

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech  
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Farma Fojtov s.r.o.**

Sídlo Fojtov 2, 362 25 Nová Role

IČ 622 40 412

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14214

statutární orgán: jednatel – Tomáš Kavka Mgr.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 52N02/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu č. 52N02/29 a dne 15.1.2008 dodatek č. 6 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

. • Dne 1.7.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – části p.p.č. 395/2 (GP 395/8) a 531/1 (GP 531/7) v k.ú. Vojkovice nad Ohří* třetí osoba - Obec Vojkovice - na základě smlouvy č. 1008990829.

. • Dne 5.9.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – p.p.č. 110/1 v k.ú. Fojtov* třetí osoba – Mgr. Tomáš Kavka, jakožto společník obchodní společnosti Farma Fojtov s.r.o. - na základě smlouvy č. 1004770829.

. • Dne 3.10.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – část p.p.č. 314/1 (GP 314/5) v k.ú. Vojkovice nad Ohří* třetí osoba – p. Rudolf Němec Ostrov - na základě smlouvy č. 1019950829.

. • Dne 3.10.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 700/1, 700/2, 721/5, 721/7 v k.ú. Smolné Pece* třetí osoba - Mgr. Tomáš Kavka Vary, jakožto společník obchodní společnosti Farma Fojtov s.r.o. - na základě smlouvy č. 1033780829.

. • Dne 6.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – p.p.č. 721/6 v k.ú. Smolné Pece* třetí osoba - Mgr. Tomáš Kavka jakožto společník obchodní společnosti Farma Fojtov s.r.o. - na základě smlouvy č. 1043780829.

• Dne 2.12.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 1/5, 96 v k.ú. Damice, p.p.č. 433/1 v k.ú. Vojkovice n. O. třetí osoba - Mgr. Tomáš Kavka 360 05 K. Vary, jakožto společník obchodní společnosti Farma Fojtov s.r.o. - na základě smlouvy č. 1026760829.*

• Dne 5.12.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – p.p.č. 477/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří třetí osoba - Mgr. Tomáš Kavka ; jakožto společník obchodní společnosti Farma Fojtov s.r.o. - na základě smlouvy č. 1045780829.*

• Dne 8.1.2009 nabyly vlastnické právo k nemovitosti.: *dle KN – p.p.č. 436/23 v k.ú. Damice třetí osoby – Jan Marhoul, Jarmila Marhoulová, oba bytem na základě smlouvy č. 1040950829.*

• Dne 1.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – p.p.č. 1631/1 v k.ú. Jakubov třetí osoba Obec Vojkovice - na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 102/08.*

• Dne 5.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – p.p.č. 314/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří třetí osoba - Mgr. Tomáš Kavka jakožto společník obchodní společnosti Farma Fojtov s.r.o. - na základě smlouvy č. 1015770829.*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad a ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

• Do předmětu nájmu nenáleží následující nemovitosti:

obec	k.ú.	p.p.č.	výměra
Vojkovice n. Ohří	Jakubov	1635	6632 m <sup>2</sup>
Velichov	Velichov	494/2, 913/8, 913/9	1528 m <sup>2</sup>

neboť byly součástí jiných nájemních vztahů. Nájemní smlouva je od počátku platnosti dodatku č. 6 v této části neplatná.

### Čl. III

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 7 dojde k zúžení předmětu nájmu o nemovitost:

obec	k.ú.	p.p.č.	výměra
Nejdek	Pozorka u Nejdku	část 1492/1	100 m <sup>2</sup>

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku a zúžení předmětu nájmu se nově stanovuje **roční nájemné ve výši 38.139,-Kč** (slovy: třicetosmtisícstotřicetdevět korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 52N02/29“ včetně nájmu za porosty (sady), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K **1.10.2009** je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **38.488,-Kč** (slovy: třicetosmtisícčtyřistaosmdesátosm korun českých), což je nájemné za předmět nájmu včetně porostů za období od 1.10.2008 do 30.9.2009 včetně. Výpočet uveden ve „Výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu 52N02/29“. Tento výpočet je nedílnou součástí dodatku č. 7.

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, se nově stanovuje předpis nájemného k **1.10.2008**, a to na částku **38.554,-Kč** (slovy: třicetosmtisícpětsetčtyřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2008 dle dodatku č. 6 *minus* alikvotní části nájemného za převedené nemovitosti před 1.10.2008, *minus* nájemné za nemovitosti, které od počátku platnosti dodatku č. 6 nenáleží do nájemní smlouvy, *minus* alikvotní část nájemného za porosty. Alikvotní části jsou vypočítány od rozhodného data k datu splatnosti.

v k.ú.  
č. 64,  
adě

Výpočet: 38.941,-Kč - 155,-Kč - 197,-Kč - 35,-Kč = 38.554,-Kč

p = porosty

č. = část

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena 1% z	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Vojkovice n.O.	KN	č. 395/2	p 7607	4,11	312,65	1.7.2008	92	78,80
Vojkovice n.O.	KN	č. 531/1	p 6521	4,11	268,01	1.7.2008	92	67,55
Fojtov	KN	110/1	5581	2,14	119,43	5.9.2008	26	8,51
								154,86=155
Jakubov	KN	1635	6632	3,29	218,19	15.1.2008	260	155,00
Velichov	KN	494/2	1103	3,90	43,01	15.1.2008	260	30,55
Velichov	KN	913/8	167	3,90	6,51	15.1.2008	260	4,62
Velichov	KN	913/9	258	3,90	10,06	15.1.2008	260	7,15
								197,32=197

Porosty: 1,4128ha x 100,-Kč/ha = 141,-Kč/rok x 92/366dní = 35,-Kč

Vzhledem k tomu, že pronajímatel inkasoval nájemné za nemovitosti, které byly předmětem převodu na třetí osobu, musí být přijatá plnění vrácena subjektu, na jehož úkor se pronajímatel obohatil, tj. novým vlastníků nemovitosti - a to v celkové částce 190,-Kč (slovy : stodevadesát korun českých), z toho - 181,-Kč (pozemky + porosty) Obec Vojkovice  
- 9,-Kč (pozemky) Mgr. Tomáš Kavka,

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 7 se mění adresa sídla „nájemce“ - viz. záhlaví dodatku.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 18.6.2009

D  
C  
K

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

Farma Fojtov s.r.o.

jednatel: Tomáš Kavka Mgr.

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 52N02/29

Uzavřeno:

Farma Fojtov s.r.

Variabilní symbol: 5210229

Účinná od:

Fojtov 2

16.6.2009

Roční splátka: 92572,0000

Nová Role

nájemní smlouvě č  
symbol: 5210229parcela /  
376 4  
385  
39

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%
Fojtov	1 849 0		0	2	14	10 002	21 400,00 Kč	2710	1,00
							<b>5 799,40 Kč</b>	<b>2710</b>	<b>51</b>
Pozorka u Nejdku									
	1 155 0		0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	3336	1,00
	1 313 1		0	2	2	10 002	21 000,00 Kč	9703	1,00
	1 313 4		0	2	2	10 002	21 000,00 Kč	1487	1,00
	1 318 2		0	2	14	10 002	21 000,00 Kč	2701	1,00
	1 319 0		0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	34430	1,00
	1 492 1		0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	54358	1,00
							<b>222 631,50 Kč</b>	<b>106015</b>	<b>2 226,29 Kč</b>
Smolné Pece									
	698 1		0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	63243	1,00
	716 1		0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	17161	1,00
	897 4		0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	1820	1,00
	897 6		0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	1748	1,00
							<b>171 302,88 Kč</b>	<b>83972</b>	<b>1 713,00 Kč</b>
Damice									
	2 2		0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	391	1,00
	45 1		0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	1132	1,00
	45 2		0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	371	1,00
	45 5		0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	558	1,00
	88 2		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	3780	1,00
	93 1		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1789	1,00
	95 5		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	814	1,00
	106 5		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	855	1,00
	123 1		0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	11150	1,00
	138 0		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	6929	1,00
	139 0		0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	8846	1,00
	154 0		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	3944	1,00
	160 0		0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	2724	1,00
	244 0		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	4235	1,00
	247 0		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	968	1,00
	253 0		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	3200	1,00
	255 0		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	3565	1,00
	273 0		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	7857	1,00
	291 0		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	18733	1,00
	310 2		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	2916	1,00
	320 0		0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	12791	1,00
	323 0		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	4580	1,00
	325 0		0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	9046	1,00
	326 0		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	3533	1,00
	331 1		0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	20185	1,00
	331 2		0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	732	1,00
	333 0		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	832	1,00
	340 0		0	2	11	10 002	38 600,00 Kč	2265	1,00
	343 0		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	972	1,00
	355 1		0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	10912	1,00
	368 0		0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	6824	1,00
	370 0		0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	2287	1,00

Fojtov s.r.o.  
Fojtov 2  
Nová Role  
číslo  
%  
1,00  
57  
70,05  
203,76  
31,22  
56,72 Kč  
1,03 Kč  
1 Kč  
číslo

zemní smlouvě č: 52N02/29 Uzavřeno: Farma Fojtov s.r.o.  
symbol: 5210229 Účinná od: Fojtov 2  
Roční splátka: 92572,0000 Nová Role

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
376	4	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	322	1,00	12,42 Kč
385	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1659	1,00	64,03 Kč
387	1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1820	1,00	70,25 Kč
387	3	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	311	1,00	12,00 Kč
391	3	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	9948	1,00	383,99 Kč
393	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	904	1,00	34,89 Kč
395	1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1117	1,00	43,11 Kč
411	1	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	36544	1,00	1 410,59 Kč
413	0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	965	1,00	37,24 Kč
416	0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	1443	1,00	55,69 Kč
417	0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	270	1,00	10,42 Kč
419	3	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	1194	1,00	46,08 Kč
421	0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	940	1,00	36,28 Kč
422	1	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	10911	1,00	421,16 Kč
422	4	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	2547	1,00	98,31 Kč
424	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	481	1,00	18,56 Kč
425	0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	25328	1,00	977,66 Kč
436	15	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	318	1,00	12,27 Kč
436	26	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	151	1,00	5,82 Kč
446	2	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	2557	1,00	98,70 Kč
447	2	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	28887	1,00	1 115,03 Kč
447	3	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	739	1,00	28,52 Kč
450	1	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	15736	1,00	607,40 Kč
450	2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	7473	1,00	288,45 Kč
455	1	0	2	11	10 002	38 600,00 Kč	762	1,00	29,41 Kč
471	1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	490	1,00	18,91 Kč
488	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	860	1,00	33,19 Kč
507	2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	147	1,00	5,67 Kč
507	3	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	125	1,00	4,82 Kč
641	1	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	6655	1,00	256,88 Kč

**1 240 295,20 Kč**

**321320**

**12 402,63 Kč**

Velichov

247	3	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	234	1,00	9,12 Kč
247	4	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	414	1,00	16,14 Kč
262	1	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	12816	1,00	499,82 Kč
262	11	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	1828	1,00	71,29 Kč
262	12	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	181	1,00	7,05 Kč
262	13	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	230	1,00	8,97 Kč
262	14	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	734	1,00	28,62 Kč
262	15	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	19129	1,00	746,03 Kč
262	16	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	8974	1,00	349,98 Kč
262	17	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	28391	1,00	1 107,24 Kč
262	4	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	6212	1,00	242,26 Kč
262	6	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1925	1,00	75,07 Kč
262	9	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1824	1,00	71,13 Kč
277	0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	252	1,00	9,82 Kč
283	0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	2028	1,00	79,09 Kč
285	0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	90	1,00	3,51 Kč
288	0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	755	1,00	29,44 Kč
289	0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	162	1,00	6,31 Kč
307	0	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	1187	1,00	46,29 Kč
308	0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	533	1,00	20,78 Kč
412	1	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	9589	1,00	373,97 Kč
414	0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	36	1,00	1,40 Kč
437	0	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	557	1,00	21,72 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 52N02/29

Uzavřeno:

Farma Fojtov s.r.o.

Variabilní symbol: 5210229

Účinná od:

Fojtov 2

16.6.2009

Roční splátka: 92572,0000

Nová Role

nájemní smlouva  
symbol: 5210229  
parceř

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	N
	442 1	0	2	6	10 002	39 000,00 Kč	7709	1,00	308,00
	512 1	0	2	6	10 002	39 000,00 Kč	7908	1,00	308,00
	512 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	819	1,00	31,00
	513 0	0	2	6	10 002	39 000,00 Kč	3489	1,00	136,00
	520 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	162	1,00	6,30
	546 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	956	1,00	37,28
	552 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	624	1,00	24,33
	552 3	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	172	1,00	6,70
část 94%	555 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	1676	1,00	65,36
	574 0	0	2	6	10 002	39 000,00 Kč	2611	1,00	101,82
	575 0	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	144	1,00	5,61
	576 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	1345	1,00	52,45
	577 1	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	485	1,00	18,91
	577 2	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	853	1,00	33,26
	590 1	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	9749	1,00	380,21
	591 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	2097	1,00	81,78
	594 2	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	109	1,00	4,25
	600 2	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	317	1,00	12,36
	621 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	493	1,00	19,22
	655 0	0	2	6	10 002	39 000,00 Kč	3072	1,00	119,80
	765 6	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1039	1,00	40,52
	783 10	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	116	1,00	4,52
	783 11	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	108	1,00	4,21
	783 12	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	97	1,00	3,78
	783 13	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	100	1,00	3,90
	783 7	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	100	1,00	3,90
	783 8	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	21	1,00	0,81
	783 9	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	22	1,00	0,85
	794 0	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	2284	1,00	89,07
	813 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	575	1,00	22,42
	882 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	136	1,00	5,30
	887 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	108	1,00	4,21
	895 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	827	1,00	32,25
	897 24	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	578	1,00	22,54
	897 25	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1054	1,00	41,10
	913 14	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	38	1,00	1,48
	913 2	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	2414	1,00	94,14
	913 5	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1128	1,00	43,99
	916 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	252	1,00	9,82
	934 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	234	1,00	9,12
	935 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	2841	1,00	110,79
	936 1	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	4621	1,00	180,21
	948 2	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	651	1,00	25,38
	1 019 1	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	58	1,00	2,26
	1 019 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	58	1,00	2,26
	1 019 3	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	58	1,00	2,26
	1 041 9	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1375	1,00	53,62
						<b>638 679,60 Kč</b>	<b>163764</b>		<b>6 386,48 Kč</b>

Jakubov

	43 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	183	1,00	6,02
	62 1	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2176	1,00	71,59
	63 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	899	1,00	29,57
	64 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	7943	1,00	261,32
	78 2	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	4715	1,00	155,12
	1 630 2	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2216	1,00	72,90

Fojtov s.r.o.  
 Fojtov 2  
 Role  
 1,00  
 00  
 30  
 308  
 31,0  
 136,0  
 6,3  
 37,28  
 24,33  
 6,70 Kč  
 5,36 Kč  
 82 Kč  
 1 Kč  
 část 78%  
 část 87%

**nájemní smlouvě č:** 52N02/29      Uzavřeno: Farma Fojtov s.r.o.  
 symbol: 5210229      Účinná od: Fojtov 2  
 Roční splátka: 92572,0000      Nová Role

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 637 1	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	9252	1,00	304,39 Kč
					<b>90 093,36 Kč</b>	<b>27384</b>		<b>900,91 Kč</b>
kovice nad Ohří								
213 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1529	1,00	62,84 Kč
310 0	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	195	1,00	8,01 Kč
316 0	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	1452	1,00	59,67 Kč
345 2	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	539	1,00	22,15 Kč
395 2	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	67452	1,00	2 772,27 Kč
395 5	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	1642	1,00	67,48 Kč
397 2	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	927	1,00	38,09 Kč
397 3	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	2366	1,00	97,24 Kč
397 6	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	569	1,00	23,38 Kč
411 2	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	5970	1,00	245,36 Kč
419 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	306	1,00	12,57 Kč
470 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1349	1,00	55,44 Kč
472 2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	551	1,00	22,64 Kč
494 1	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	11527	1,00	473,75 Kč
494 3	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	3201	1,00	131,56 Kč
510 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	414	1,00	17,01 Kč
511 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	90	1,00	3,69 Kč
513 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	504	1,00	20,71 Kč
515 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	611	1,00	25,11 Kč
516 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	24427	1,00	1 003,94 Kč
524 0	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	1726	1,00	70,93 Kč
526 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	447	1,00	18,37 Kč
529 2	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	514	1,00	21,12 Kč
530 0	0	2	8	10 002	41 100,00 Kč	84	1,00	3,45 Kč
531 1	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	22596	1,00	928,70 Kč
531 8	0	2	6	10 002	49 100,00 Kč	3905	1,00	191,73 Kč
534 6	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	400	1,00	16,44 Kč
559 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	298	1,00	12,24 Kč
559 14	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	130	1,00	5,34 Kč
559 17	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	388	1,00	15,94 Kč
563 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	1628	1,00	66,91 Kč
564 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	257	1,00	10,56 Kč
572 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	284	1,00	11,67 Kč
574 4	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	290	1,00	11,91 Kč
600 2	0	2	2	10 002	41 100,00 Kč	7830	1,00	321,81 Kč
644 0	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	1313	1,00	53,96 Kč
649 14	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	353	1,00	14,50 Kč
649 9	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	2281	1,00	93,74 Kč
656 4	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	173	1,00	7,11 Kč
656 5	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	10237	1,00	420,74 Kč
660 2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	7330	1,00	301,26 Kč
680 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1025	1,00	42,12 Kč
681 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	3794	1,00	155,93 Kč
685 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	3625	1,00	148,98 Kč
690 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	673	1,00	27,66 Kč
698 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	522	1,00	21,45 Kč
700 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	701	1,00	28,81 Kč
701 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	108	1,00	4,43 Kč
702 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	396	1,00	16,27 Kč
703 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	360	1,00	14,79 Kč
708 3	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1039	1,00	42,70 Kč
719 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	245	1,00	10,06 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 52N02/29

Uzavřeno:

Farma Fojtov s.r.o.

52N02/29  
datku pro na

Variabilní symbol: 5210229

Účinná od:

Fojtov 2

16.6.2009

Roční splátka: 92572,0000

Nová Role

katastr	parcelsa /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%
	722 2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	576	1,00
	728 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	755	1,00
	730 0	0	2	2	10 002	41 100,00 Kč	399	1,00
	731 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	288	1,00
	740 3	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	172	1,00
	741 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1157	1,00
	770 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	158	1,00
	770 7	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	2539	1,00
	771 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	4664	1,00
	771 5	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	568	1,00
	774 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	216	1,00
	775 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	14587	1,00
	775 2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	321	1,00
	794 3	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	7766	1,00
	818 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1100	1,00
	826 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	4054	1,00
	843 5	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	1459	1,00
	896 1	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	7596	1,00
	925 2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	3679	1,00
	930 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1585	1,00
	930 2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	194	1,00
	931 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	316	1,00
	933 2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	2104	1,00
	938 11	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	325	1,00
	938 3	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1503	1,00
	938 9	0	2	2	10 002	41 100,00 Kč	387	1,00
	950 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	542	1,00
	997 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	270	1,00
	1 010 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	7891	1,00
	1 030 0	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	770	1,00

**CELKEM:****1 106 716.54 Kč****268514****11 066.77 Kč****3 475 518.48 Kč****973679****34 754.00 Kč**Výpočet nájemného z porostů (u nemovitostí vedených v kultuře „sad)

Vzhledem k tomu, že se jedná o extenzivní sady s neudržovanými, nemocnými stromy (jabloně, švestky, třešně) a pozemky budou využívány k pastvě dobytka, byla stanovena cena za porosty dohodou – 100,-Kč/ha/rok

Porosty: k.ú. Damice	18,8567ha	
k.ú. Vojkovice n.Ohří	12,5167ha	
k.ú. Velichov	2,4789ha	
<b>celkem</b>	<b>33,8523ha</b>	<b>x 100,-Kč/ha = 3.385,23Kč = 3.385,-Kč</b>

nájem celkem: za pozemky 34.754,-Kč

za porosty 3.385,-Kč

**38.139,-Kč**







52N02/29

## t dodatku pro nájemní smlouvu

Počet dní

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
5	007							
4.2007	Damice	446	2	2	2 557		365	98,70 Kč
1.2007	Damice	447	2	2	28 887		365	1 115,03 Kč
21.2007	Damice	447	3	2	739		365	28,52 Kč
33.2007	Damice	450	1	2	15 736		365	607,40 Kč
267.2007	Damice	455	1	2	762		365	29,41 Kč
341.2007	Damice	507	2	2	147		365	5,67 Kč
303.2007	Damice	507	3	2	125		365	4,82 Kč
37.5.2007	Jakubov							
63,40.2.4.2007	Jakubov	43	0	2	183		365	6,02 Kč
8,27.2.4.2007	Jakubov	62	1	2	2 176		365	71,59 Kč
1,03.2.4.2007	Jakubov	63	0	2	899		365	29,57 Kč
25.2.4.2007	Jakubov	64	0	2	7 943		365	261,32 Kč
10.2.4.2007	Jakubov	78	2	2	4 715		365	155,12 Kč
10.2.4.2007	Velichov							
2.4.2007	Velichov	262	1	2	12 816		365	499,82 Kč
2.4.2007	Velichov	262	4	2	6 212		365	242,26 Kč
2.4.2007	Velichov	262	6	2	1 925		365	75,07 Kč
2.4.2007	Velichov	262	14	2	734		365	28,62 Kč
2.4.2007	Velichov	262	15	2	19 129		365	746,03 Kč
2.4.2007	Velichov	262	16	2	8 974		365	349,98 Kč
2.4.2007	Velichov	262	17	2	28 391		365	1 107,24 Kč
	<b>Vojkovice nad Ohří</b>							
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	316	0	2	1 452		365	59,67 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	345	2	2	539		365	22,15 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	395	2	2	67 452		365	2 772,27 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	395	5	2	1 642		365	67,48 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	397	2	2	927		365	38,09 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	494	3	2	3 201		365	131,56 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	524	0	2	1 726		365	70,93 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	529	2	2	514		365	21,12 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	530	0	2	84		365	3,45 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	534	6	2	400		365	16,44 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	572	1	2	284		365	11,67 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	574	4	2	290		365	11,91 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	644	0	2	1 313		365	53,96 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	656	4	2	173		365	7,11 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	794	3	2	7 766		365	319,18 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	843	5	2	1 459		365	59,96 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	896	1	2	7 596		365	312,19 Kč
2.4.2007	Vojkovice nad Ohří	1 030	0	2	770		365	31,64 Kč
2.4.2007					<b>411 266,00</b>			<b>16 059,12 Kč</b>
	<b>15.1.2008</b>							
	<b>Damice</b>							
15.1.2008	Damice	154	0	2	3 944		365	152,23 Kč
15.1.2008	Damice	244	0	2	4 235		365	163,47 Kč
15.1.2008	Damice	247	0	2	968		365	37,36 Kč
15.1.2008	Damice	253	0	2	3 200		365	123,52 Kč
15.1.2008	Damice	255	0	2	3 565		365	137,60 Kč
15.1.2008	Damice	310	2	2	2 916		365	112,55 Kč
15.1.2008	Damice	323	0	2	4 580		365	176,78 Kč
15.1.2008	Damice	326	0	2	3 533		365	136,37 Kč
15.1.2008	Damice	333	0	2	832		365	32,11 Kč
15.1.2008	Damice	355	1	2	10 912		365	421,20 Kč



52N02/29

## t dodatku pro nájemní smlouvu

čet dní

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
12	2008							
55	15.1.2008	Velichov	813	0	2	575	365	22,42 Kč
10	15.1.2008	Velichov	882	2	2	136	365	5,30 Kč
46,0	15.1.2008	Velichov	887	0	2	108	365	4,21 Kč
36,2	15.1.2008	Velichov	895	0	2	827	365	32,25 Kč
256,88	15.1.2008	Velichov	897	24	2	578	365	22,54 Kč
3,90	15.1.2008	Velichov	897	25	2	1 054	365	41,10 Kč
39	15.1.2008	Velichov	913	2	2	2 414	365	94,14 Kč
	15.1.2008	Velichov	913	5	2	1 128	365	43,99 Kč
	15.1.2008	Velichov	913	14	2	38	365	1,48 Kč
	15.1.2008	Velichov	916	0	2	252	365	9,82 Kč
	15.1.2008	Velichov	934	0	2	234	365	9,12 Kč
	15.1.2008	Velichov	935	0	2	2 841	365	110,79 Kč
	15.1.2008	Velichov	936	1	2	4 621	365	180,21 Kč
	15.1.2008	Velichov	948	2	2	651	365	25,38 Kč
	15.1.2008	Velichov	1 019	1	2	58	365	2,26 Kč
	15.1.2008	Velichov	1 019	2	2	58	365	2,26 Kč
	15.1.2008	Velichov	1 019	3	2	58	365	2,26 Kč
	15.1.2008	Velichov	1 041	9	2	1 375	365	53,62 Kč
	<b>Vojkovice nad Ohří</b>							
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	213	0	2	1 529	365	62,84 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	397	3	2	2 366	365	97,24 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	397	6	2	569	365	23,38 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	419	0	2	306	365	12,57 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	470	0	2	1 349	365	55,44 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	472	2	2	551	365	22,64 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	510	0	2	414	365	17,01 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	511	0	2	90	365	3,69 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	513	0	2	504	365	20,71 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	515	0	2	611	365	25,11 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	516	1	2	24 427	365	1 003,94 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	526	1	2	447	365	18,37 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	531	1	2	22 596	365	928,70 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	531	8	2	3 905	365	191,73 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	559	1	2	298	365	12,24 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	559	14	2	130	365	5,34 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	559	17	2	388	365	15,94 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	564	0	2	257	365	10,56 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	649	9	2	2 281	365	93,74 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	649	14	2	353	365	14,50 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	656	5	2	10 237	365	420,74 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	660	2	2	7 330	365	301,26 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	680	0	2	1 025	365	42,12 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	681	0	2	3 794	365	155,93 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	685	0	2	3 625	365	148,98 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	698	0	2	522	365	21,45 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	700	0	2	701	365	28,81 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	701	0	2	108	365	4,43 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	702	0	2	396	365	16,27 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	703	0	2	360	365	14,79 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	708	3	2	1 039	365	42,70 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	719	0	2	245	365	10,06 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	722	2	2	576	365	23,67 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	728	0	2	755	365	31,03 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	740	3	2	172	365	7,06 Kč
	15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	741	0	2	1 157	365	47,55 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

5.6.2009

Datum přidání	NazevKU	Kmen	L	Skupina	Výměra	DatumVydání	I
2							
15.1.2008							
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	770	1	2	158	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	770	7	2	2 539	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	771	1	2	4 664	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	771	5	2	568	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	774	0	2	216	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	775	2	2	321	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	818	1	2	1 100	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	826	1	2	4 054	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	925	2	2	3 679	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	930	1	2	1 585	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	930	2	2	194	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	931	1	2	316	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	933	2	2	2 104	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	938	3	2	1 503	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	938	9	2	387	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	938	11	2	325	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	950	1	2	542	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	997	0	2	270	365	
15.1.2008	Vojkovice nad Ohří	1 010	0	2	7 891	365	
15.1.2008					<b>274 389,00</b>		<b>10 910,46 Kč</b>
					<b>780 982,00</b>		<b>30 756,79 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>1 088 684,00</b>		<b>35 070,00 Kč</b>

## Výpočet nájemného z porostů (u nemovitostí vedených v kultuře „sad)

Vzhledem k tomu, že se jedná o extenzivní sady s neudržovanými, nemocnými stromy (jabloně, švestky, třešně) a pozemky budou využívány k pastvě dobytka, byla stanovena cena za porosty dohodou – 100,-Kč/ha/rok

Porosty: k.ú. Damice 18,8567ha  
 k.ú. Velichov 2,4789ha  
 k.ú. Vojkovice n.Ohří 12,5167ha

celkem 33,8523ha x 100,-Kč/ha = 3.385,23Kč = 3.385,-Kč

+

aliquotní část nájmu za porosty u převedených nemovitostí:

1.10.08 – 4.12.08 = 65dní, 1,8582ha x 100,-Kč/ha = 186,-Kč x 65/365 = 33,-Kč

nájem celkem: za pozemky 35.070,-Kč  
 za porosty 3.385,-Kč  
 za porosty 33,-Kč  
**38.488,-Kč**

Pozemkový fond

České republiky

Pozemkový  
 Sídlo : Husi  
 Zastoupený  
 IČ: 45797  
 DIČ: CZ  
 Zapsán  
 Bankov

- na s

a

c

Pozemkový fond  
České republiky

24

**Pozemkový fond České republiky**  
Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Farma Fojtov s.r.o.**  
Sídlo Fojtov 2, 362 25 Nová Role  
IČ 622 40 412  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14214  
statutární orgán: jednatel – Tomáš Kavka Mgr.

- na straně druhé -

činí toto **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 52N02/29**

Pozemkový fond ČR a Farma Fojtov s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 52N02/29 včetně dodatků, uzavřená dne 1.1.2002, je neplatná v části týkající se nemovitostí: *dle KN – p.p.č. 1635 k.ú. Jakobov, p.p.č. 494/2, 913/8, 913/9 k.ú. Velichov* a to od platnosti dodatku č. 6, t.j. 15.1.2008, neboť výše uvedené nemovitosti, obsažené v této nájemní smlouvě byly součástí jiných nájemních vztahů.

Nájemní smlouva č. 52N02/29 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 52N02/29. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne 18.6.2009

F  
C  
K

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Petr Lopata

.....  
Farma Fojtov s.r.o.  
jednatel: Mgr. Tomáš Kavka

pronajímatel

nájemce

Za  
....