

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

A

SCIONIUS, a.s.

---

**DODATEK Č. 12 NÁJEMNÍ SMLOUVY  
Č. 09 003 1 00 ZE DNE 29. 1. 2009**

---

**TENTO DODATEK Č. 12 NÁJEMNÍ SMLOUVY (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

**Městská část Praha - Kunratice**

pod adresou MČ K Libuši 7/10, 148 28 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen “**Pronajímatel**”)

a

**SCIONIUS, a.s.**

se sídlem Rašínovo nábřeží 384/56, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupena předsedou představenstva Ekaterinou Varnachevou

IČO: 282 11 219

právní forma: akciová společnost

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 13288

na straně jedné (dále jen “**Nájemce**“)

oba společně označováni jako “**Strany**“, jednotlivě jako “**Strana**“

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Strany uzavřely dne 29. 1. 2009 Smlouvu ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10 a č. 11 ke Smlouvě.
- (B) S ohledem na žádost Nájemce o umožnění výstavby tzv. druhé etapy Obchodního centra Kunratice na části pozemku parc. č. 2380/16 v obci Praha, k.ú. Kunratice bylo mezi Stranami sjednáno (s ohledem na změnu právních předpisů), že ohledně výstavby této druhé etapy Obchodního centra Kunratice bude mezi Stranami uzavřena Smlouva o zřízení práva stavby umožňující výstavbu stavby druhé etapy Obchodního centra na příslušné části pronajatého pozemku parc. č. 2380/16, jež je doposud součástí Předmětu nájmu, avšak současně bude mezi Stranami uzavřen tento Dodatek č. 12 Smlouvy, kterým dojde k vynětí této příslušné části dosud pronajatého pozemku parc. č. 2380/16 z práva nájmu.
- (C) Nájemce tedy nechal vyhotovit geometrický plán č. 3350-35/2017, zpracovaný GEFOS a.s., Kunderatka 17, 180 82 Praha 8, ověřený Ing. Pavlem Seyfriedem pod č. 40/2017 a schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č.j. PGP-5578/2017-101, jež tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 12 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „GP“). Na základě tohoto GP byl z pozemku parc. č. 2380/16 o výměře 11 601 m<sup>2</sup> nově oddělen pozemek parc. č. 2380/171 o výměře 511 m<sup>2</sup>, vše v obci Praha a k.ú. Kunratice, přičemž nově oddělený pozemek parc. č. 2380/171 o výměře 511 m<sup>2</sup> tedy nebude ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 12 součástí Předmětu nájmu dle Smlouvy, což Strany stvrzují uzavřením tohoto Dodatku č. 12.

- (D) Záměr uzavřít tento Dodatek č. 12 Smlouvy byl ve smyslu par. 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 o hl. m Praze zveřejněn na úřední desce Pronajímatele ve dnech 24. 11. 2017 až 10. 12. 2017 a tento záměr tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 12 jako Příloha č. 2.

## BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Smluvní strany se s ohledem ke shora uvedenému dohodly, že tímto Dodatkem č. 12 Nájemní smlouvy se uzavřená Nájemní smlouva mění takto:

### A/ Změna čl. 1 TERMÍNY se mění tak, že nově zní v příslušné části takto:

Pozemky znamenají pozemek parc, č. č.2380/16 o výměře **11 090m<sup>2</sup>**, pozemek parc. č. 2380/149 o výměře 171 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2380/150 o výměře 257 m<sup>2</sup>, **pozemek parc. č. 2380/166 o výměře 2838 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Kunratice, zapsané v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha;

### B/ změna čl. 5.1 NÁJEMNÉ A JEHO ZAJIŠTĚNÍ

Čl. 5.1. písm. c)

- (i) Nájemné za zastavěnou plochu Obchodního centra, která odpovídá půdorysnému průměru budovy Obchodního centra na Pozemky, činí ke dni 31. 12. 2017 částku ve výši 228,589 Kč/1 m<sup>2</sup>/rok za jeden metr čtvereční takovéto zastavěné plochy za kalendářní rok. Výměra Obchodního centra činí celkem **2 838 m<sup>2</sup>** a nájemné za kalendářní rok tak činí ke dni 31. 12. 2017 částku ve výši 648 736 Kč/rok (zaokrouhлено na celé koruny), když tato částka je platná pro rok 2017 a bude nadále předmětem valorizace dle Smlouvy;
- (ii) Nájemné za ostatní plochu Pozemků s výjimkou plochy označené jako ZMK v Územním plánu hlavního města Prahy činí ke dni 31. 12. 2017 částku ve výši 114,798 Kč za jeden metr čtvereční takové plochy za kalendářní rok (tato částka za m<sup>2</sup> je platná pro rok 2017 a bude nadále předmětem valorizace dle Smlouvy). Výměra ostatní plochy Pozemků činí dnem uzavření Dodatku č. 12 nově **8 225 m<sup>2</sup>** a dnem účinnosti tohoto Dodatku č. 12 bude nájemné za tuto ostatní plochu Pozemků o výměře 8 225 m<sup>2</sup> činit částku 944 214 Kč /rok, přičemž dle výslovné dohody Stran bude tato částka v roce 2018 valorizována dle Smlouvy.
- (iii) Nájemné za plochu Pozemků označenou jako ZMK v Územním plánu hlavního města Prahy činí ke dni 31. 12. 2017 částku ve výši 5,035 Kč za jeden metr čtvereční takové plochy za kalendářní rok. Výměra takové plochy Pozemků činí **3 964 m<sup>2</sup>**, nájemné za kalendářní rok tak činí ke dni 31. 12. 2017 částku ve výši 19 958 Kč/rok, když tato částka je platná pro rok 2017 a bude nadále předmětem valorizace dle Smlouvy;
- (iv) Celková výše nájemného tak bude činit dnem účinnosti tohoto Dodatku č. 12 částku ve výši **1 612 908 Kč** a po dohodě Smluvních stran bude toto nájemné v roce 2018 navyšováno v souladu s uzavřenou Smlouvou o míru inflace za rok 2017.

2. V ostatním zůstává Smlouva beze změny.
3. Tento Dodatek č. 12 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.
4. Tento Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních Stran a účinnosti dnem provedení vkladu práva stavby k pozemku parc.č. 2380/171 o výměře 511 m<sup>2</sup>, vše v obci Praha v k.ú. Kunratice do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení práva stavby k tomuto pozemku parc. č. 2380/171, jejíž text byl schválen na zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Kunratice dne 20. 12. 2017.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 12 byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 12 může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 12 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Praze dne

V Praze dne

---

*Ing. Lenka Alinčová*  
*starostka MČ Praha - Kunratice*

---

*Ekaterina Varnacheva*  
*SCIONIUS, a.s.*