Č.j. SPU 143816/2018

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa Jihlava, Fritzova 4260/4, PSČ 586 01

*dále jen: „prodávající“*

- na straně jedné -

a

**ZD Výčapy,** družstvo, IČO 00140538,

se sídlem Výčapy 189, Výčapy, PSČ 674 01

které zastupuje předseda představenstva Marcela Veselá, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Horka – Domky, 674 01 Třebíč a člen představenstva Pavel Šutera, trvale bytem xxxxxxxxxx, Horka – Domky, 674 01 Třebíč

*dále jen: „kupující“*

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1001V18/64**

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Jaroměřice nad Rokytnou | Vacenovice | KN – stavební | 39/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 328 |
| Jaroměřice nad Rokytnou | Vacenovice | KN – stavební | 47/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 328 |
| Jaroměřice nad Rokytnou | Vacenovice | KN – pozemkové | 167/37 | ostatní plocha | 328 |
| Jaroměřice nad Rokytnou | Vacenovice | KN – pozemkové | 167/43 | ostatní plocha | 328 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

a

kupující ZD Výčapy, družstvo, IČO 00140538, vlastní na základě Smlouvy kupní ze dne 12. 6. 2016 (V-4962/2016-710) ideální 1/2:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Jaroměřice nad Rokytnou | Vacenovice | KN – stavební | 39/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 328 |
| Jaroměřice nad Rokytnou | Vacenovice | KN – stavební | 47/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 328 |
| Jaroměřice nad Rokytnou | Vacenovice | KN – pozemkové | 167/37 | ostatní plocha | 328 |
| Jaroměřice nad Rokytnou | Vacenovice | KN – pozemkové | 167/43 | ostatní plocha | 328 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

**II.**

Prodávající prodává spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 427 350,00 Kč (slovy: čtyřistadvacetsedmtisíctřistapadesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnických podílů státu ve výši 415 750,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 11 600,00 Kč. Kupující spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

**III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 1001491864 v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

**V.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**VI.**

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

**VII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**VIII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 16. 4. 2018 V Výčapy dne 4. 4. 2018

….…………............................................ ………............................................

Státní pozemkový úřad ZD Výčapy, družstvo

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. předseda představenstva

pro Kraj Vysočina Marcela Veselá

Ing. Vladimír Maryška kupující

prodávající

………............................................

ZD Výčapy, družstvo

zast. člen představenstva

Pavel Šutera

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ilona Fichtnerová

V Jihlavě dne …………….………. ……………………….

podpis

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

....................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ilona Fichtnerová

…………………………

podpis