



TSKRP008CY5E

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy TSK, a.s.: A/3/17/4230/0042

číslo smlouvy TDI: 21-2017

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČ: 03447286

DIČ: CZ 03447286

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 2023100003/6000

zastoupena:

Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem

Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva a náměstkem

generálního ředitele pro investiční výstavbu a speciální stavby

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních:

Ing. Petr Smolka, předseda představenstva a generální ředitel

Ing. Jiří Trávníček, místopředseda představenstva a náměstek generálního ředitele pro investiční výstavbu a speciální stavby

- ve věcech technických:

Ing. Jiří Mayer, ředitel úseku investičního

Ing. Martina Mezenská, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav

Pavla Chaurová, technický dozor objednatele

(dále jen „TSK, a.s.“)

2. Zhotovitel: sinpps s.r.o.

Dvorecká 387/2, 147 00 Praha 4

IČ: 62584332

DIČ: CZ62584332

Bankovní spojení: Česká spořitelna, Budějovická 1912/64 b, 140 00 Praha 4

č.ú.: 85147369/0800

zastoupena: Ing. Janem Božovským, jednatelem

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Božovský, jednatel

- ve věcech technických: Ing. Pavel Jeřábek, Ing. Olga Volicerová, projektanti

(dále jen „TDI“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

II.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Název akce: „**Pod Brentovou, Praha 5, č. stavby 313**“

Předmětem plnění dle této smlouvy je

- zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby **Pod Brentovou, Praha 5, č. stavby 313**
- výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- zajištění kolaudačního souhlasu v co nejkratším možném čase po dokončení stavby

Při výkonu technického dozoru investora se jedná zejména o činnosti:

- zajištění předání staveniště, svolávat pravidelné kontrolní dny a pořizovat z nich zápis
- průběžná kontrola kvality a kvantity prováděných prací, dodržování podmínek stavebního povolení; kontrola každodenního vedení stavebního deníku a jeho odsouhlasení
- přímá kontrola a dohled nad prováděním díla, odsouhlasení správného provedení a odsouhlasení zakrývaných částí díla; kontrola provádění předepsaných zkoušek
- pořizování fotodokumentace průběhu stavby, případně dalších dokladů o průběhu stavby
- vyžadování a kontrola dokladů prokazujících kvalitu používaných materiálů a kvalitu díla
- průběžná příprava dokladů nutných pro odevzdání a převzetí díla a jeho kolaudaci; zajištění kolaudačního souhlasu
- vyhodnocovat HMG z hlediska dodržení termínů vyplývajících ze smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Při neplnění vyzvat dodavatele stavby k jeho aktualizaci, případně si vyžádat opatření vedoucí k jeho plnění. O skluzech v HMG neprodleně informovat TSK, a.s..
- kontrola cen stavby na základě rozpočtu dodavatele stavby, který je součástí smlouvy o dílo s dodavatelem stavby; schválení částek k fakturaci, kontrola, odsouhlasení a písemné potvrzení věcné a cenové správnosti faktur předložených dodavatelem stavby
- neprodleně informovat TSK, a.s. o vzniku víceprací nad rámec smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelem stavby
- kontrola oceňování změn (víceprací, odpočtů) a jejich projednání s TSK, a.s.
- těsná spolupráce a součinnost se zpracovatelem PD, projektantem, autorským dozorem
- zajištění nápravy případných nedostatků v projektových dokumentacích, jejich projednání s autorským dozorem a projekční kanceláří akce a dodavatelem stavby a TSK, a.s.
- bezodkladně informovat TSK, a.s. o všech závažných okolnostech týkajících se realizace stavby
- průběžná příprava podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby
- průběžná příprava dokladů nutných pro odevzdání a převzetí díla a zajištění kolaudačního souhlasu v co nejkratším možném čase po ukončení stavby,
- řešení problémů s projektantem v rámci autorského dozoru
- zajištění odstranění případných vad a nedodělků, příp. požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení (příp. z řízení pro předčasné užívání či zkušební provoz),
- řízení a organizace stavby v souladu s platnými směrnici a pracovními postupy TSK, a.s..
- pravidelné podávání písemných informací dle požadavku TSK, a.s. o průběhu přípravy a realizace akce, zpracování informací o stavbě dle požadavku TSK, a.s. do 24 hodin
- spolupráce s dodavatelem stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- ohlašování v souladu se stavebním povolením a účast na kontrolních prohlídkách stavby, kontrola a dohled nad odstraňováním závad zjištěných stavebním úřadem při kontrolních prohlídkách stavby

- zajištění operativních povolení, stanovisek apod., týkajících se realizace výstavby
Výkon koordinátora BOZP je vymezen zejména těmito povinnostmi:

- kompletní zajištění výkonu koordinátora BOZP, jehož obsah a rozsah je vymezen zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dle prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu, v jejich platném znění a to po celou dobu výstavby.

III.

DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Doba plnění: zahájení – do 7 kalendářních dnů od výzvy TSK, a.s.

termín dokončení – po zajištění kolaudačního souhlasu a po aktivaci stavby

Místo plnění: Praha 5

2. TDI bere na vědomí, že dojde-li k prodloužení doby realizace stavby, je povinen dále vykonávat činnost v souladu s touto smlouvou, a to až do doby řádného dokončení díla. V případě, že prodloužení doby dokončení stavby bude způsobeno důvody, za které TDI neodpovídá, zavazuje se mu TSK, a.s., uhradit další náklady, které mu s činností dle této smlouvy vzniknou.
3. Smluvní strany se zavazují, že splnění veškerých činností TDI dle této smlouvy potvrdí strany v písemném protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

IV.

CENA

1. Celková cena za činnost TDI v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení činnosti TDI dle této smlouvy, vychází z celkových odhadnutých nákladů stavby a činí:

Cena bez DPH	98 122,-- Kč
DPH	20 605,62 Kč
Cena celkem	118 727,62 Kč

Podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu plnění.

Cena může být navýšena pouze v případě dalších požadavků TSK, a.s., bude-li uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude navýšení ceny sjednáno.

3. V ceně nejsou zahrnuty správní, soudní a jiné poplatky, pokud mají být vynaloženy v souvislosti s činností TDI dle této smlouvy, dále odborné a znalecké posudky a výše finančních nákladů potřebných pro možné výkupy pozemků či nájmy pozemků. Jejich potřebu projedná TSK, a.s. s TDI předem, přičemž se strany dohodnou rovněž na způsobu jejich úhrady.

4. Způsob oceňování víceprací a méněprací

TDI stanoví jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí jeho činnosti dle této smlouvy. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro případnou dohodu smluvních stran o případných vícepracích nebo méněpracích.

Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle sazebníku UNIKA.

Případné změny rozsahu činnosti TDI dle této smlouvy určuje TSK, a.s. v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a v souladu s případnými pokyny týkajícími se činnosti TDI dle této smlouvy.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. TDI je povinen průběžně vystavovat daňové doklady TSK, a.s. v závislosti na vykonané činnosti dle této smlouvy.
2. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti dle odst. 6. tohoto článku. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je TSK, a.s. oprávněna zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se daňový doklad nestává splatným. Lhůta splatnosti počíná běžet až po doručení doplněných či opravených dokladů.
3. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného TDI, a to měsíčně. Faktury budou proplaceny max. do výše 90 % nabídkové ceny. 10 % nabídkové ceny bude proplaceno po předání podkladů pro aktivaci a kolaudaci stavby. Celková cena za dílo však nepřesáhne cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
4. Faktura – daňový doklad bude vystaven a zaslán ve dvou vyhotoveních na adresu TSK, a.s..

Jako odběratel bude uveden na faktuře:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

5. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je dohodnuta na 21 dní od data jejího vystavení. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Závazek TSK, a.s., zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu TSK, a.s., ve prospěch účtu TDI. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je TSK, a.s., oprávněna ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě platí, že splatnost původní faktury nenastává a lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury.
6. Veškeré vystavené faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje TDI, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaje o zápisu v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - číslo a název stavby
 - předmět smlouvy
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

VI.

POVINNOSTI TDI

1. TDI se zavazuje, že bude provádět kontrolu dodržování smluvních podmínek stanovených ve smlouvách o dílo mezi dodavatelem stavby a TSK, a.s., zejména však kontrolu dodržování poddodavatelského systému uvedeného v přílohách těchto smluv.
2. TDI se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, bude poskytovat TSK, a.s. v souladu s jejími oprávněnými zájmy a že tyto činnosti a výkony bude provádět nebo obstarávat s nejvyšší možnou odbornou péčí, podle jejích pokynů a dohod oprávněných zástupců obou smluvních stran, a že zvolí nejúčinnější a ekonomicky nejvýhodnější způsob jejich zabezpečení.
3. TDI se může od pokynů TSK, a.s. odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu TSK, a.s. a nemůže-li si vyžádat včas její souhlas.
4. TDI se zavazuje akceptovat a u třetích osob prosazovat respektování pokynů a požadavků TSK, a.s. souvisejících s jeho činností dle této smlouvy.
5. TDI je povinen zaslat TSK, a.s. kopie základních dokladů týkajících se jeho činnosti dle této smlouvy, případně jinou důležitou korespondenci, neprodleně po jejich vzniku.
6. Na výzvu TSK, a.s. (dopisem, faxem) je TDI povinen předat TSK, a.s. své stanovisko ke konkrétní záležitosti nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
7. TSK, a.s. a TDI se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou v rámci plnění této smlouvy, nepředají třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a dále tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

VII.

POVINNOSTI TSK, A.S.

1. TSK, a.s. je povinna řádně a včas na výzvu TDI poskytovat TDI potřebnou součinnost, pokud je to vzhledem k povaze záležitosti nezbytné nebo se k této povinnosti zavázala touto smlouvou.
2. TSK, a.s. je povinna řádně a včas zaplatit fakturu za činnost TDI vykonanou dle této smlouvy.

VIII.

ZMOCNĚNÍ TDI

1. TSK, a.s. zmocňuje TDI, aby jejím jménem činil veškeré úkony nezbytné pro výkon investorských služeb a další inženýrské činnosti v rozsahu předmětu této smlouvy (čl. II.), a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. TDI bude obstarávat všechny práce a činnosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady jménem TSK, a.s. s tím, že veškerá podání, právní jednání, doklady a další dokumenty bude TDI podepisovat za TSK, a.s. takto:

**„Technická správa komunikací, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
dle smlouvy příkazní č. A/3/17/4230/002,
TDI“**

Po této specifikaci bude připojeno firemní razítko TDI a podpis oprávněného pracovníka TDI.

3. Za tímto účelem vystaví TSK, a.s. TDI plnou moc.

IX.

ODPOVĚDNOST TDI

1. TDI odpovídá za poctivé a pečlivé provádění činnosti v rozsahu daném touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by činnost prováděl sám.

TDI prohlašuje:

- že zná podmínky, za nichž má vykonávat činnost dle této smlouvy,
 - že podrobně zvážil způsob výkonu činnosti dle této smlouvy,
 - že bude dodržovat podmínky stavebního povolení, vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců poduličních sítí,
 - že bude dodržovat podmínky majetkoprávních smluv, smluv o přeložkách, nájemních smluv nebo smluv o budoucích břemenech, se kterými bude ze strany TSK, a.s., seznámen,
 - že je dokonale seznámen s DVZ a místem staveniště,
 - že jakoukoliv změnu poddodavatelského zajištění nechá předem odsouhlasit TSK, a.s.
 - že neposkytne žádné informace týkající se stavby dalším osobám, s výjimkou oprávněných zástupců TSK, a.s.
2. TSK, a.s. je oprávněna namítat nedostatky v činnosti TDI nejpozději do uplynutí lhůty jednoho roku ode dne podpisu protokolu dle čl. III. odst. 3. této smlouvy. V případě oprávněných námitek má TSK, a.s. právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků či slevu z ceny uhrazené TDI za jeho činnost.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
 - smluvní pokuta za nesplnění povinností TDI v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami, dokumentací schválenou TSK, a.s. nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 2 % z celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností,
 - smluvní pokuta za prodlení TDI s provedením díla (předání kompletně dokončeného díla), a to ve výši 0,1% z celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý započatý den prodlení,
 - smluvní pokuta za nesplnění povinností TDI daných touto smlouvou v článku II. Předmět plnění, a to 1 % z celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý jednotlivý případ,
 - smluvní pokuta pro případ prodlení TSK, a.s. s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo TSK, a.s. provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. TDI souhlasí s tím, že v případě, že TSK, a.s. nebudou přiděleny finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy, má TSK, a.s. právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení TDI a TDI má nárok na zaplacení ceny části díla, která byla provedena do okamžiku, kdy obdržel odstoupení od smlouvy ze strany TSK, a.s..
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě příkazní.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů ode dne jeho odeslání. Po tutéž dobu je návrhem vázána strana, která jej podala.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK, a.s.) vedené TSK, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí TSK, a.s..

Přílohy: č.1: specifikace ceny, č. 2: osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů a prevenci rizik v oblasti BOZP

V Praze dne: **01. 06. 2017**

TSK, a.s.
Ing. Petr Šmolka
předseda představenstva a generální ředitel

TSK, a.s.
Ing. Jiří Trávníček
místopředseda představenstva
a náměstek generálního ředitele
pro investiční výstavbu a speciální stavby

V Praze dne: **01. 06. 2017**

TDI
Ing. Jan Božovský
Jednatel

Sinpps s.r.o.
Stavební inženýring, projektové a poradenské služby
Dvůrecká 387/2, 147 00 Praha 4
Tel.: 241-400-808 • www.sinpps.cz

