

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-27052-3/ČJ-2018-1800SU-17

uzavřená

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)




1. Smluvní strany**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
 se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
 IČ: 72 05 05 01
 DIČ: CZ 72 05 05 01
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 
 Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku
 Tel.: 
 Ve věcech technických je oprávněn jednat:  oddělení správy nemovitého majetku
 Tel.: 
 E-mail: 

dále jen "objednatel"

a

HANAD, spol. s r.o.

zastoupený: Helenou Burešovou, jednatelkou
 se sídlem: Pivovarská 3157, 470 01 Česká Lípa
 IČ: 18385648
 DIČ: CZ18385648
 bankovní spojení: KB a.s., pobočka v České Lípě
 číslo účtu: 
 Tel.: 
 E-mail: 
 Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 495
 dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:**„KŘP Lbk, Stráž pod Ralskem – oprava střechy OOP“****2.1**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v opravě střechy objektu č. p. 67 ve Stráži pod Ralskem, který je součástí areálu obvodního oddělení Policie ČR.
 Součástí díla není oprava hromosvodů.

2.2.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 20.03.2017 (dále jen „VOP“).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:

- v odstavci 7.2. této smlouvy,

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady,

včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- Kontrola krytiny v ploše a upevnění uvolněných šablon
- Nátěr plechování – hřeben, nároží, úžlabí
- Výměna hřebene (demontáž, výroba a montáž)
- Dodávka a montáž nových žlabů
- Dodávka a montáž čela žlabu
- Dodávka a montáž rohu žlabu
- Věžička:
 - o Demontáž vrchní části (šablony, bednění, lepenka)
 - o Dodávka a montáž nového bednění
 - o Dodávka a montáž lepenky
 - o Dodávka a montáž šindele na věžičku
 - o Nátěr špičky na věžičce a přichycení šablon
 - o Výroba a montáž plechového nároží
 - o Montáž věžičky, vč. příslušenství
 - o Kontrola těsnosti kolem střešních vikýřů, vč. zatmelení

Práce bude zhotovitel provádět tak, aby vyloučil možnost zatečení dešťové vody do objektu a tím poškození interiéru objektu, a to jak při provádění prací, tak v době přerušení prací z důvodu technologické či pracovní přestávky nebo z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek. V případě potřeby je zhotovitel povinen provést taková opatření, která zabrání zatečení dešťové vody do interiéru objektu. Pokud dojde k poškození interiéru vinou nedostatečného zabezpečení objektu proti zatečení dešťové vody do objektu, bude objednatel po zhotoviteli vymáhat náhradu vzniklé škody.

c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1 této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a ve stavebním povolení.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	82.882,50 Kč
DPH 21%:	17.405,33 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	100.287,83 Kč

slovy: JednostotísícdvěštosmdesátsedmKč83/100.

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- předání staveniště: dle požadavku zhotovitele, nejpozději 14.05.2018
- ukončení stavebních prací: do 29.06.2018
- předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 31.07.2018
- termín administrativní dokončení díla: do 14.09.2018 (tj. doba na uzavření všech změn ceny díla dle části VII VOP)

Termín ukončení plnění: do 14.9.2018

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín ukončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou

formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
 - materiál pro krytinu střechy – asfaltový šindel
 - spojovací materiál pro opravu střešní krytiny Alukryt.
 - materiál pro opravu oplechování střechy, okapů a svodů
- ve stavebním deníku zhotovitel při předání a převzetí díla předloží objednateli zápis o provedení kontroly opravy střechy před demontáží krytiny za účasti technického dozoru stavebníka (TDS)
- doklad o řádné likvidaci odpadu.


7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:


Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

 pracovník oddělení správy nemovitého majetku
e-mail na uvedené osoby objednatele:

za zhotovitele

Helena Burešová, jednatelka


 stavbyvedoucí

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:


za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

 pracovník oddělení správy nemovitého majetku
e-mail na uvedené osoby objednatele:

za zhotovitele

Helena Burešová, jednatelka

 stavbyvedoucí

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

S ohledem na rozsah a charakter prací nebude zhotoviteli vyčleňován prostor pro zřízení kanceláře či šatny. Zhotovitel může používat WC v objektu, které mu bude vyčleněno při předání a převzetí staveniště.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, nářadí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory v areálu, které mu budou vyčleněny při předání a převzetí staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli

poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulací nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady. Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat hlavním vchodem do objektu, kde se budou hlásit u stálé služby.

Příjezd na staveniště je z náměstí 5. května.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání pro vozidla zásobující stavbu budou vyčleněna při předání a převzetí staveniště. Zásobování stavby nesmí bránit provozu vozidel Policie ČR ani eskortování zadržených osob.

Napojovací bod elektro:

Napojovací bod elektro bude stanoven při předání a převzetí staveniště. Objednatel nevyžaduje měření spotřeby elektrické energie.

Napojovací bod vody:

Napojovací bod vody bude stanoven při předání a převzetí staveniště. Objednatel nevyžaduje měření spotřeby vody.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem

jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení vzorníku a technického listu k asfaltovému šindeli.

Vzorník a technický list budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 dní od podpisu smlouvy o dílo.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

V Liberci dne: 12-04-2018
objednatel:



vedoucí odboru správy majetku

V České Lípě dne: 12.4.2018
zhotovitel:



Helena Burešová,
jednatelka

HANAD
spol. s r.o.
1 ČESKÁ LÍPA, Pivovarská 3157
183 85 648 DIČ: CZ18385648