

Pozemkový fond České republiky
Karlovy Vary

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Farma Fojtov s.r.o.**

Sídlo Fojtov 2, 362 25 Nová Role

IČ 622 40 412

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14214
statutární orgán: jednatel – Tomáš Kavka Mgr.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 52N02/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu č. 52N02/29 a dne 18.6.2009
dodatek č. 7 (dále jen "smlouva").

Čl. II

... • Dne 18.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 437, 574, 575, 577/1, 577/2, 594/2, 600/2, 913/14, 916, 1019/1, 1019/2, 1019/3 v k.ú. Velichov* třetí osoba – Mgr. Tomáš Kavka , akožto společník obchodní společnosti Farma Fojtov s.r.o. - na základě smlouvy č. 1019760929.

• Dne 18.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 913/2, 913/5 v k.ú. Velichov* třetí osoba – Mgr. Tomáš Kavka , jakožto společník obchodní společnosti Farma Fojtov s.r.o. - na základě smlouvy č. 1025780929.

• Dne 2.7.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – p.p.č. 1041/9 v k.ú. Velichov* třetí osoba – Mgr. Tomáš Kavka , jakožto společník obchodní společnosti Farma Fojtov s.r.o. - na základě smlouvy č. 1026780929.

• Dne 2.7.2009 nabyly vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 512/1, 512/2, 552/2, 590/1, 591 v k.ú. Velichov* třetí osoby – Vladimír Matějů , ing. Zdeněk Matějů , jakožto společníci obchodní společnosti STATEK BOR ZEOS spol. s r.o. - na základě smlouvy č. 2002780929.

• Dne 2.7.2009 nabyly vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 307, 546/2, 552/3, 555, 621/2, 655 v k.ú. Velichov* třetí osoby – Vladimír Matějů , ing. Zdeněk Matějů , jakožto společníci obchodní společnosti STATEK BOR ZEOS spol. s r.o. - na základě smlouvy č. 2005760929.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

Příloha k náj
Variabilní sy
Datum tisku
katastr
Damice

Čl. III

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 8 dojde k rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti:

obec	k.ú.	p.p.č.	výměra v m ²	kultura
Nejdek	Fojtov	1910/64	1854	ost.pl.
Karlovy Vary	Stará Role	444/14	6725	TTP
Karlovy Vary	Stará Role	1762	39247	TTP

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku a rozšíření předmětu nájmu se nově stanovuje roční nájemné ve výši **38.855,-Kč** (slovy: třicetosmtisíc osm set padesát pět korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 52N02/29“ včetně nájmu za porosty (sady), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **38.132,-Kč** (slovy: třicetosmtisíc stotřicet dva korun českých), což je nájemné za předmět nájmu včetně porostů za období od 1.10.2008 do 30.9.2009 včetně. Výpočet uveden ve „Výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu 52N02/29“. Tento výpočet je nedílnou součástí dodatku č. 7.

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) za období od 1.10.08 do 30.9.09, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné včetně porostů u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 36.548,- Kč (slovy: třicet šest tisíc pět set čtyřicet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného včetně porostů u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.584,- Kč (slovy: tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 16.9.2009

Pozemkový fond

.....
vedoucí územní úřady
Miroslav Jíša
pronajímatel

.....
Stará Role
240412
1775 ①

.....
Farma Fojtov s.r.o.
jednatel
Mgr. Tomáš Kavka
nájemce

Za správ
.....

Příloha:
02/29“
ovu 52N02/29“

číslo nájmu
číslo

nájemní smlouvě č:	52N02/29	Uzavřeno:	1.1.2002	Farma Fojtov s.r.o.
listovní symbol:	5210229	Účinná od:	1.1.2002	Fojtov 2
datum tisku:	15.9.2009	Roční splátka:	92 572,00	Nová Role

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
2	2	0	2	5	10 002	38 600,00	391	1,0	15,09
45	1	0	2	5	10 002	38 600,00	1 132	1,0	43,69
45	2	0	2	5	10 002	38 600,00	371	1,0	14,32
45	5	0	2	5	10 002	38 600,00	558	1,0	21,53
88	2	0	2	14	10 002	38 600,00	3 780	1,0	145,90
93	1	0	2	7	10 002	38 600,00	1 789	1,0	69,05
95	5	0	2	14	10 002	38 600,00	814	1,0	31,42
106	5	0	2	7	10 002	38 600,00	855	1,0	33,00
123	1	0	2	6	10 002	38 600,00	11 150	1,0	430,39
138	0	0	2	7	10 002	38 600,00	6 929	1,0	267,45
139	0	0	2	6	10 002	38 600,00	8 846	1,0	341,45
154	0	0	2	14	10 002	38 600,00	3 944	1,0	152,23
160	0	0	2	6	10 002	38 600,00	2 724	1,0	105,14
244	0	0	2	14	10 002	38 600,00	4 235	1,0	163,47
247	0	0	2	14	10 002	38 600,00	968	1,0	37,36
253	0	0	2	14	10 002	38 600,00	3 200	1,0	123,52
255	0	0	2	14	10 002	38 600,00	3 565	1,0	137,60
273	0	0	2	7	10 002	38 600,00	7 857	1,0	303,28
291	0	0	2	7	10 002	38 600,00	18 733	1,0	723,09
310	2	0	2	14	10 002	38 600,00	2 916	1,0	112,55
320	0	0	2	6	10 002	38 600,00	12 791	1,0	493,73
323	0	0	2	14	10 002	38 600,00	4 580	1,0	176,78
325	0	0	2	6	10 002	38 600,00	9 046	1,0	349,17
326	0	0	2	14	10 002	38 600,00	3 533	1,0	136,37
331	1	0	2	6	10 002	38 600,00	20 185	1,0	779,14
331	2	0	2	6	10 002	38 600,00	732	1,0	28,25
333	0	0	2	14	10 002	38 600,00	832	1,0	32,11
340	0	0	2	11	10 002	38 600,00	2 265	1,0	87,42
343	0	0	2	7	10 002	38 600,00	972	1,0	37,51
355	1	0	2	14	10 002	38 600,00	10 912	1,0	421,20
368	0	0	2	6	10 002	38 600,00	6 824	1,0	263,40
370	0	0	2	5	10 002	38 600,00	2 287	1,0	88,27
376	4	0	2	7	10 002	38 600,00	322	1,0	12,42
385	0	0	2	7	10 002	38 600,00	1 659	1,0	64,03
387	1	0	2	7	10 002	38 600,00	1 820	1,0	70,25
387	3	0	2	7	10 002	38 600,00	311	1,0	12,00
391	3	0	2	6	10 002	38 600,00	9 948	1,0	383,99
393	0	0	2	7	10 002	38 600,00	904	1,0	34,89
395	1	0	2	7	10 002	38 600,00	1 117	1,0	43,11
411	1	0	2	6	10 002	38 600,00	36 544	1,0	1 410,59
413	0	0	2	6	10 002	38 600,00	965	1,0	37,24
416	0	0	2	14	10 002	38 600,00	1 443	1,0	55,69
417	0	0	2	14	10 002	38 600,00	270	1,0	10,42
419	3	0	2	14	10 002	38 600,00	1 194	1,0	46,08
421	0	0	2	14	10 002	38 600,00	940	1,0	36,28
422	1	0	2	6	10 002	38 600,00	10 911	1,0	421,16
422	4	0	2	6	10 002	38 600,00	2 547	1,0	98,31
424	0	0	2	7	10 002	38 600,00	481	1,0	18,56
425	0	0	2	6	10 002	38 600,00	25 328	1,0	977,66
436	15	0	2	7	10 002	38 600,00	318	1,0	12,27
436	26	0	2	7	10 002	38 600,00	151	1,0	5,82
446	2	0	2	14	10 002	38 600,00	2 557	1,0	98,70
447	2	0	2	6	10 002	38 600,00	28 887	1,0	1 115,03
447	3	0	2	6	10 002	38 600,00	739	1,0	28,52
450	1	0	2	14	10 002	38 600,00	15 736	1,0	607,40

Příloha k nájemní smlouvě č: 52N02/29	Uzavřeno:	1.1.2002	Farma Fojtov s.r.o.
Variabilní symbol: 5210229	Účinná od:	1.1.2002	Fojtov 2
Datum tisku: 15.9.2009	Roční splátka:	92 572,00	Nová Role

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	450 2	0	2	7	10 002	38 600,00	7 473	1,0	
	455 1	0	2	11	10 002	38 600,00	762	1,0	
	471 1	0	2	7	10 002	38 600,00	490	1,0	
	488 0	0	2	7	10 002	38 600,00	860	1,0	
	507 2	0	2	7	10 002	38 600,00	147	1,0	
	507 3	0	2	7	10 002	38 600,00	125	1,0	
	641 1	0	2	14	10 002	38 600,00	6 655	1,0	256
						<u>1 240 295,20 Kč</u>	<u>321 320</u>		<u>12 401,99</u>
Fojtov									
	1 849 0	0	2	14	10 002	21 400,00	2 710	1,0	57,99
	1 910 64	0	2	14	10 002	26 700,00	1 854	1,0	49,50
						<u>10 749,58 Kč</u>	<u>4 564</u>		<u>107,49</u>
Jakubov									
	43 0	0	2	5	10 002	32 900,00	183	1,0	6,02
	62 1	0	2	7	10 002	32 900,00	2 176	1,0	71,59
	63 0	0	2	5	10 002	32 900,00	899	1,0	29,57
	64 0	0	2	14	10 002	32 900,00	7 943	1,0	261,32
	78 2	0	2	5	10 002	32 900,00	4 715	1,0	155,12
	1 630 2	0	2	14	10 002	32 900,00	2 216	1,0	72,90
	1 637 1	0	2	14	10 002	32 900,00	9 252	1,0	304,39
						<u>90 093,36 Kč</u>	<u>27 384</u>		<u>900,91</u>
Pozorka u Nejdku									
	1 155 0	0	2	7	10 002	21 000,00	3 336	1,0	70,05
	1 313 1	0	2	2	10 002	21 000,00	9 703	1,0	203,76
	1 313 4	0	2	2	10 002	21 000,00	1 487	1,0	31,22
	1 318 2	0	2	14	10 002	21 000,00	2 701	1,0	56,72
	1 319 0	0	2	7	10 002	21 000,00	34 430	1,0	723,03
	1 492 1	0	2	7	10 002	21 000,00	54 358	1,0	1 141,51
						<u>222 631,50 Kč</u>	<u>106 015</u>		<u>2 226,29</u>
Smolné Pece									
	698 1	0	2	7	10 002	20 400,00	63 243	1,0	1 290,15
	716 1	0	2	7	10 002	20 400,00	17 161	1,0	350,08
	897 4	0	2	7	10 002	20 400,00	1 820	1,0	37,12
	897 6	0	2	7	10 002	20 400,00	1 748	1,0	35,65
						<u>171 302,88 Kč</u>	<u>83 972</u>		<u>1 713,00</u>
Stará Role									
	444 14	0	2	7	10 002	51 400,00	6 725	1,0	345,66
	1 762 0	0	2	7	10 002	51 400,00	39 247	1,0	2 017,29
						<u>236 296,08 Kč</u>	<u>45 972</u>		<u>2 362,95</u>
Velichov									
	247 3	0	2	14	10 002	39 000,00	234	1,0	9,12
	247 4	0	2	14	10 002	39 000,00	414	1,0	16,14
	262 1	0	2	2	10 002	39 000,00	12 816	1,0	499,82
	262 4	0	2	14	10 002	39 000,00	6 212	1,0	242,26

s.r.o.

Smlouva k nájemní smlouvě č: 52N02/29

Uzavřeno: 1.1.2002

Farma Fojtov s.r.o.

Variabilní symbol: 5210229

Účinná od: 1.1.2002

Fojtov 2

Datum tisku: 15.9.2009

Roční splátka: 92 572,00

Nová Role

Nájemník	parcely /	díl	parskup	kultura	LY	cena za ha	výměra	%	Nájem
28	262 6	0	2	7	10 002	39 000,00	1 925	1,0	75,07
2	262 9	0	2	7	10 002	39 000,00	1 824	1,0	71,13
1	262 11	0	2	2	10 002	39 000,00	1 828	1,0	71,29
33	262 12	0	2	7	10 002	39 000,00	181	1,0	7,05
5	262 13	0	2	7	10 002	39 000,00	230	1,0	8,97
4	262 14	0	2	2	10 002	39 000,00	734	1,0	28,62
256	262 15	0	2	2	10 002	39 000,00	19 129	1,0	746,03
	262 16	0	2	2	10 002	39 000,00	8 974	1,0	349,98
402	262 17	0	2	2	10 002	39 000,00	28 391	1,0	1 107,24
	277 0	0	2	7	10 002	39 000,00	252	1,0	9,82
	283 0	0	2	7	10 002	39 000,00	2 028	1,0	79,09
7,99	285 0	0	2	7	10 002	39 000,00	90	1,0	3,51
1,50	288 0	0	2	7	10 002	39 000,00	755	1,0	29,44
19	289 0	0	2	7	10 002	39 000,00	162	1,0	6,31
	308 0	0	2	14	10 002	39 000,00	533	1,0	20,78
	412 1	0	2	14	10 002	39 000,00	9 589	1,0	373,97
	414 0	0	2	14	10 002	39 000,00	36	1,0	1,40
	442 1	0	2	6	10 002	39 000,00	7 709	1,0	300,65
	513 0	0	2	6	10 002	39 000,00	3 489	1,0	136,07
	520 0	0	2	14	10 002	39 000,00	162	1,0	6,31
	576 0	0	2	14	10 002	39 000,00	1 345	1,0	52,45
	765 6	0	2	7	10 002	39 000,00	1 039	1,0	40,52
	783 7	0	2	5	10 002	39 000,00	100	1,0	3,90
	783 8	0	2	5	10 002	39 000,00	21	1,0	0,81
	783 9	0	2	5	10 002	39 000,00	22	1,0	0,85
	783 10	0	2	5	10 002	39 000,00	116	1,0	4,52
	783 11	0	2	5	10 002	39 000,00	108	1,0	4,21
	783 12	0	2	5	10 002	39 000,00	97	1,0	3,78
	783 13	0	2	5	10 002	39 000,00	100	1,0	3,90
	794 0	0	2	5	10 002	39 000,00	2 284	1,0	89,07
	813 0	0	2	7	10 002	39 000,00	575	1,0	22,42
	882 2	0	2	14	10 002	39 000,00	136	1,0	5,30
	887 0	0	2	14	10 002	39 000,00	108	1,0	4,21
	895 0	0	2	14	10 002	39 000,00	827	1,0	32,25
	897 24	0	2	7	10 002	39 000,00	578	1,0	22,54
	897 25	0	2	7	10 002	39 000,00	1 054	1,0	41,10
	934 0	0	2	7	10 002	39 000,00	234	1,0	9,12
	935 0	0	2	7	10 002	39 000,00	2 841	1,0	110,79
	936 1	0	2	7	10 002	39 000,00	4 621	1,0	180,21
	948 2	0	2	5	10 002	39 000,00	651	1,0	25,38

485 760,60 Kč

124 554

4 857,40

Vojkovice nad Ohří

	213 0	0	2	14	10 002	41 100,00	1 529	1,0	62,84
	310 0	0	2	7	10 002	41 100,00	195	1,0	8,01
část 78%	316 0	0	2	7	10 002	41 100,00	1 452	1,0	59,67
	345 2	0	2	7	10 002	41 100,00	539	1,0	22,15
	395 2	0	2	6	10 002	41 100,00	67 452	1,0	2 772,27
část 87%	395 5	0	2	5	10 002	41 100,00	1 642	1,0	67,48
	397 2	0	2	5	10 002	41 100,00	927	1,0	38,09
	397 3	0	2	14	10 002	41 100,00	2 366	1,0	97,24
	397 6	0	2	14	10 002	41 100,00	569	1,0	23,38
	411 2	0	2	6	10 002	41 100,00	5 970	1,0	245,36
	419 0	0	2	14	10 002	41 100,00	306	1,0	12,57
	470 0	0	2	14	10 002	41 100,00	1 349	1,0	55,44
	472 2	0	2	14	10 002	41 100,00	551	1,0	22,64

Příloha k nájemní smlouvě č: 52N02/29

Uzavřeno: 1.1.2002

Farma Fojtov s.r.o.

Variabilní symbol: 5210229

Účinná od: 1.1.2002

Fojtov 2

Datum tisku: 15.9.2009

Roční splátka: 92 572,00

Nová Role

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	494	1	0	2	6	10 002	41 100,00	11 527	1,0	
	494	3	0	2	6	10 002	41 100,00	3 201	1,0	
	510	0	0	2	14	10 002	41 100,00	414	1,0	
	511	0	0	2	14	10 002	41 100,00	90	1,0	
	513	0	0	2	14	10 002	41 100,00	504	1,0	
	515	0	0	2	14	10 002	41 100,00	611	1,0	
	516	1	0	2	14	10 002	41 100,00	24 427	1,0	1 000
	524	0	0	2	5	10 002	41 100,00	1 726	1,0	70
	526	1	0	2	14	10 002	41 100,00	447	1,0	18
	529	2	0	2	6	10 002	41 100,00	514	1,0	21
	530	0	0	2	8	10 002	41 100,00	84	1,0	3
	531	1	0	2	6	10 002	41 100,00	22 596	1,0	928,6
	531	8	0	2	6	10 002	41 100,00	3 905	1,0	160,4
	534	6	0	2	5	10 002	41 100,00	400	1,0	16,4
	559	1	0	2	14	10 002	41 100,00	298	1,0	12,2
	559	14	0	2	14	10 002	41 100,00	130	1,0	5,3
	559	17	0	2	14	10 002	41 100,00	388	1,0	15,9
	563	1	0	2	7	10 002	41 100,00	1 628	1,0	66,9
	564	0	0	2	14	10 002	41 100,00	257	1,0	10,5
	572	1	0	2	7	10 002	41 100,00	284	1,0	11,6
	574	4	0	2	5	10 002	41 100,00	290	1,0	11,9
	600	2	0	2	2	10 002	41 100,00	7 830	1,0	321,8
	644	0	0	2	5	10 002	41 100,00	1 313	1,0	53,9
	649	9	0	2	14	10 002	41 100,00	2 281	1,0	93,7
	649	14	0	2	14	10 002	41 100,00	353	1,0	14,5
	656	4	0	2	6	10 002	41 100,00	173	1,0	7,1
	656	5	0	2	14	10 002	41 100,00	10 237	1,0	420,7
	660	2	0	2	14	10 002	41 100,00	7 330	1,0	301,2
	680	0	0	2	14	10 002	41 100,00	1 025	1,0	42,1
	681	0	0	2	14	10 002	41 100,00	3 794	1,0	155,9
	685	0	0	2	14	10 002	41 100,00	3 625	1,0	148,9
	690	1	0	2	7	10 002	41 100,00	673	1,0	27,6
	698	0	0	2	14	10 002	41 100,00	522	1,0	21,4
	700	0	0	2	14	10 002	41 100,00	701	1,0	28,8
	701	0	0	2	14	10 002	41 100,00	108	1,0	4,4
	702	0	0	2	14	10 002	41 100,00	396	1,0	16,2
	703	0	0	2	14	10 002	41 100,00	360	1,0	14,7
	708	3	0	2	14	10 002	41 100,00	1 039	1,0	42,7
	719	0	0	2	14	10 002	41 100,00	245	1,0	10,0
	722	2	0	2	14	10 002	41 100,00	576	1,0	23,6
	728	0	0	2	14	10 002	41 100,00	755	1,0	31,0
	730	0	0	2	2	10 002	41 100,00	399	1,0	16,3
	731	0	0	2	14	10 002	41 100,00	288	1,0	11,8
	740	3	0	2	14	10 002	41 100,00	172	1,0	7,0
	741	0	0	2	14	10 002	41 100,00	1 157	1,0	47,5
	770	1	0	2	14	10 002	41 100,00	158	1,0	6,4
	770	7	0	2	14	10 002	41 100,00	2 539	1,0	104,3
	771	1	0	2	14	10 002	41 100,00	4 664	1,0	191,6
	771	5	0	2	14	10 002	41 100,00	568	1,0	23,3
	774	0	0	2	14	10 002	41 100,00	216	1,0	8,8
	775	1	0	2	7	10 002	41 100,00	14 587	1,0	599,5
	775	2	0	2	14	10 002	41 100,00	321	1,0	13,1
	794	3	0	2	7	10 002	41 100,00	7 766	1,0	319,1
	818	1	0	2	14	10 002	41 100,00	1 100	1,0	45,2
	826	1	0	2	14	10 002	41 100,00	4 054	1,0	166,6
	843	5	0	2	6	10 002	41 100,00	1 459	1,0	59,9
	896	1	0	2	6	10 002	41 100,00	7 596	1,0	312,1

Fojtov 2 s.r.o.
Nová Role

nájemní smlouvě č: 52N02/29

Uzavřeno: 1.1.2002

Farma Fojtov s.r.o.

účetní symbol: 5210229

Účinná od: 1.1.2002

Fojtov 2

datum tisku: 15.9.2009

Roční splátka: 92 572,00

Nová Role

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
925	2	0	2	14	10 002	41 100,00	3 679	1,0	151,20
930	1	0	2	14	10 002	41 100,00	1 585	1,0	65,14
930	2	0	2	14	10 002	41 100,00	194	1,0	7,97
931	1	0	2	14	10 002	41 100,00	316	1,0	12,98
933	2	0	2	14	10 002	41 100,00	2 104	1,0	86,47
938	3	0	2	14	10 002	41 100,00	1 503	1,0	61,77
938	9	0	2	2	10 002	41 100,00	387	1,0	15,90
938	11	0	2	14	10 002	41 100,00	325	1,0	13,35
950	1	0	2	14	10 002	41 100,00	542	1,0	22,27
997	0	0	2	14	10 002	41 100,00	270	1,0	11,09
1 010	0	0	2	14	10 002	41 100,00	7 891	1,0	324,32
1 030	0	0	2	6	10 002	41 100,00	770	1,0	31,64

CELKEM:

1 103 592,54 Kč

268 514

11 035,52

3 560 721,74 Kč

982 295

35 606 Kč

Výpočet nájemného z porostů (u nemovitostí vedených v kultuře „sad)

Vzhledem k tomu, že se jedná o extenzivní sady s neudržovanými, nemocnými stromy (jabloně, švestky, třešně) a pozemky budou využívány k pastvě dobytka, byla stanovena cena za porosty dohodou – 100,-Kč/ha/rok

Porosty: k.ú. Damice 18,8567ha
k.ú. Velichov 1,1198ha
k.ú. Vojkovice n.Ohří 12,5167ha

celkem 32,4932ha x 100,-Kč/ha = 3.249,32Kč = 3.249,-Kč

+

NÁJEM CELKEM:

za pozemky 35.606,-Kč

za porosty 3.249,-Kč

38.855,-Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stará Role
Číselný kód: 753858

Obec: Karlovy Vary Číselný kód:
Okres: Karlovy Vary Číselný kód:

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
444/14	0	6725	7		10002		SOKOLOV,1-4/44	2
		6725	KÓD BPEJ 54710					
1762	0	39247	7		10002		SOKOLOV,1-4/43	2
		34325	KÓD BPEJ 54702					
		4922	KÓD BPEJ 54710					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 45972

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Fojtov
Číselný kód: 634492

15.9.2009 12:37:03

Obec: Nejdek Číselný kód: 555380
Okres: Karlovy Vary Číselný kód: 3403

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1910/64	0	1854	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 1854

52No
15.9.2009
15.9.2009 12:37:03
přidání
NazevKU
0
Fojtov
zorka u Nejdku
Pozor
Poz
Pe
F
Smolné Pec

52N02/29

Průvodní list k dodatku pro nájemní smlouvu

Číselný kód
Číselný kód
Parcelní skupina

Průvodní list	Název KU	Kmen	L	Skupina	Výměra	Datum Vydání	Počet dní	částka
0								
Fojtov	Fojtov	1 849	0	2	2 710		365	57,99 Kč
Pozorka u Nejdku	Pozorka u Nejdku	1 155	0	2	3 336		365	70,06 Kč
Pozorka u Nejdku	Pozorka u Nejdku	1 313	1	2	9 703		365	203,76 Kč
Pozorka u Nejdku	Pozorka u Nejdku	1 313	4	2	1 487		365	31,23 Kč
Pozorka u Nejdku	Pozorka u Nejdku	1 318	2	2	2 701		365	56,72 Kč
Pozorka u Nejdku	Pozorka u Nejdku	1 319	0	2	34 430		365	723,03 Kč
Pozorka u Nejdku	Pozorka u Nejdku	1 492	1	2	54 358		365	1 141,52 Kč
Smolné Pece	Smolné Pece	698	1	2	63 243		365	1 290,16 Kč
Smolné Pece	Smolné Pece	716	1	2	17 161		365	350,08 Kč
Smolné Pece	Smolné Pece	897	4	2	1 820		365	37,13 Kč
Smolné Pece	Smolné Pece	897	6	2	1 748		365	35,66 Kč
					192 697,00			3 997,34 Kč
					192 697,00			3 997,34 Kč

1

Smolné Pece

Smolné Pece	Smolné Pece	700	1	2	2 220	3.10.2008	2	0,25 Kč
Smolné Pece	Smolné Pece	700	2	2	1 549	3.10.2008	2	0,17 Kč
Smolné Pece	Smolné Pece	721	5	2	50 957	3.10.2008	2	5,70 Kč
Smolné Pece	Smolné Pece	721	6	2	8 312	6.11.2008	36	16,72 Kč
Smolné Pece	Smolné Pece	721	7	2	19 011	3.10.2008	2	2,13 Kč
					82 049,00			24,97 Kč

14.7.2006

Vojkovice nad Ohří

14.7.2006	Vojkovice nad Ohří	314	1	2	6 352	5.2.2009	127	90,84 Kč
14.7.2006	Vojkovice nad Ohří	433	1	2	4 869	2.12.2008	62	33,99 Kč
14.7.2006	Vojkovice nad Ohří	477	1	2	18 582	5.12.2008	65	136,00 Kč
14.7.2006					29 803,00			260,83 Kč

2.4.2007

Damice

2.4.2007	Damice	1	5	2	261	2.12.2008	62	1,71 Kč
2.4.2007	Damice	96	0	2	867	2.12.2008	62	5,68 Kč
2.4.2007	Damice	436	23	2	132	8.1.2009	99	1,38 Kč
2.4.2007					1 260,00			8,78 Kč

15.1.2008

Jakubov

15.1.2008	Jakubov	1 631	1	2	1 893	1.2.2009	123	20,99 Kč
15.1.2008	Velichov	307	0	2	1 187	2.7.2009	274	34,75 Kč
15.1.2008	Velichov	437	0	2	557	18.6.2009	260	15,47 Kč
15.1.2008	Velichov	512	1	2	7 908	2.7.2009	274	231,52 Kč
15.1.2008	Velichov	512	2	2	819	2.7.2009	274	23,98 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

15.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>přidání</u>
1								
15.1.2008								
15.1.2008	Velichov	546	2	2	956	2.7.2009	274	27,2006
15.1.2008	Velichov	552	2	2	624	2.7.2009	274	18,72006
15.1.2008	Velichov	552	3	2	172	2.7.2009	274	5,72006
15.1.2008	Velichov	555	0	2	1 676	2.7.2009	274	49,072006
15.1.2008	Velichov	574	0	2	2 611	18.6.2009	260	72,572006
15.1.2008	Velichov	575	0	2	144	18.6.2009	260	4,0047
15.1.2008	Velichov	577	1	2	485	18.6.2009	260	13,474
15.1.2008	Velichov	577	2	2	853	18.6.2009	260	23,70
15.1.2008	Velichov	590	1	2	9 749	2.7.2009	274	285,42
15.1.2008	Velichov	591	0	2	2 097	2.7.2009	274	61,39
15.1.2008	Velichov	594	2	2	109	18.6.2009	260	3,03
15.1.2008	Velichov	600	2	2	317	18.6.2009	260	8,81
15.1.2008	Velichov	621	2	2	493	2.7.2009	274	14,43
15.1.2008	Velichov	655	0	2	3 072	2.7.2009	274	89,94
15.1.2008	Velichov	913	2	2	2 414	18.6.2009	260	67,06
15.1.2008	Velichov	913	5	2	1 128	18.6.2009	260	31,34
15.1.2008	Velichov	913	14	2	38	18.6.2009	260	1,06
15.1.2008	Velichov	916	0	2	252	18.6.2009	260	7,00
15.1.2008	Velichov	1 019	1	2	58	18.6.2009	260	1,61
15.1.2008	Velichov	1 019	2	2	58	18.6.2009	260	1,61
15.1.2008	Velichov	1 019	3	2	58	18.6.2009	260	1,61
15.1.2008	Velichov	1 041	9	2	1 375	2.7.2009	274	40,26
15.1.2008					41 103,00			1 155,34
					154 215,00			1 449,92

2

14.7.2006**Damice**

14.7.2006	Damice	45	1	2	1 132		365	43,70
14.7.2006	Damice	45	2	2	371		365	14,32
14.7.2006	Damice	45	5	2	558		365	21,54
14.7.2006	Damice	106	5	2	855		365	33,00
14.7.2006	Damice	138	0	2	6 929		365	267,46
14.7.2006	Damice	139	0	2	8 846		365	341,46
14.7.2006	Damice	273	0	2	7 857		365	303,28
14.7.2006	Damice	343	0	2	972		365	37,52
14.7.2006	Damice	368	0	2	6 824		365	263,41
14.7.2006	Damice	370	0	2	2 287		365	88,28
14.7.2006	Damice	385	0	2	1 659		365	64,04
14.7.2006	Damice	387	1	2	1 820		365	70,25
14.7.2006	Damice	387	3	2	311		365	12,00
14.7.2006	Damice	393	0	2	904		365	34,89
14.7.2006	Damice	395	1	2	1 117		365	43,12
14.7.2006	Damice	413	0	2	965		365	37,25
14.7.2006	Damice	450	2	2	7 473		365	288,46
14.7.2006	Damice	471	1	2	490		365	18,91
14.7.2006	Damice	488	0	2	860		365	33,20

Vojkovice nad Ohří

14.7.2006	Vojkovice nad Ohří	310	0	2	195		365	8,0
14.7.2006	Vojkovice nad Ohří	411	2	2	5 970		365	245,3
14.7.2006	Vojkovice nad Ohří	494	1	2	11 527		365	473,7
14.7.2006	Vojkovice nad Ohří	563	1	2	1 628		365	66,9

52N02/29

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Počet dní</u>	<u>dání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
	2								
274	06	Vojkovice nad Ohří	600	2	2	7 830		365	321,81 Kč
274	06	Vojkovice nad Ohří	690	1	2	673		365	27,66 Kč
274	06	Vojkovice nad Ohří	730	0	2	399		365	16,40 Kč
260	06	Vojkovice nad Ohří	731	0	2	288		365	11,84 Kč
260	06	Vojkovice nad Ohří	775	1	2	14 587		365	599,53 Kč
260	06								
60	06					95 327,00			3 787,36 Kč
74	2								
4	07								
	07								
	07	Damice	2	2	2	391		365	15,09 Kč
	07	Damice	88	2	2	3 780		365	145,91 Kč
1	07	Damice	93	1	2	1 789		365	69,06 Kč
89	07	Damice	95	5	2	814		365	31,42 Kč
67	07	Damice	123	1	2	11 150		365	430,39 Kč
31	07	Damice	160	0	2	2 724		365	105,15 Kč
1	07	Damice	291	0	2	18 733		365	723,09 Kč
7,6	07	Damice	320	0	2	12 791		365	493,73 Kč
1,6	07	Damice	325	0	2	9 046		365	349,18 Kč
1,6	07	Damice	331	1	2	20 185		365	779,14 Kč
1,6	07	Damice	331	2	2	732		365	28,26 Kč
40,26	07	Damice	340	0	2	2 265		365	87,43 Kč
15,34	07	Damice	391	3	2	9 948		365	383,99 Kč
1,92	07	Damice	411	1	2	36 544		365	1 410,60 Kč
	07	Damice	422	1	2	10 911		365	421,16 Kč
	07	Damice	422	4	2	2 547		365	98,31 Kč
	07	Damice	424	0	2	481		365	18,57 Kč
	07	Damice	425	0	2	25 328		365	977,66 Kč
	07	Damice	436	15	2	318		365	12,27 Kč
	07	Damice	436	26	2	151		365	5,83 Kč
	07	Damice	446	2	2	2 557		365	98,70 Kč
	07	Damice	447	2	2	28 887		365	1 115,04 Kč
	07	Damice	447	3	2	739		365	28,53 Kč
	07	Damice	450	1	2	15 736		365	607,41 Kč
	07	Damice	455	1	2	762		365	29,41 Kč
	07	Damice	507	2	2	147		365	5,67 Kč
	07	Damice	507	3	2	125		365	4,83 Kč
	07	Jakubov							
	07	Jakubov	43	0	2	183		365	6,02 Kč
	07	Jakubov	62	1	2	2 176		365	71,59 Kč
	07	Jakubov	63	0	2	899		365	29,58 Kč
	07	Jakubov	64	0	2	7 943		365	261,32 Kč
	07	Jakubov	78	2	2	4 715		365	155,12 Kč
	07	Velichov							
	07	Velichov	262	1	2	12 816		365	499,82 Kč
	07	Velichov	262	4	2	6 212		365	242,27 Kč
	07	Velichov	262	6	2	1 925		365	75,08 Kč
	07	Velichov	262	14	2	734		365	28,63 Kč
	07	Velichov	262	15	2	19 129		365	746,03 Kč
	07	Velichov	262	16	2	8 974		365	349,99 Kč
	07	Velichov	262	17	2	28 391		365	1 107,25 Kč
	07	Vojkovice nad Ohří							
	07	Vojkovice nad Ohří	316	0	2	1 452		365	59,68 Kč
	07	Vojkovice nad Ohří	345	2	2	539		365	22,15 Kč
	07	Vojkovice nad Ohří	395	2	2	67 452		365	2 772,28 Kč

52N02/29

t dodatku pro nájemní smlouvu

Počet dní

	<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
5	2								
6.2008									
3.2008		Velichov	513	0	2	3 489		365	136,07 Kč
13.2008		Velichov	520	0	2	162		365	6,31 Kč
70.2008		Velichov	576	0	2	1 345		365	52,45 Kč
21.1.2008		Velichov	765	6	2	1 039		365	40,52 Kč
3.1.2008		Velichov	783	7	2	100		365	3,90 Kč
16.1.2008		Velichov	783	8	2	21		365	0,81 Kč
11.6.1.2008		Velichov	783	9	2	22		365	0,85 Kč
11.9.1.2008		Velichov	783	10	2	116		365	4,52 Kč
3.9.1.2008		Velichov	783	11	2	108		365	4,21 Kč
7.11.1.2008		Velichov	783	12	2	97		365	3,78 Kč
18.1.2008		Velichov	783	13	2	100		365	3,90 Kč
5.1.2008		Velichov	794	0	2	2 284		365	89,07 Kč
15.1.2008		Velichov	813	0	2	575		365	22,42 Kč
15.1.2008		Velichov	882	2	2	136		365	5,30 Kč
15.1.2008		Velichov	887	0	2	108		365	4,21 Kč
15.1.2008		Velichov	895	0	2	827		365	32,25 Kč
15.1.2008		Velichov	897	24	2	578		365	22,54 Kč
15.1.2008		Velichov	897	25	2	1 054		365	41,10 Kč
15.1.2008		Velichov	934	0	2	234		365	9,12 Kč
15.1.2008		Velichov	935	0	2	2 841		365	110,79 Kč
15.1.2008		Velichov	936	1	2	4 621		365	180,21 Kč
15.1.2008		Velichov	948	2	2	651		365	25,38 Kč
		Vojkovice nad Ohří							
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	213	0	2	1 529		365	62,84 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	397	3	2	2 366		365	97,24 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	397	6	2	569		365	23,38 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	419	0	2	306		365	12,57 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	470	0	2	1 349		365	55,44 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	472	2	2	551		365	22,64 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	510	0	2	414		365	17,01 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	511	0	2	90		365	3,69 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	513	0	2	504		365	20,71 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	515	0	2	611		365	25,11 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	516	1	2	24 427		365	1 003,94 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	526	1	2	447		365	18,37 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	531	1	2	22 596		365	928,69 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	531	1	2	22 816		365	0,00 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	531	8	2	3 905		365	160,49 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	559	1	2	298		365	12,24 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	559	14	2	130		365	5,34 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	559	17	2	388		365	15,94 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	564	0	2	257		365	10,56 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	649	9	2	2 281		365	93,74 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	649	14	2	353		365	14,50 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	656	5	2	10 237		365	420,74 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	660	2	2	7 330		365	301,26 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	680	0	2	1 025		365	42,12 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	681	0	2	3 794		365	155,93 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	685	0	2	3 625		365	148,98 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	698	0	2	522		365	21,45 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	700	0	2	701		365	28,81 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	701	0	2	108		365	4,43 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	702	0	2	396		365	16,27 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	703	0	2	360		365	14,79 Kč
15.1.2008		Vojkovice nad Ohří	708	3	2	1 039		365	42,70 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

15.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	
15.1.2008								
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	719	0	2	245		365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	722	2	2	576		365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	728	0	2	755		365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	740	3	2	172		365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	741	0	2	1 157		365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	770	1	2	158		365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	770	7	2	2 539		365	104,3
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	771	1	2	4 664		365	191,6
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	771	5	2	568		365	23,34
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	774	0	2	216		365	8,87
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	775	2	2	321		365	13,19
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	818	1	2	1 100		365	45,21
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	826	1	2	4 054		365	166,61 Kč
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	925	2	2	3 679		365	151,20 Kč
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	930	1	2	1 585		365	65,14 Kč
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	930	2	2	194		365	7,97 Kč
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	931	1	2	316		365	12,98 Kč
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	933	2	2	2 104		365	86,47 Kč
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	938	3	2	1 503		365	61,77 Kč
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	938	9	2	387		365	15,90 Kč
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	938	11	2	325		365	13,35 Kč
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	950	1	2	542		365	22,27 Kč
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	997	0	2	270		365	11,09 Kč
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	1 010	0	2	7 891		365	324,32 Kč
15.1.2008					257 995,00			9 350,13 Kč
15.9.2009								
Fojtov								
15.9.2009	Fojtov	1 910	64	2	1 854		16	2,17 Kč
Stará Role								
15.9.2009	Stará Role	444	14	2	6 725		16	15,15 Kč
15.9.2009	Stará Role	1 762	0	2	39 247		16	88,43 Kč
15.9.2009					47 826,00			105,75 Kč
					812 414,00			29 302,21 Kč
CELKEM:					1 159 326,00			34 749,00 Kč

Výpočet náje

Vzh
jabloně.
za poro
Poros

Výpočet nájemného z porostů (u nemovitostí vedených v kultuře „sad)

Vzhledem k tomu, že se jedná o extenzivní sady s neudržovanými, nemocnými stromy (jabloně, švestky, třešně) a pozemky budou využívány k pastvě dobytka, byla stanovena cena za porosty dohodou – 100,-Kč/ha/rok

Porosty: k.ú. Damice 18,8567ha
k.ú. Velichov 1,1198ha
k.ú. Vojkovice n.Ohří 12,5167ha

c e l k e m 32,4932ha x 100,-Kč/ha = 3.249,32Kč = 3.249,-Kč

+

aliquotní části nájmu za porosty u převedených nemovitostí:

1.10.08 – 1.7.09 = 274dні, 1,0980ha x 100,-Kč/ha = 110,-Kč x 274/365dні = 83,-Kč

1.10.08 – 17.6.09 = 260dні, 0,2611ha x 100,-Kč/ha = 26,-Kč x 260/365dні = 18,-Kč

101,-Kč

NÁJEM CELKEM:

za pozemky 34.749,-Kč
za porosty 3.249,-Kč – dle dodatku č. 8
aliquotní části za porosty 101,-Kč – dle dodatku č. 8
aliquotní části za porosty 33,-Kč – dle dodatku č. 7

38.132 ,-Kč

počet dní
5
2
3
7
47
6
104
191,6
23,3
8,87
13,19
45,21
6,61
20
14
17
8
Kč
Kč
Kč
č