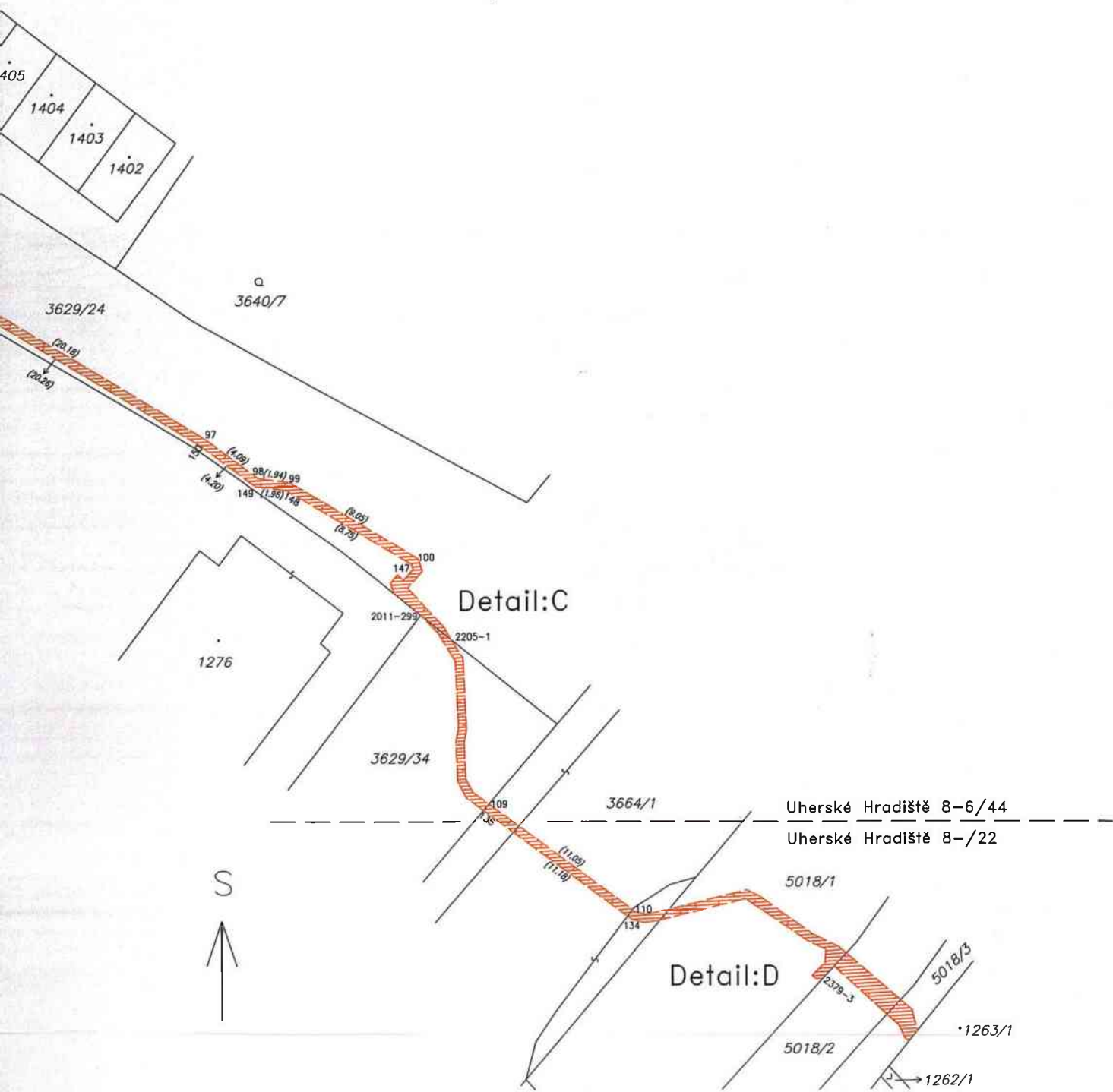
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2011-299	545494.72	1193987.50	6	
2205-1	545492.89	1193988.96	6	
2379-3	545470.27	1194009.55	3	
2545-3	545572.91	1193931.46	3	
80	545582.97	1193922.95	3	věcné břemeno
81	545583.20	1193922.10	3	věcné břemeno
82	545583.09	1193921.00	3	věcné břemeno
83	545582.25	1193920.61	6	věcné břemeno
84	545581.58	1193921.21	6	věcné břemeno
85	545582.15	1193921.66	3	věcné břemeno
86	545582.07	1193922.43	3	věcné břemeno
87	545573.65	1193932.24	3	věcné břemeno
88	545569.58	1193935.13	3	věcné břemeno
89	545558.10	1193945.43	3	věcné břemeno
90	545555.20	1193944.73	6	věcné břemeno
91	545547.49	1193950.59	3	věcné břemeno
92	545544.83	1193952.21	3	věcné břemeno
93	545542.82	1193953.09	3	věcné břemeno
94	545542.03	1193953.61	3	věcné břemeno
95	545542.50	1193954.34	3	věcné břemeno
96	545525.18	1193966.44	3	věcné břemeno
97	545507.88	1193976.83	3	věcné břemeno
98	545504.58	1193979.24	3	věcné břemeno
99	545502.65	1193979.48	3	věcné břemeno
100	545494.86	1193984.08	3	věcné břemeno
101	545494.62	1193984.83	3	věcné břemeno
102	545495.53	1193985.86	3	věcné břemeno
103	545493.29	1193988.26	3	věcné břemeno
104	545492.13	1193990.12	3	věcné břemeno
105	545491.93	1193994.45	3	věcné břemeno
106	545492.09	1193995.23	3	věcné břemeno
107	545491.97	1193997.48	3	věcné břemeno
108	545491.58	1193998.22	3	věcné břemeno
109	545490.58	1193998.95	6	věcné břemeno
110	545481.69	1194005.51	3	věcné břemeno
111	545481.12	1194005.65	3	věcné břemeno
112	545479.63	1194005.34	6	věcné břemeno
113	545474.89	1194004.18	3	věcné břemeno
114	545474.05	1194004.57	3	věcné břemeno
115	545470.86	1194006.84	3	věcné břemeno
116	545469.30	1194007.61	3	věcné břemeno
117	545468.82	1194008.02	3	věcné břemeno
118	545465.52	1194010.87	3	věcné břemeno
119	545464.83	1194011.46	3	věcné břemeno
120	545464.51	1194012.77	3	věcné břemeno
121	545465.01	1194013.39	3	věcné břemeno
122	545465.31	1194013.15	3	věcné břemeno
123	545465.64	1194012.41	3	věcné břemeno
124	545466.36	1194011.75	3	věcné břemeno
125	545469.56	1194008.80	3	věcné břemeno

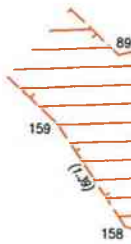
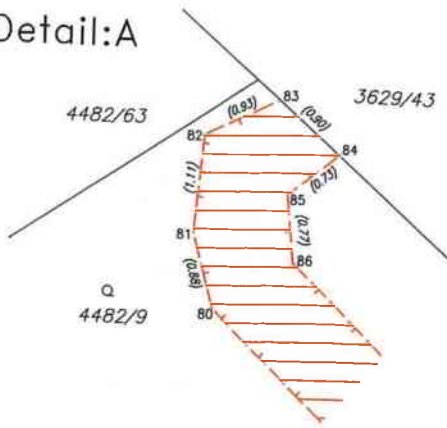
Detail:B

Seznam souřadnic (S-JTSK)

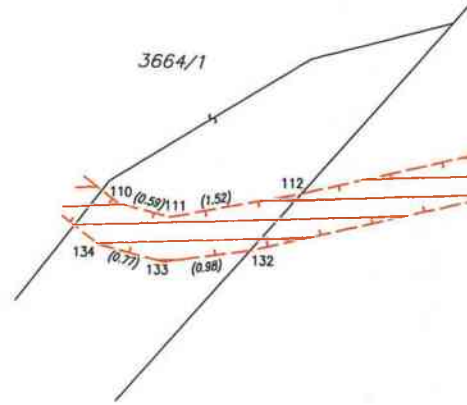
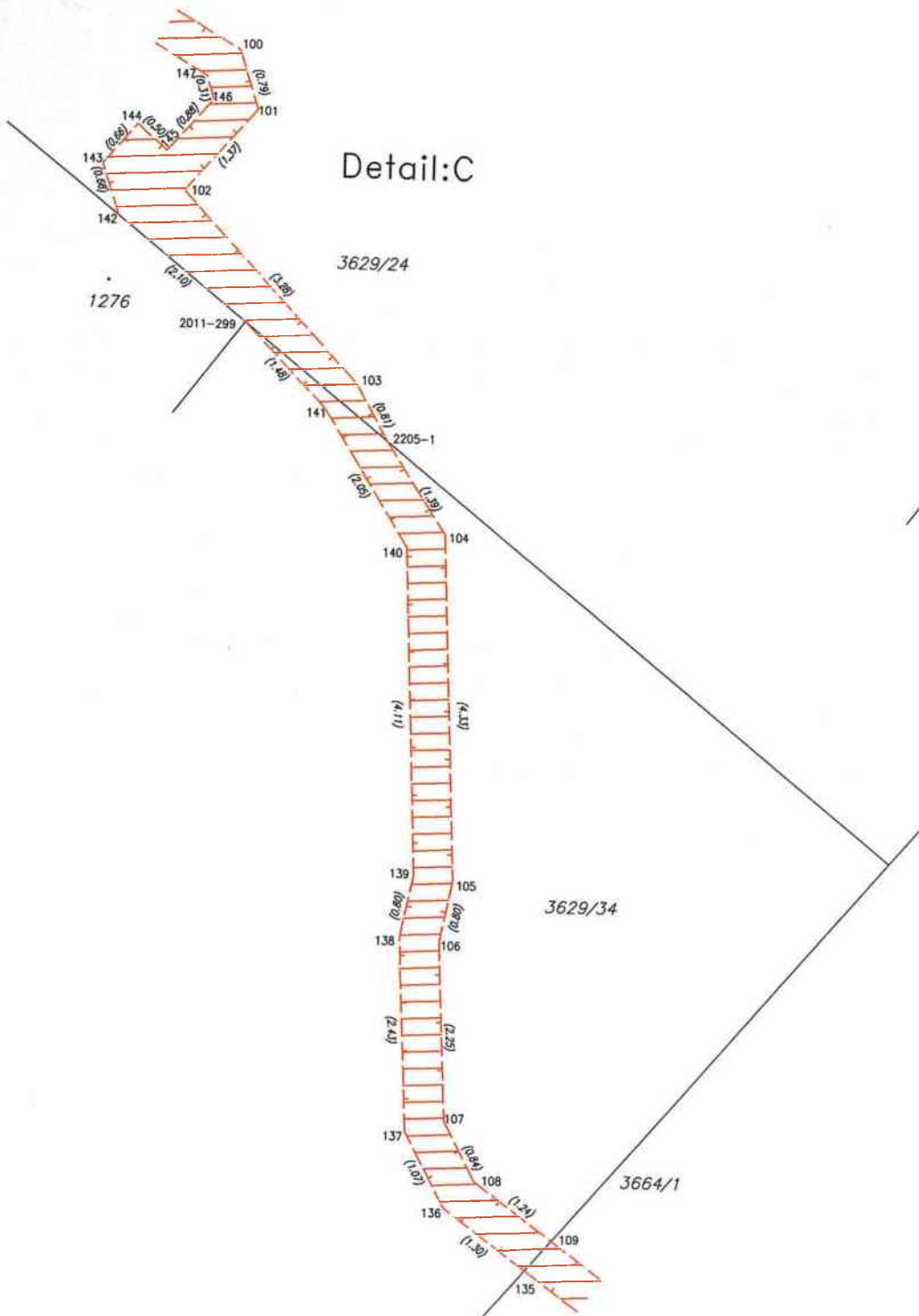
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
126	545470.70	1194009.56	3	věcné břemeno
127	545470.92	1194009.35	3	věcné břemeno
128	545470.14	1194008.60	3	věcné břemeno
129	545470.07	1194007.79	3	věcné břemeno
130	545471.12	1194007.28	3	věcné břemeno
131	545474.95	1194004.70	3	věcné břemeno
132	545480.19	1194006.00	6	věcné břemeno
133	545481.16	1194006.15	3	věcné břemeno
134	545481.91	1194005.97	3	věcné břemeno
135	545490.91	1193999.33	6	věcné břemeno
136	545491.96	1193998.56	3	věcné břemeno
137	545492.47	1193997.62	3	věcné břemeno
138	545492.59	1193995.19	3	věcné břemeno
139	545492.43	1193994.41	3	věcné břemeno
140	545492.61	1193990.30	3	věcné břemeno
141	545493.69	1193988.56	3	věcné břemeno
142	545496.36	1193986.19	6	věcné břemeno
143	545496.56	1193985.54	3	věcné břemeno
144	545496.13	1193985.04	3	věcné břemeno
145	545495.76	1193985.37	3	věcné břemeno
146	545495.18	1193984.71	3	věcné břemeno
147	545495.28	1193984.42	3	věcné břemeno
148	545502.81	1193979.96	3	věcné břemeno
149	545504.76	1193979.72	3	věcné břemeno
150	545508.16	1193977.25	3	věcné břemeno
151	545525.52	1193966.81	3	věcné břemeno
152	545529.29	1193964.35	3	věcné břemeno
153	545544.25	1193953.70	3	věcné břemeno
154	545546.94	1193952.09	6	věcné břemeno
155	545548.05	1193951.41	3	věcné břemeno
156	545555.05	1193946.37	3	věcné břemeno
157	545556.88	1193947.64	3	věcné břemeno
158	545557.98	1193947.34	3	věcné břemeno
159	545558.78	1193946.20	3	věcné břemeno
160	545570.26	1193935.86	3	věcné břemeno



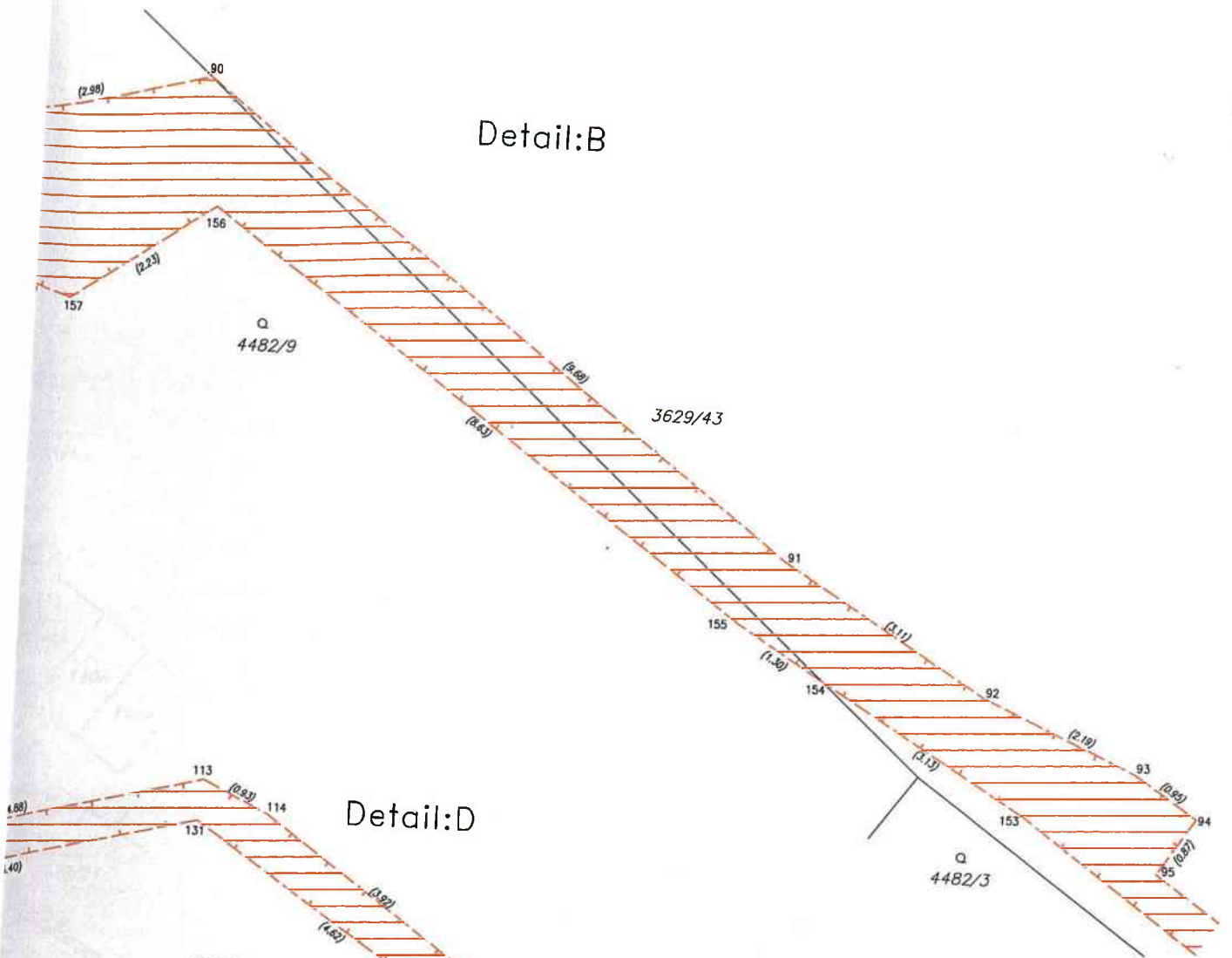
Detail:A



Detail:C



Detail:B



Detail:D

