

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo objednavatele: 1/2016

číslo zhotovitele: xxx/2016

I. Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium, Praha 5, Nad Kavalírkou 1

sídlo: Nad Kavalírkou 100/1, 150 00 Praha 5

zastoupený: **Mgr. Jiří Matějkou, ředitelem školy**

Bank. spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: XXXXXXXXX

IČO: 61385298

DIČ:

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

smluvních: **Mgr. Jiří Matějka, ředitel školy**

Telefon: 257 212 086

e-mail: xxxxxxxxxx

technických: **XXXXXXXXXX**

telefon: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: **XXXXXXXXXX**

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: Right Concept, a.s.

sídlo:

zastoupený: Lukáš Belza

Bank. spojení: ČSOB

č. účtu: XXXXXXXXX

IČO: 03401260

DIČ: CZ03401260

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

smluvních: Lukáš Belza

tel./e-mail: xxxxxxxxxx

technických: Lukáš Belza

tel./e-mail: XXXXXXXXXX

Obchodní rejstřík – Městský soud v Praze, oddíl B, vložka20020

(dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
„Oprava plotu“ v objektu Gymnázium Nad Kavalírkou, Nad Kavalírkou 100/1, 150 00 Praha 5 provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací jako součástí zadávací dokumentace pro VŘ.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou ve výši **374.715,20 Kč** plus příslušná daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH **21%**, a cena díla včetně DPH je tedy celkem **453.405,39 Kč**. Takto sjednaná cena díla je konečná. Může být překročena pouze za podmínek uvedených v bodu 2. tohoto článku. Celková cena byla stanovena na základě předloženého oceněného výkazu výměr, který tvoří jako příloha A nedílnou součást této smlouvy.
2. Sjednaná cena může být zvýšena pouze o cenu víceprací písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným statutárními zástupci obou účastníků. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se víceprací rozumí pouze ta práce, kterou si vyžádá objednatel nad rozsah projektové dokumentace, případně nad standard daný stavebním řešením stavby. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem. Pokud rozsah víceprací bude větší než 100 normohodin, bude přiměřeně prodloužen termín dokončení díla. Víceprací není technické upřesnění v rámci autorského dozoru a upřesnění plynoucí z výrobní dokumentace.
3. Platební podmínky:
Platby při realizaci zakázky budou probíhat měsíčně s tím, že zhotovitel bude vystavovat měsíčně faktury za provedené práce v daném měsíci vždy po skončení měsíce na základě zjišťovacích protokolů, ve kterých bude uveden soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci. Zjišťovací protokoly musí být podepsány zástupcem objednatele a zhotovitele. Splatnost faktur bude **14 dní**, platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

IV. Termíny

1. Termín zahájení stavebních prací se sjednává na **20.října 2016**; ve stejné lhůtě bude staveniště protokolárně předáno objednatelem zhotoviteli.
2. Termín dokončení díla stavebních prací se sjednává do **konce listopadu 2016**; ve stejné lhůtě bude dílo protokolárně předáno zhotovitelem objednateli.
Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy; jedná se především o živelné pohromy, válečné události, příp. opatření příslušných správních orgánů na území ČR bez vazby na činnosti zhotovitele. Sjednaný termín se také prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek. O této skutečnosti musí být proveden zápis ve stavebním deníku.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit a odstranění případných důsledků vyšší moci. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Budou-li okolnosti vyšší moci trvat déle než 90 dnů, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.

4. Sjednaný termín se prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek (déšť nebo teplota pod +5°C) nebo z důvodu na straně objednatele. O této skutečnosti musí být proveden zápis ve stavebním deníku.

V. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce trvání **60 měsíců** od předání a písemného protokolárního převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady neprodleně po písemném oznámení.
3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek řádného provozování a údržby díla dle zhotovitelem předloženého návodu k užívání a údržbě díla, který bude předán objednateli při předání díla.
4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude písemný návod k užívání a údržbě díla.
2. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla, své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude převjímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby, nebo vady a nedodělky.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat objednateli staveniště do 20-ti dnů od předání díla.

VII. Sankce

1. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu díla včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.**
2. Případná plnění plynoucí z příp. vad díla jsou kryta pojištěním zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u XXX, pojistná smlouva č. **XXXXXXX** na stavební a montážní činnost, platné i pro zhotovení předmětného díla a to do výše **XXXXXXX,-Kč.**
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla je **0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.**

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas, aby mohl předat dílo podle podmínek této smlouvy a platných předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Objednatel, který je oprávněn zápisy kontrolovat, je povinen se k těmto zápisům do 5-ti dnů vyjádřit.
3. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BPZO,PO, čistotu a pořádek na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje, že vzniklé sutě a odpady průběžně odváženy na řízenou skládku.
5. Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
6. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).

7. Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat na základě písemného protokolu zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v takovém stavu, aby bylo možno zahájit provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla, zejména sdělovat mu informace nezbytné a důležité pro řádné provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje kontrolovat provádění díla a sdělovat zhotoviteli své poznatky a připomínky, zejména formou zápisů do stavebního deníku tak, aby případné vady a jiné nedostatky mohly být neprodleně odstraněny.
4. Objednatel může pověřit osobu, která bude oprávněna za objednatele provádět stavební dozor při realizaci předmětu plnění této smlouvy.
5. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele bezplatně šatnu a sociální zařízení v objektu školy, dále uzamykatelný prostor pro ukládání drobného materiálu, po celou dobu realizace budou ze strany objednatele bezplatně zajištěny odběry elektrické energie a vody sloužící pro řádné provedení díla z předem určených napojovacích míst.
6. Objednatel umožní zhotoviteli realizovat dílo v případě potřeby i v rámci mimořádných víkendových směn.
7. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele bezproblémový vstup a vjezd do objektu školy po celou dobu realizace díla, případně poskytne klíče od dotčených vstupních otvorů.

X. Jiná a závěrečná ustanovení

1. Nedodržení termínu dokončení řádně a kvalitně provedeného díla zhotovitelem a nedodržení platebních podmínek ze strany objednatele se považuje za podstatné porušení smluvních povinností a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy druhé smluvní strany. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
3. Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se vztah obou smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. **Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. , o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 5, Nad Kavalírkou 1.**
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Účinky z této smlouvy nastávají dnem jejího podpisu.

Přílohy smlouvy:

A) Oceněný výkaz výměr – Obchodní tajemství

B) Harmonogram prací - Obchodní tajemství

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....

.....