



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších změn a doplňků

mezi smluvními stranami:

obec Šestajovice
Husova 60, 250 92 Šestajovice
IČ: 002 40 851 DIČ: CZ 002 40 851
jednající: Roman Hrdlic

v dalším textu Smlouvy uváděna rovněž jako „**Objednatel**“

a

Jílek Stavby s.r.o.
se sídlem V Břízkách 276, Doubravčice 282 01
IČ:....04046331
DIČ : CZ04046331
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v praze, oddíl C, vložka 241596
jednající: Martin Jílek

v dalším textu Smlouvy uváděn rovněž jako „**Zhotovitel**“

takto :

Článek 1.

Definice pojmů užívaných Smlouvou

1.1. Pojmy a výrazy užívané v této Smlouvě mají vždy následující význam:

„Zhotovitel“ je společnost s názvem Jílek Stavby s.r.o., kterou ve věcech smluvních zastupují Martin Jílek a ve věcech technických Ing. Zdeněk Muzika

„Objednatel“ je **obec Šestajovice**, zastoupená Romanem Hrdlicem (starosta obce)

„Smluvní strany“ jsou strany této Smlouvy současně,

„Dílo“ jsou veškeré výkony Zhotovitele dle této Smlouvy, zahrnující dodávky materiálu a technologií, přípravné práce, včetně výrobní dokumentace, a stavebně montážní práce a služby související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy,

„Smlouva o Dílo“ nebo rovněž též „Smlouva“ je tato smlouva, včetně veškerých jejích Příloh a případných změn či dodatků

„Stavenišťem“ je označený a zhotovitelem převzatý prostor od objednatele k realizaci Díla

„Občanský zákoník“ je zákon České republiky č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy

„Projektová dokumentace“ je dokumentace určená Zadavatelem jako podklad pro provedení stavby, zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek 2.

Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o Dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje realizovat Dílo:

**„Výstavba sběrného dvora v obci Šestajovice“ pod registračním číslem:
CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003401**

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, dokumentací a dalšími úředně stanovenými podmínkami pro provádění shora uvedeného Díla, dále normami, vztahujícími se k Dílu a/nebo jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům, a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla je financována ze strukturálních fondů EU „Operačního programu životní prostředí“ s tím, že obchodní informace vyplývající z této smlouvy a realizace díla mohou být poskytnuty dle pravidel Státního fondu životního prostředí tomuto subjektu, s čímž strany smlouvy bez výhrad souhlasí.

- 2.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Článek 3.

Předmět plnění Zhotovitele

- 3.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovení Díla – **„Výstavba sběrného dvora v obci Šestajovice“**, spočívající v provedení kompletní dodávky a montáže v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby „Výstavba sběrného dvora odpadů a kompostárny v obci Šestajovice“ zpracovatel Labron s.r.o. 01/2018, požadovaném Objednatelem Díla.
- 3.2. Místem realizace Díla se rozumí území města Šestajovic.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného Díla na základě Smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu Díla, definovaných příslušnými technickými normami a předpisy. Zhotovitel tímto potvrzuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, předanou Objednatelem v rámci zadávací dokumentace, jež je podkladem pro realizaci Díla a s místem plnění.
- 3.4. Zhotovitel neodpovídá za správnost a úplnost Objednatelem předané Projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost po převzetí zkontrolovat technickou část Objednatelem předané Projektové dokumentace nejpozději do čtyř týdnů od podpisu smlouvy a upozornit Objednatele v tomto termínu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Současně případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli postupem uvedeným v článků 7.1 – 7.2 této smlouvy a budou vypořádány postupem podle článků 7.3 – 7.5 této smlouvy. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.

Článek 4.

Termíny provedení Díla Zhotovitelem

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě písemné výzvy Objednavatele, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po doručení této výzvy. Podmínkou pro zaslání uvedené výzvy a současně i pro realizaci celého díla je nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí veřejné podpory a rozhodnutí o poskytnutí veřejné podpory ze strany Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu životní prostředí. O převzetí staveniště bude stranami smlouvy sepsán předávací protokol.
- 4.2. Zhotovitel je povinen zahájit nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od převzetí staveniště realizaci Díla. O zahájení realizace Díla bude proveden zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem Objednatele. Opis příslušné části stavebního deníku o zahájení realizace díla bude předán Objednateli.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu do 4 (čtyř) měsíců od data výzvy Objednatele dle čl. 4.1. Smlouvy.

- 4.4. Termínem dokončení Díla se rozumí termín protokolárního převzetí celého řádně dokončeného Díla Objednatel, včetně odstranění vad a nedodělků Díla, tak jak je uvedeno v čl. 9. Smlouvy. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 14 (čtrnáct) kalendářních dnů předem termín předání díla. Dílo bude objednatel převzato pouze v bezvadném stavu a jako funkční celek stavební i technologické části celého Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději 7 (sedm) kalendářních dnů před předáním díla Objednateli odstranit veškeré zařízení staveniště.
- 4.5. Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele řádně dokončené Dílo i před termínem dokončení sjednaném v článku 4.3. Smlouvy.
- 4.6. V případě prodlení Zhotovitele s ukončením realizace díla dle čl. 4.3. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve 0,05 % nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.

Článek 5.

Cena za Dílo

- 5.1. Cena díla (bez započtení daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši) je stranami smlouvy smluvna ve výši 7 138 392,-Kč (slovy: Sedm milionů sto třicet osm tisíc tři sta devadesát dva korun českých) s tím, že tato sjednaná celková cena je konečná a neměnná. Cena díla bude Objednatel hrazena Zhotoviteli dle jednotlivých dílčích plnění dle čl. 6 Smlouvy. K ceně díla bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Jednotkové ceny a množství stavebních prací a dodávek jsou uvedeny v Položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.
- 5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním této smlouvy.

Článek 6.

Režim úhrady a platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:

Platby ceny Díla Objednatel Zhotoviteli budou hrazeny postupně v jednotlivých částech dle dílčích plnění, a to po jednotlivých kalendářních měsících na základě stranami Smlouvy odsouhlasených provedených stavebních výkonů a dodaných částí technologie. Jednotlivá dílčí plnění budou smluvními stranami odsouhlasena formou zjišťovacího protokolu podepsaného oběma stranami smlouvy, ve kterém bude vzájemně odsouhlaseno a potvrzeno provedení stavebních výkonů a dodání částí technologií a výše finančního plnění. Fakturace těchto dílčích plnění bude ve výši 100% schváleného stavu finančního plnění.

6.1.1. Úhrada ceny Díla (dílčích plnění) bude provedena na základě faktury – daňového dokladu včetně uvedení příslušné DPH, vystavené Zhotovitelem. Datum předání Díla či zhotovení jeho dílčí části je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou hrazeny na účet Zhotovitele vedený u Raiffeisenbank a.s.

č.ú. 8660154001/5500 pod variabilním symbolem viz **číslo daňového dokladu** na základě faktur vystavených Zhotovitelem se splatností **30 (třicet)** dnů ode dne vystavení. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě.

6.1.2. Případné dodatečné výkony budou Zhotovitelem účtovány samostatně dle Smluvních stran uzavřeného dodatku ke Smlouvě, obsahujícím změnu ceny Díla.

6.2.

6.2.1. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny se všemi náležitostmi daňového dokladu a s uvedením **názvu projektu s registračním číslem projektu (CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003401)** a doručeny Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

6.2.2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn postoupit na jinou osobu své pohledávky vzniklé z této Smlouvy během trvání této Smlouvy za Objednatelem.

Článek 7.

Změny Díla

7.1. V případě Objednatelem vyžadovaných dodatečných výkonů, změn provedení Díla, popřípadě jiných změn plnění Zhotovitele, u kterých Zhotoviteli vzniknou vůči Objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané ceny za Dílo nebo na změnu termínu dokončení Díla, popřípadě jiné nároky, seznámí Zhotovitel Objednatele písemně, ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění, s těmito svými dalšími nároky formou návrhu změnového listu. K těmto změnám může dojít zejména z důvodů:

- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
- b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod).

Změny plnění na změnových listech budou specifikovány na základě zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasených zástupcem Objednatele, Zhotovitele, technického dozoru investora a autorského dozoru

7.2. Změnový list dle článku 7.1. Smlouvy musí obsahovat:

7.2.1 výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu článku 6.1.,

7.2.2. termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení Díla,

7.2.3. další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku Smlouvy.

7.3. V případě, že Smluvní strany dosáhnou shody o změně plnění Zhotovitele, připraví Zhotovitel písemný návrh dodatku Smlouvy, který se po odsouhlasení návrhu Objednatelem a podpisu oběma Smluvními stranami stane závazným pro obě Smluvní strany.

7.4. Kalkulace ceny za případné dodatečné výkony Zhotovitele bude provedena v cenové úrovni shodné s cenovou úrovní použitou v rozpočtu na realizaci Díla a s použitím shodné cenové konstrukce. V případě, že ustanovení předchozí věty nelze užít (např. pro absenci takových výkonů) bude použito ocenění za použití platných cen stavebních prací, vydaných Ústavem racionalizace ve stavebnictví.

- 7.5. Zhotovitel provede Objednatelům požadované výkony, jiná provedení nebo jiné změny plnění dle článku 7.1. až po obdržení Objednatelům podepsaného příslušného dodatku ke Smlouvě.
- 7.6. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění Díla, cenu Díla nebo termín jeho dokončení, nebo které budou mít za následek vznik dalších nákladů Zhotovitele, a které nebylo možno rozumně předvídat, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatelě.
- 7.7. Změny provedení Díla spojené zjevnými vadami a nedostatky Projektové dokumentace zjištěnými Zhotovitelem v souladu se článkem 3.4 této smlouvy je Zhotovitel povinen vypořádat s Objednatelēm ještě před zahájením prací na Díle a jejich pozdější řešení jde k tíži Zhotovitele.

Článek 8.

Podmínky provedení Díla

- 8.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a řádně dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení článku 4. Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy a obecně platných právních předpisů.
- 8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým a/nebo přiměřeným způsobem při provádění Díla Zhotovitelem spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí.
- 8.4. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování ustanovení veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, předpisů ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění Díla, platných v ČR v době provádění Díla. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit veškerá potřebná bezpečnostní opatření k ochraně prováděného Díla, nezabudovaných materiálů, stejně jako všech strojů a zařízení používaných při provádění Díla. Uvedené ustanovení Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit i ve smluvních vztazích s případnými poddodavateli, a to ve shodném rozsahu. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, aby jeho zaměstnanci, zaměstnanci poddodavatelů jakož i jiné osoby vstupující a zdržující se na staveništi či v prostorách Objednatelě dodržovali pravidla bezpečného chování a pohybovali se pouze na určených místech. Přesuny techniky a manipulace nesmí omezit pohyb zaměstnanců a techniky objednatelě nebo jeho zákazníků. Zhotovitel je povinen označit a oddělit prostor staveniště fyzicky od ostatních ploch Objednatelě. Zhotovitel je povinen zajistit u svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů používání ochranných pomůcek včetně nošení pracovního oděvu označeného firemním nápisem včetně označení techniky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit a zabezpečit staveniště proti vniknutí neoprávněné osoby.
- 8.6. K realizaci Díla je Zhotovitel oprávněn užít poddodavatelě pro plnění jednotlivých dílčích částí Díla s tím, že zhotovitel je oprávněn užít pouze poddodavatelě uvedené v Příloze č.2 této Smlouvy. V případě nutnosti změny poddodavatelě je tato změna možná pouze s písemným souhlasem Objednatelě, a to na základě písemné žádosti zhotovitelě předané objednateli nejpozději ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce před zamýšleným zapojením poddodavatelě do provádění Díla. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 8.7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných zástupců (zástupci Objednatele) provádět průběžnou kontrolu provádění Díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci Objednatele kdykoliv umožněn přístup na místo provádění Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v pracovních dnech v pracovní době byl na staveništi kdykoliv k dispozici stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Jmenování zástupců pro průběžnou kontrolu Díla a jejich změny bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Minimálně 1x za kalendářní měsíc provádění Díla bude proveden za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele kontrolní den. Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl Dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem Objednatele. Zástupci Objednatele jsou rovněž oprávněni dát příkaz k přerušení prací tehdy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, životy nebo zdraví pracovníků při provádění Díla, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním Díla, a to až do doby odstranění závadného stavu Zhotovitelem. Zhotovitel nemá v souvislosti s takovým přerušením provádění Díla za žádných okolností nárok na změnu jakýchkoliv termínů provádění Díla či ceny Díla. V případě stavebního zakrytí jakýchkoliv konstrukcí v průběhu realizace díla musí být toto odsouhlaseno před tímto zakrytím určeným zástupcem Objednatele s vyznačením tohoto souhlasu ve stavebním deníku. V případě porušení tohoto ustanovení či nedání souhlasu je Objednatel oprávněn dočasně pozastavit realizaci díla a smluvní strany vzájemně sjednají nápravu. Dočasné pozastavení realizace stavby z výše uvedených důvodů nemá vliv na konečný termín předání díla.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn si zařídit staveniště až po jeho předání dle čl. 4.1. Smlouvy. zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Objednatel určí Zhotoviteli připojovací body pro odběr vody a elektrické energie. Cena za odebranou elektrickou energii je sjednána na 4,-Kč za 1 kWh (bez DPH) a cena za odebranou vodu je sjednána na 50,-Kč za 1 m³ (bez DPH). Měřicí zařízení k měření spotřebované elektrické energie a vody bude instalováno Zhotovitelem na jeho náklad. Objednatel bude Zhotoviteli účtovat a fakturovat cenu za spotřebovanou elektrickou energii a vodu dle stavu měřidel, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu měřidel k provedení odpočtu a stanovení skutečné spotřeby. Faktury za spotřebovanou elektrickou energii a vodu budou objednatelům vystaveny se splatností do 30 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Zhotoviteli, a to na bankovní účet Objednatele uvedený ve faktuře.
- 8.9. Zhotovitel je oprávněn si na své náklady zřídit v místě staveniště sociální zázemí (šatny, umývárny, WC, kancelář).
- 8.10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník při realizaci Díla. Objednatel má právo kdykoliv pořizovat si ze stavebního deníku kopie a výpisky a má možnost kdykoliv do něj uvádět poznámky či připomínky.
- 8.11. Pokud nejsou v dokumentech k provádění Díla výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění Díla použity, je Zhotovitel povinen při provádění Díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence Stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem použitým při provádění Díla je Zhotovitel povinen doložit platné atesty, osvědčující možnost jejich použití v ČR.

- 7.5. Zhotovitel provede Objednatelům požadované výkony, jiná provedení nebo jiné změny plnění dle článku 7.1. až po obdržení Objednatelům podepsaného příslušného dodatku ke Smlouvě.
- 7.6. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění Díla, cenu Díla nebo termín jeho dokončení, nebo které budou mít za následek vznik dalších nákladů Zhotovitele, a které nebylo možno rozumně předvídat, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatel.
- 7.7. Změny provedení Díla spojené zjevnými vadami a nedostatky Projektové dokumentace zjištěnými Zhotovitelem v souladu se článkem 3.4 této smlouvy je Zhotovitel povinen vypořádat s Objednatelům ještě před zahájením prací na Díle a jejich pozdější řešení jde k tíži Zhotovitele.

Článek 8.

Podmínky provedení Díla

- 8.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a řádně dokončené Dílo předá Objednatelům dle ustanovení článku 4. Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy a obecně platných právních předpisů.
- 8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým a/nebo přiměřeným způsobem při provádění Díla Zhotovitelem spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí.
- 8.4. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování ustanovení veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, předpisů ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění Díla, platných v ČR v době provádění Díla. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit veškerá potřebná bezpečnostní opatření k ochraně prováděného Díla, nezabudovaných materiálů, stejně jako všech strojů a zařízení používaných při provádění Díla. Uvedené ustanovení Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit i ve smluvních vztazích s případnými poddodavateli, a to ve shodném rozsahu. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídat za to, aby jeho zaměstnanci, zaměstnanci poddodavatelů jakož i jiné osoby vstupující a zdržující se na staveništi či v prostorách Objednatelům dodržovali pravidla bezpečného chování a pohybovali se pouze na určených místech. Přesuny techniky a manipulace nesmí omezit pohyb zaměstnanců a techniky objednatelům nebo jeho zákazníků. Zhotovitel je povinen označit a oddělit prostor staveniště fyzicky od ostatních ploch Objednatelům. Zhotovitel je povinen zajistit u svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů používání ochranných pomůcek včetně nošení pracovního oděvu označeného firemním nápisem včetně označení techniky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit a zabezpečit staveniště proti vniknutí neoprávněné osoby.
- 8.6. K realizaci Díla je Zhotovitel oprávněn užít poddodavatele pro plnění jednotlivých dílčích částí Díla s tím, že zhotovitel je oprávněn užít pouze poddodavatele uvedené v Příloze č.2 této Smlouvy. V případě nutnosti změny poddodavatele je tato změna možná pouze s písemným souhlasem Objednatelům, a to na základě písemné žádosti zhotovitele předané objednatelům nejpozději ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce před zamýšleným zapojením poddodavatele do provádění Díla. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 8.7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných zástupců (zástupci Objednatele) provádět průběžnou kontrolu provádění Díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci Objednatele kdykoliv umožněn přístup na místo provádění Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v pracovních dnech v pracovní době byl na staveništi kdykoliv k dispozici stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Jmenování zástupců pro průběžnou kontrolu Díla a jejich změny bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Minimálně 1x za kalendářní měsíc provádění Díla bude proveden za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele kontrolní den. Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl Dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem Objednatele. Zástupci Objednatele jsou rovněž oprávněni dát příkaz k přerušení prací tehdy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, životy nebo zdraví pracovníků při provádění Díla, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním Díla, a to až do doby odstranění závadného stavu Zhotovitelem. Zhotovitel nemá v souvislosti s takovým přerušením provádění Díla za žádných okolností nárok na změnu jakýchkoliv termínů provádění Díla či ceny Díla. V případě stavebního zakrytí jakýchkoliv konstrukcí v průběhu realizace díla musí být toto odsouhlaseno před tímto zakrytím určeným zástupcem Objednatele s vyznačením tohoto souhlasu ve stavebním deníku. V případě porušení tohoto ustanovení či nedání souhlasu je Objednatel oprávněn dočasně pozastavit realizaci díla a smluvní strany vzájemně sjednají nápravu. Dočasné pozastavení realizace stavby z výše uvedených důvodů nemá vliv na konečný termín předání díla.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn si zařídit staveniště až po jeho předání dle čl. 4.1. Smlouvy. zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Objednatel určí Zhotoviteli připojovací body pro odběr vody a elektrické energie. Cena za odebranou elektrickou energii je sjednána na 4,-Kč za 1 kWh (bez DPH) a cena za odebranou vodu je sjednána na 50,-Kč za 1 m³ (bez DPH). Měřicí zařízení k měření spotřebované elektrické energie a vody bude instalováno Zhotovitelem na jeho náklad. Objednatel bude Zhotoviteli účtovat a fakturovat cenu za spotřebovanou elektrickou energii a vodu dle stavu měřidel, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu měřidel k provedení odpočtu a stanovení skutečné spotřeby. Faktury za spotřebovanou elektrickou energii a vodu budou objednatelům vystaveny se splatností do 30 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Zhotoviteli, a to na bankovní účet Objednatele uvedený ve faktuře.
- 8.9. Zhotovitel je oprávněn si na své náklady zřídit v místě staveniště sociální zázemí (šatny, umývárny, WC, kancelář).
- 8.10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník při realizaci Díla. Objednatel má právo kdykoliv pořizovat si ze stavebního deníku kopie a výpisky a má možnost kdykoliv do něj uvádět poznámky či připomínky.
- 8.11. Pokud nejsou v dokumentech k provádění Díla výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění Díla použity, je Zhotovitel povinen při provádění Díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence Stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem použitým při provádění Díla je Zhotovitel povinen doložit platné atesty, osvědčující možnost jejich použití v ČR.

- 8.11. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže takovou nevhodnost zjistí. Z upozornění musí zcela zřejmě vyplývat, že použití takové věci či splnění takového pokynu může mít za následek nemožnost dokončení Díla nebo vadu/y dokončeného Díla. Jestliže Zhotovitel tuto svou povinnost splní, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo vadu/y dokončeného Díla. Nesplní – li Zhotovitel povinnost uvedenou v tomto článku Smlouvy, odpovídá tak za vady Díla způsobené použitím nevhodných věcí, předaných mu Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem.
- 8.12. Objednatel má povinnost stanovit, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí Objednatel žádnou formou přenášet na Zhotovitele.
- 8.13. Zhotovitele má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis.
- 8.14. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

Článek 9.

Předání Díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením čl. 4 Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto Smlouvou, Projektovou dokumentací a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou a příslušnými normami.
- 9.2. V souladu s ustanovením čl. 4 Smlouvy se na místě provádění Díla uskuteční předání Díla Zhotovitelem a jeho přejímka Objednatelem. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 9.3. Po zahájení předávacího řízení předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část, týkající se Díla. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla. Vykazuje – li Dílo vady či nedodělky, považuje se za řádně dokončené a předané až po sepsání zápisu o odstranění všech vad či nedodělků uvedených v předávacím protokole, za předpokladu, že se na Díle neprojeví žádné další vady či nedodělky, jinak až po sepsání zápisu o odstranění všech vad či nedodělků, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 9.4. Vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem podpisu zjišťovacího protokolu oběma Smluvními stranami u dílčích plnění. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele až okamžikem převzetí celého Díla ve smyslu bodu 9.2 tohoto článku.
- 9.5. Objednatel není povinen převzít od Zhotovitele Dílo, které vykazuje jakékoliv vady či nedodělky.

Článek 10.

Vady Díla a záruky za Dílo

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, normami, nabídkou Zhotovitele na realizaci Díla, Projektovou dokumentací a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dokončené Dílo, a to v délce 60 (šedesáti) měsíců na stavební část Díla. Běh lhůt záruk započne okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Po dobu záruky jsou opravy vad prováděny bezplatně v záručním servisu. Záruční servis bude poskytován na základě písemného oznámení závady. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad maximálně do 15 dní po nahlášení vady, s přihlédnutím k meteorologickým podmínkám. Termín pro odstranění vad činí maximálně 30 dní, pokud nebude dohodnuto jinak. Smluvní pokuta za pozdní zahájení oprav nebo neodstranění vad v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou reklamovanou závadu.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději k datu předání Díla písemně oznámit Objednateli kontaktní spojení na případné uplatnění vad Díla v záruční lhůtě.

Článek 11.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení některé ze stran smlouvy s úhradou oprávněného platebního dokladu dle této Smlouvy uhradí strana smlouvy, která je v prodlení oprávněné straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 12.

Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
 - 12.1.1. Zhotovitel, přes písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu se Smlouvou, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla;
 - 12.1.2. Nebyla splněna podmínka nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí veřejné podpory a rozhodnutí o poskytnutí veřejné podpory ze strany Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu životní prostředí. Zhotovitel nemá právo požadovat na zadavateli proplacení žádných nákladů které mu s tím vznikly a nemůže uplatňovat případnou náhradu škody v případě, že nebude provedeno plnění podpory projektu ze strany Státního fondu životního prostředí.
 - 12.1.3. Vady a nedostatky Zhotovitelem zjištěné dle článku 3.4 této smlouvy budou mít takovou povahu, že dojde ke zvýšení ceny Díla. Zhotovitel nemá právo požadovat na zadavateli proplacení žádných nákladů které mu s tím vznikly a nemůže uplatňovat případnou náhradu škody.
- 12.2. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, jestliže je Objednatel v prodlení s placením dle této Smlouvy oprávněné platby Zhotoviteli o více než šedesát (60) kalendářních dnů, ačkoliv na toto

prodlení byl Objednatel Zhotovitelem písemně upozorněn, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 12.3. Ustanoveními článku 12.1. a 12.2. Smlouvy není nijak dotčeno právo Smluvních stran odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 12.4. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.
- 12.5. Veškeré následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek 13.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Rozpočet dle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele

Příloha č.2 Seznam poddodavatelů a rozsah jejich činnosti

- 13.2. V náležitostech, které nejsou touto Smlouvou včetně všech jejích jednotlivých Příloh výslovně řešeny platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření Smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy smírného vyřešení sporů ze Smlouvy. Nedojdou – li Smluvní strany k smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení občanského zákoníku.
- 13.4. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení Smlouvy. Jakákoliv vada této Smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této Smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem Smluvních stran.
- 13.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Článek 14.

Závěrečná prohlášení Smluvních stran

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato Smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.2. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této Smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem Smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Doubravčicích dne : 14.3.2018

V *Peskyrníř* dne : *16.4.2018*



Zhotovitel



Město Šestajovice

Objednatel

Příloha č. 1: Položkový rozpočet



Příloha č. 2

Seznam subdodavatelů a rozsah jejich činnosti

Poř.	Subdodavatel (Obchodní firma, IČ)	Finanční plnění (Kč)	Podíl (%)	Věcná náplň
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
Součet	-	, -		-

Objem Díla: , - Kč (bez DPH)