

Stejnopis č. 5

S M L O U V A

č. INO/21/01/003061/2005

stavba: Praha 13, Petržilkova – 166 b.j.

o zajištění plnění podmínek vyplývajících ze Smlouvy č. 9255910198 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích, uzavřené mezi SFRB a hl. m. Prahou

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 51 Občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha,

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. Janem Bürgermeisterem, náměstkem primátora hl. m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „město“)

a

Městská část Praha 13

Sluneční náměstí 13/2580, 158 00 Praha 5

zastoupená: Bc. Davidem Vodrážkou, starostou městské části

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

(dále jen „městská část“)

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

1. Státní fond rozvoje bydlení na základě Smlouvy č. 9255910198 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích ze dne 29.4.2005 poskytl městu ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů na akci Praha 13, Petržilkova – 166 b.j. investiční dotaci ve výši 54 560 000,- Kč (slovy: padesátčtyřmilionů-pětsetšedesáttisíc-korunčeských).

II. Předmět smlouvy

1. Městská část Praha 13 je investorem stavby Praha 13, Petržilkova - 166 b.j., na kterou byla poskytnuta ze Státního fondu rozvoje bydlení investiční dotace ve výši 54 560 000,- (slovy: padesátčtyřimilionůpětsetšedesáttisíc-korunčeských).
Jedná se o výstavbu bytového domu, ve kterém vznikne 166 nájemních bytů, z nichž 8 bytů bude splňovat požadavky, stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.
2. Stavba je realizována na pozemcích č. parc. 2860/112, 113, 114 v k.ú. Stodůlky, které jsou ve vlastnictví města a svěřeny městské části Praha 13.
3. Stavba byla povolena rozhodnutím Úřadu městské části Praha 13, Odbor stavební, oddělení výstavby, č.j. VYS.VD-3290/04-Š-Rsp, ze dne 20.12.2004, které nabylo právní moci dne 22.1.2005.
4. Městská část prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby a že jí na stavbu specifikovanou v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy, nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 33/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
5. S nabytím účinnosti této smlouvy se městská část zavazuje k plnění níže uvedených povinností, vyplývajících z citované smlouvy č. 9255910198 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích na akci Praha 13, Petržilkova - 166 b.j. vč. všech příloh. Tato smlouva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Čerpání dotace

1. Městská část může použít prostředky poskytnuté dle článku I. této smlouvy pouze na krytí nákladů stavby specifikované v článku II. této smlouvy. Z dotace nelze hradit náklady na projektovou dokumentaci a náklady za práce (vč. materiálu), provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení, za statické či jiné odborné posudky, zálohové faktury dodavatele a další dle „Pokynu pro čerpání dotace“, který je přílohou „Smlouvy č. 9255910198 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích“.

2. Městská část zabezpečí v účetnictví oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých dle čl. I. této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 92 559.
3. Čerpání dotace je možné do 29.4.2008.

IV.

Závazky městské části

1. Městská část realizuje stavbu specifikovanou v článku II. této smlouvy ve sdružení s Bytovým družstvem Petržílkova, podle smlouvy o sdružení, která je přílohou smlouvy mezi HMP a SFRB č. 9255910198, v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na formulářích Ministerstva financí RA 80 a RA 81, které jsou přílohou „Smlouvy č. 9255910198 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích“ a jsou pro městskou část závazné.
2. Městská část zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách.
3. Městská část nepřevéde po dobu 20 let ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby vlastnictví (popř. spoluvlastnický podíl) výše uvedeného bytového domu nebo jeho jednotlivých bytových jednotek, postavených s použitím státní dotace, na jinou osobu a po tuto dobu městská část zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Městská část zajistí po dobu 20 let ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby užívání všech bytů zvláštního určení ve výše uvedeném domě zdravotně postiženými osobami a při uzavírání smluv s nájemci těchto bytů bude městská část dodržovat podmínky ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Městská část bude požadovat po dobu 20 let ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby v bytech, vybudovaných s použitím dotace, nájemné, jehož výše nepřesáhne výši usměrňovaného nájemného dle zvláštního právního předpisu.
6. Městská část se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, zálohy na budoucí koupi bytu a pod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.

7. Městská část se zavazuje, že pokud by měla dotace překročit 50 % celkových nákladů stavby, ukončí její čerpání a neprodleně požádá o úpravu limitu dotace na přípustnou výši tak, aby k překročení nedošlo.
8. Městská část pořídí fotodokumentaci a to nejméně v rozsahu před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po dokončení stavby vyplnit a předat Státnímu fondu rozvoje bydlení podepsanou tabulku s údaji uvedenou v příloze „Smlouvy č. 9255910198 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích“.
9. Městská část se zavazuje do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby požádat Státní fond rozvoje bydlení o závěrečné vyhodnocení akce a kopii tohoto závěrečné vyhodnocení včetně příloh zaslat městu.

V.

Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Městská část souhlasí s prováděním kontroly plnění svých závazků dle této smlouvy ze strany kontrolních orgánů města, poskytovatele dotace a jimi pověřených osob. Současně městská část bere na vědomí, že nesplnění podmínek a závazků dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.
2. Městská část se zavazuje, že v případě nedodržení podmínek této smlouvy, popř. příslušných právních předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy, uhradí městu částku odpovídající výši odvodu za porušení rozpočtové kázně, jakož i penále uložené příslušným finančním úřadem, budou-li uloženy městu jakožto příjemci dotace v důsledku nesplnění podmínek, týkajících se poskytnuté dotace.
3. Městská část souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20-ti let ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž městská část obdrží 2 vyhotovení a město 4 vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: „Smlouva č. 9255910198 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích“ Praha 13, Petržilkova - 166 b.j. ze dne 29.4.2005, uzavřená mezi SFRB a hlavním městem Praha, včetně všech příloh.

27 -05- 2005

V Praze dne

10 -08- 2005

V Praze dne

.....
[Redacted]
Ing. Jan Bürgermeister
náměstek primátora hl. m. Prahy

Bc. David Vodrážka
starosta městské části