

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 4252/2018

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

Spolek Na Cihelně

se sídlem: Zderazská 1010/12, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 22720901

zastoupený: Tomášem Zochem, předsedou spolku

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: oddíl L, vložka 19460

(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Proávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 1060, ostatní plocha, zeleň v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Geometrickým plánem č. 3621-120/2017 pro rozdělení pozemku je pozemek parc.č. 1060 v k.ú. Radotín rozdělen na:
 - a. pozemek parc.č. 1060/1, ostatní plocha, zeleň v k.ú. Radotín o výměře 642 m²,
 - b. pozemek parc.č. 1060/2, ostatní plocha, zeleň v k.ú. Radotín o výměře 130 m².

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 1060/1 v k.ú. Radotín** ve stavu dle Geometrického plánu č. 3621-120/2017 (dále jen „předmět koupě“).

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy je stanovena Znaleckým posudkem č. 109-48/2017 vypracovaným znalcem Ing. Martinem Bouzkem a činí **celkem 1.400.000,00 Kč** (slovy: „Jedenmiliončtyřistatisíc korun českých“).
2. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE], variabilní symbol: 4252, formou tří (3) splátek takto:
 - a. první část kupní ceny ve výši 500.000,00 Kč v termínu do 30. 4. 2018;
 - b. druhou část kupní ceny ve výši 400.000,00 Kč v termínu do 31. 5. 2018;
 - c. třetí část kupní ceny ve výši 500.000,00 Kč v termínu do 31. 8. 2018.

3. Kupující se dále zavazuje uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč v hotovosti v den podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédl. Kupující současně prohlašuje, že si je vědom, že v předmětu koupě se nachází stavba jímkou využívaná jinými subjekty a s jejím umístěním souhlasí.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je prodávaná nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznášá žádné námítky.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy bude na účet prodávajícího připsána poslední splátka kupní ceny a celková kupní cena bude tak plně uhrazena.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.
10. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je dle § 1 odst. 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci nabyvatel, tzn. kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovité věci je kupující povinen podat příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě.
11. Smluvní strany se dohodly, že nájem předmětu koupě sjednaný Smlouvou o pronájmu pozemku č. 2132/2009 ze dne 29. 6. 2009 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu pozemku č. 2132/2009 ze dne 31. 1. 2017 skončí posledním dnem měsíce, ve kterém bude podán návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 16 jakožto prodávající.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
7. Záměr prodeje pozemku schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 912/2017 ze dne 22. 2. 2017 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XVI/16/17 ze dne 29. 3. 2017. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 12. 4. 2017 do 27. 4. 2017 včetně. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 1291/2018 ze dne 24. 1. 2018 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XX/11/18 ze dne 26. 3. 2018.

Příloha:

- 1) Geometrický plán č. 3621-120/2017,
- 2) Potvrzení o zaplacení kupní ceny.

V Praze dne 4. 4. 2018

V Praze dne 16. 4. 2018

Prodávající:

Kupující:

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
Spolek Na Cihelně
Tomáš Zoher
předseda spolku