

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci „**Novostavba pavilonu MŠ Lánecká, Světlá nad Sázavou – dětské herní prvky – III. část – Svahový tobogán, sklad hraček**“

Smluvní strany

(dále společně jen „smluvní strany“)

Objednatel: Město Světlá nad Sázavou
se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18
zastoupené: Mgr. Jan Tourek, starosta města
zástupce pro věci technické: Ing. Jana Satrapová, tel. [REDACTED] [REDACTED] Ing. Vladimíra Krajanská, tel. [REDACTED]
IČ/DIČ: 00268321/CZ00268321
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále také „Objednatel“)

Zhotovitel: ALESTRA s.r.o.
se sídlem: Tišnovská 305, 664 34 Kuřim
zastoupený: Radomír Dočekal, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické: Radomír Dočekal
Tel./fax: [REDACTED]
IČ: 29196485
DIČ: CZ29196485
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, odd. C, vložka 64792

(dále také „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

I. Předmět smlouvy

- a. Předmětem této Smlouvy je dodávka, doprava a montáž herních prvků pro dětská hřiště, včetně všech souvisejících prací, zejména pak zemních prací zahrnujících výkopy pro provedení základů pro jednotlivé herní prvky, odvozu výkopu a betonáž základových konstrukcí včetně souvisejících činností, terénní úpravy.
- b. Obsah a rozsah díla je určen projektovou dokumentací „STAVEBNÍ ÚPRAVY MATEŘSKÉ ŠKOLY LÁNECKÁ, V – Novostavba pavilonu pro 48 dětí, SO 04 Rekonstrukce parteru“ zak.č. 657/15, listopad 2015 vypracované společností QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod.
- c. Dodávané herní prvky:
 - Svahový tobogán – 1 ks
 - Sklad hraček – 1 ks
- d. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla bude provedeno dle platných norem a předpisů.
- e. Zhotovitel prohlašuje, že mu je známo, že v místě plnění předmětu díla souběžně s realizací dodávky herních prvků probíhá stavba „Novostavba pavilonu MŠ Lánecká, Světlá nad Sázavou“ zhotovitelem firmou ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou, Husovo nám. 139, 584 01 Ledeč nad Sázavou. Zhotovitel bere na vědomí, že při přítomnosti v místě plnění předmětu díla jeho činnost spadá pod působnost koordinátora BOZP. Povinností Zhotovitele je poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP.

II. Termín a místo plnění

- a. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace, a to následovně:
 - Realizace díla bude provedena:
 - Termín zahájení: 18.6.2018
 - Závazný termín ukončení: 23.7.2018
- b. Zhotovitel v závislosti na klimatických podmínkách sám určí přesný termín realizace tak, aby splnil závazný termín ukončení díla. Závazný termín ukončení díla je stanoven jako nejzazší možný a nebude možné jej prodloužit ani z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.
- c. Místem plnění je místo přesně definované Objednatelem, adresa umístění místa realizace je pozemek parc.č. 794/68 k.ú. Světlá nad Sázavou.
- d. Přesné umístění předmětu díla bude realizováno na základě sdělení odpovědného pracovníka Objednatele, kterého si zvolil Objednatel, a které bude odsouhlaseno Objednatelem v předávacím protokolu.
- e. Objednatel má povinnost připravit místo realizace tak, aby bylo možné řádně provést montážní práce na předmětu díla, pokud nebylo dohodnuto jinak.

III. Cena díla

- a. Smluvní cena za zhotovení díla je konečná a pevná a činí:

Celkem bez DPH	312 358,37 Kč
DPH 21%	65 595,63 Kč
CELKEM vč. DPH	377 954,- Kč

slovy třístasedmdesátsedmtisícdevětsetpadesátčtyři korunčeských

Město Světlá nad Sázavou jako Objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Novostavba pavilonu MŠ Lánecká, Světlá nad Sázavou – dětské herní prvky – III. část – Svahový tobogán, sklad hraček“ se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) nepovažuje za osobu povinnou k dani.

- b. Cena díla obsahuje i případné terénní úpravy, které jsou nezbytné pro realizaci díla, pokud již nejsou součástí cenové nabídky. Zhotovitel není oprávněn účtovat vícepráce nad rámec stanovené ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V nabídce Zhotovitele je kalkulováno s běžným podložím v místě realizace, tj. s běžnou zeminou.
- c. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- d. Změní-li se na základě požadavku Objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude nabídková cena upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) písemným dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před zahájením prací.

IV. Platební podmínky

- a. Úhrada ceny díla bude provedena po ukončení a předání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- b. Splatnost daňového dokladu bude 14 dní od doručení faktury Objednateli. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti a musí být podepsán odpovědnou osobou.
- c. Dílo je financováno z rozpočtu města a za podpory Integrovaného regionálního operačního programu (14. výzva IROP – Infrastruktura pro předškolní vzdělávání), registrační číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace: CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_013/0000504, název projektu – Novostavba pavilonu MŠ Lánecká, Světlá nad Sázavou. V případě, že nebude dílo dokončeno řádně a včas bez vad a nedodělků, bude Objednatel po Zhotoviteli, vyjma sankce uvedené za prodlení s předáním a převzetím díla, v případě, že městu nebude díky porušení dotačních podmínek při realizaci díla přidělena dotace nebo bude krácena, uplatňovat takto vzniklou škodu.
- d. Faktura musí obsahovat název dotačního projektu a registrační číslo projektu: „Novostavba pavilonu MŠ Lánecká, Světlá nad Sázavou, reg.č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_013/0000504“.
- e. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost dle tohoto článku smlouvy o dílo nebo ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně nebo bude vystavena v rozporu s dalšími ustanoveními této smlouvy či aktuálně platnými předpisy, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět do 10 dnů po obdržení Zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti potom běží ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury.
- f. Smluvní strany se dohodly, že forma úhrady ceny předmětu díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystavených daňových dokladů Zhotovitele.
- g. Podkladem pro fakturaci bude Objednatelem potvrzený předávací protokol o dokončení a předání díla Objednateli.
- h. Veškeré vícepráce je možné provádět jen na základě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků k této smlouvě. Součástí těchto dodatků musí být kalkulace cen.
- i. Požadované změny ze strany Objednatele, které budou účtovány Zhotovitelem nad rámec shora uvedené objednávky, budou vyúčtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem.
- j. Do úplného uhrazení díla Objednatelem je dílo majetkem Zhotovitele. Za den úhrady se považuje okamžik, kdy byla připsána platba v plné výši Ceny díla na bankovní účet Zhotovitele.

V. Provádění díla

- a. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou.
- b. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- c. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména však zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a dále zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Veškeré prováděné práce budou realizovány v souladu s platnými normami ČSN.
- d. Objednatel prohlašuje, že na místě realizace předmětu díla nevedou žádné inženýrské sítě. V případě, že tomu tak není, Objednatel zašle Zhotoviteli výkres inženýrských sítí a umístění herních prvků bude přizpůsobeno tak, aby se zamezilo kontaktu s nimi. V případě, že tuto informaci Objednatel Zhotoviteli neposkytne před zahájením výkopových prací, je Objednatel plně odpovědný za veškeré škody na majetku a zdraví způsobené vlivem neinformovanosti o výskytu inženýrských sítí v místě realizace.
- e. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.
- f. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- g. Výška volného pádu je do 1 m a dopadovou plochou dle normy ČSN EN 1177 je trávník.
- h. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz a uložení vykopaného materiálu.
- i. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- j. Zhotovitel je povinen alespoň do 31.12.2028 za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu do 31.12.2028.

VI. Předání a převzetí díla

- a. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou. Za řádně provedené dílo se považuje to dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost bez zatížení předmětu díla z technologické přestávky.
- b. Na důkaz provedení a předání díla sepíše Zhotovitel spolu s Objednatelem Protokol o předání a převzetí díla, který obě smluvní strany podepíší.
- c. Pokud dílo vady obsahuje, uvedou se do Protokolu i s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do Protokolu svoje konkrétní a přesné důvody, pokud tak neučiní, může Zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněno včas.
- d. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad.
- e. Součástí Protokolu o předání a převzetí díla jsou dále:
 - atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky
 - protokoly o výsledcích provedených zkoušek a revizí
 - záruční listy

- návody k použití
 - návody na údržbu
 - provozní řád
 - soupis doporučených prohlídek a revizí, požadavek na provádění servisu v záruční/pozáruční době
- f. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.

VII. Záruky, záruční doba a pojištění

- a. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání řádně provedeného díla Zhotovitelem. Záruka na jednotlivé herní prvky je Zhotovitelem stanovena následovně:
- a) Svahový tobogán 120 měsíců
 - b) Sklad hraček 120 měsíců

Podmínkou platnosti záruky je provádění pravidelné běžné uživatelské údržby herních prvků a jejich příslušenství v souladu s technickými podmínkami a používání originálních náhradních dílů specifikovaných Zhotovitelem.

- b. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé vandalstvím, cizím zaviněním, násilným poškozením, nevhodnou údržbou, neodborným zacházením, použitím a instalací, které jsou v rozporu s technickými podmínkami, přirozeným opotřebením, nedodržením harmonogramu kontrol a následky živelných pohrom.
- c. Záruční doba uvedená v písm. a. tohoto článku se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od reklamace vady do odstranění vady. Doby uvedené v tomto odstavci se v průběhu záruční lhůty kumulativně sčítají pro jednotlivé vady.

VIII. Sankce a smluvní pokuty

- a. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- b. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu díla ve lhůtě sjednané smluvními stranami této smlouvy pro její odstranění nebo vady díla zjištěné při kontrole prováděného díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu, u níž prodlení Zhotovitele nastalo. Nebude-li taková lhůta sjednává, činí 14 dní.
- c. V případě, že Zhotovitel nesplní svoje povinnosti s odstraněním vady reklamované Objednatel v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den, a to za každou jednotlivou vadu, u níž porušení povinností Zhotovitele nastalo.
- d. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas v souladu s touto smlouvou je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- e. V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých dalších povinností stanovených v této smlouvě, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti.
- f. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty vůči ceně díla.
- g. Úhrada výše uvedených smluvních pokut nevyklučuje možnost uplatnění požadavku jakékoliv Smluvní strany na úhradu vzniklých škod způsobených neplněním smluvních podmínek.

- h. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
- i. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná, v případě zaslání formou emailu je nutné tuto odeslat i doporučenou poštou. Výzva musí vždy obsahovat důvod uplatnění sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

- a. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od této Smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá přijatá plnění. V případě, že povaha vrácení plnění není z technických důvodů možná, je povinna tato strana vrátit plnění ve finanční podobě dle vyčíslení oprávněné smluvní strany.
- b. V případě, že od této Smlouvy odstoupí kterákoliv ze stran na základě porušení smluvních ujednání vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou, je povinna ta smluvní strana, která se porušení smluvních ujednání dopustila, vrátit či uhradit straně druhé plnění, které nabyla, tj. uhrazené zálohy, vzniklé náklady, úhradu vzniklých škod apod.

X. Závěrečná ujednání

- a. Tato smlouva je uvedena v 5 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- b. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle smluvních stran prosté nátlaku. Svobodná vůle je vyjádřena podpisem této smlouvy.
- c. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející písemná či ústní ujednání mezi stranami, vztahující se k předmětu této smlouvy.
- d. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Každá změna smlouvy je dodatkem této smlouvy výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu dodatku.
- e. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- f. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- g. Vztahy a povinnosti k této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Případné spory budou na základě vzájemné dohody smluvních stran řešeny prostřednictvím soudů ČR.
- h. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně

metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- i. Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Světlá nad Sázavou na jednání konaném dne 12.3.2018, usnesením č. R/108/2018 část II. bod 2.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Technické listy herních prvků

V Kuřimi, dne 26.3.2018

Ve Světlé nad Sázavou, dne 4.4.2018

Za Zhotovitele

za Objednatele:

.....
Radomír Dočekal
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jan Tourek
starosta města