


# KUPNÍ SMLOUVA

č. 45

## o dodávce a odběru tepla a teplé vody

Dodavatel: ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.  
akciová společnost  
sídlo: Pivovarská 2073  
470 01 Česká Lípa  
obch.rejstřík: KS v Ústí n/L oddíl B, vložka 811  
licence : skupina 31 výroba tepelné energie č. 310100198  
skupina 32 rozvod tepelné energie č. 320100196  
IČO: 64653200  
DIČ: CZ64653200  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupený: Ivanem Urbanem, ředitelem a.s.  
(dále jen „dodavatel“)

a

Odběratel: Sport Česká Lípa, příspěvková organizace  
sídlo: Česká Lípa, ul. Boženy Němcové 3178  
PSČ: 470 01  
obch. rejstřík :  
IČO: 750 45 176  
DIČ-číslo plátce DPH: neplátce  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Česká Lípa  
číslo účtu: 78-5328630287/0100  
Zastoupené : Mgr. Jaroslav Beránek

(dále jen „odběratel“)

s j e d n á v a j í v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem a se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů(energetický zákon) tuto s m l o u v u :

### **Článek 1.** **Základní ustanovení**

1.1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č.2 smlouvy – „Příhláška k odběru tepla“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 1.2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.
- 1.3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.3. přílohy č. 2 smlouvy „Přihláška k odběru tepla“.
- 1.4. Místem předání dodávky teplé vody (dále jen TV) je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.3. přílohy č. 2 smlouvy „Přihláška k odběru tepla“.
- 1.5. Odběrateli vzniká závazek odebírat sjednané množství tepla a TV a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 2.** **Podmínky dodávek**

Způsob dodávky tepla a TV zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

- 2.1. Otopné období začíná 1.zářím a končí 31.května následujícího roku.
- 2.2. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. 1., odst. 3. smlouvy, v době od 6.00 do 22.00 hod. každého dne otopného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č.2). V otopném období bude prováděna nepřetržitá dodávka tepla v rozsahu přílohy č. 2 bod 4 této smlouvy. Jiný režim dodávky tepla pro otop (např. mimo topné období) lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběrateli dle vyhl. 152/2001 Sb.
- 2.3. Teplota TV, měřená v místě předání dodávky, sjednaném dle čl. 1, odst. 4 smlouvy, je v rozmezí +45 až +60 °C, dle splnění podmínek § 4 odst. 1 vyhl. č.152/2001 Sb. Dodávka TV bude prováděna denně v souladu s vyhláškou 152/2001 Sb. § 4 odst.2.
- 2.4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a TV, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodu za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
- 2.5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.
- 2.6. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu dle Zákona č.458/2000 Sb. §76 odst.4.
- 2.7. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz bod 9. přílohy č. 2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.



- 2.8. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média v místech, stanovených v odst. 1 a 2 čl. 2. smlouvy. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy.
- 2.9. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplotní médium za podmínek stanovených v Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla a teplé užitkové vody v příloze č. 1 smlouvy (dále jen OTPD).

### **Článek 3.** **Cenové a platební podmínky**

- 3.1. Cena dodávky včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, se souvisejícími prováděcími předpisy a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (Cenová rozhodnutí). Ceny médií jsou samostatnou přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 3.2. Účtovací období pro dodávku tepla a TV začíná dne 1. ledna a končí 31. prosince.
- 3.3. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla a TV, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:
- 3.3.1. Zálohy za dodávku tepelné energie se stanoví, pokud se nedohodnou jinak, jako částka, skládající se ze součtu dílčích položek:
- násobků cen tepla na příslušné období a předpokládané spotřeby tepla
  - záloh na dodávku vody pro TV dle předpokládaného množství spotřeby TV
- 3.3.2. Záloha je splatná k datu, stanovenému předpisem záloh.
- 3.3.3. Předpis záloh za dodávku tepla a za dodávku TV je samostatnou přílohou č. 4 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 3.3.4. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
- 3.3.5. Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukazáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu, stanovenému ve splátkovém kalendáři. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.
- 3.4. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla a TV pro domácnosti a úhrady za dodávku tepla a TV do nebytových prostor odběratele předá dodavatel odběrateli formou faktury do 20. dne po skončení účtovacího období. Vyúčtování dodávky tepla a TV musí zahrnovat započtení uhrazených záloh.
- 3.5. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TV a vody, spotřebované pro přípravu TV, připadající na jednotlivé odběratele je uveden části B. přílohy č. 1 smlouvy.
- 3.6. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrních míst budou sjednané úhrady za dodávku prováděny souhrnnou platbou, poukazovanou na sjednaný variabilní symbol platby, uvedený v příloze č. 4 smlouvy.



- 3.7. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli a navrhnout splátkový kalendář. Pokud nebude splátkový kalendář navržen a zároveň oboustranně odsouhlasen bude případný další odběr posuzován jako neoprávněný v souladu s § 89 zákona č. 458/2000 Sb. a bude postupováno ve smyslu čl. 2, odst. 6.

#### **Článek 4.** **Změna výše ceny**

- 4.1. Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke zvýšení některé oprávněné nákladové složky, dodavatel může při dodržení pravidel pro věcně usměrňovanou cenu promítnout toto zvýšení do cen tepelné energie a upraví přílohu č. 3 a č. 4.
- 4.2. Dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 3 a 4 smlouvy, doložený stručným zdůvodněním.
- 4.3. Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 7. dne v měsíci, vstupuje v platnost od 1. dne měsíce následujícího po doručení dokladů, s výjimkou následujícího bodu 4.
- 4.4. Změna ceny pro další kalendářní rok bude oznámena do 15. prosince, s platností od 1. ledna následujícího roku.
- 4.5. Pokud není změna doručena ve stanovených termínech, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.
- 4.6. Změnu ceny tepla na měsíce listopad a prosinec nelze uplatnit po datu 7. listopadu.

#### **Článek 5.** **Smluvní pokuty, úhrady škod**

- 5.1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanovením §302, § 373 a následujících zákona č. 513/1991Sb., obchodního zákoníku.
- 5.3. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku bude dodávkové množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle přílohy č. 1 smlouvy a v souladu s platnými předpisy.
- 5.4. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1, 2, 3, 4 a 5 přílohy č. 1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV, odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 500,-- Kč. V případě ztráty teplotnosného média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli.



- 5.5. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76 odst.3 písm. b) zákona 458/2000 Sb. Škoda musí být prokázána . Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie podle § 76 odst.4 zákona 458/2000 Sb.

## **Článek 6.** **Ukončení smlouvy**

- 6.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy, podanou jednou smluvní stranou.
- 6.2. V případě ukončení smlouvy se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky ke dni ukončení smlouvy.
- 6.3. Výpověď smlouvy mohou smluvní strany podat pouze z důvodů:
- a) dodavatel
    - ukončení právních důvodů k podnikání v souladu s podmínkami zákona č. 458/2000 Sb.
    - změna majetkoprávního vztahu k provozovanému zařízení, vylučující další plnění předmětu smlouvy
    - závažné a opakované porušování smlouvy druhou smluvní stranou
  - b) odběratel
    - změna majetkoprávních podmínek odběratele ve vztahu k odběrnému místu, vylučující další trvání smlouvy
    - závažné a opakované porušování smlouvy druhou smluvní stranou
    - bez udání důvodů při dodržení výpovědní lhůty dle bodu 6.4.
- 6.4. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně .
- 6.5. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením smlouvy, vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

## **Článek 7.** **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 7.3. Vzniklé rozpory vyplynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.
- 7.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou sídla smluvních stran.

- 7.5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o všech okolnostech významných pro plnění této smlouvy, včetně veškerých změn týkajících se podmínek platebního styku, změn údajů v registraci k DPH, změn pověřených osob, změn adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.
- 7.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Obě strany opatří dodatky smluv otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve 2 stejnopisech.
- 7.7. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 7.8. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle .
- 7.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Obchodní a technické podmínky  
Příloha č. 2 - Přihláška k odběru tepla  
Příloha č. 3 - Ceny médií  
Příloha č. 4 - Předpis záloh
- 7.11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány **s účinností ode dne 1.7.2005**

V České Lípě dne 11.7.2005

Za odběratele:



Za dodavatele:

