

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech  
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma           **Farma Fojtov s.r.o.**

Sídlo                       K Sokolovně 219, Praha, Uhřetěves, PSČ 104 00

IČ                           622 40 412

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14214  
statutární orgán: jednatel – Tomáš Kavka Mgr.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6  
k nájemní smlouvě č. 52N02/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu č. 52N02/29 a dne 2.4.2007  
dodatek č. 5 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

S účinností od 1.7.2000 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: dle KN – p.p.č. 58/1,  
73/1, 92 v k.ú. Damice Obec Krásný Les na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů – historický majetek.

Nájemní smlouva je v části, týkající se výše uvedených nemovitostí, neplatná a to od  
počátku platnosti nájemní smlouvy č. 52N02/29.

Dne 4.9.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 597/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří* třetí osoba – Obec Vojkovice - na základě smlouvy č. 1018990729.

Dne 6.11.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 97/3 v k.ú. Fojtov* třetí osoba – pí. Věra Příbylová Fojtov 6 Nová Role - na základě smlouvy č. 1015920729..

Dne 14.12.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. část 314 (dle GP 314/4) v k.ú. Vojkovice nad Ohří* třetí osoba – p. Fr. Funfkirchler Družební 1326 Ostrov -  
na základě smlouvy č. 47PR07/29.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží  
pronajímateli nájemné.



■ Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 6 dojde k rozšíření předmětu nájmu o následující nemovitosti,

Obec	k.ú.	p.p.č.
Krásný Les	Damice	154,244,247,253,255,310/2,323,326,333,355/1,376/4,416,417, 419/3,421,641/1
Velichov	Velichov	247/3,247/4,262/11,262/12,262/13,262/9,277,283,285,288,289,307,308,412/1,414 437,442/1,494/2,512/1,512/2,513,520,546/2,552/2,552/3,č.555,574,575,576,577/1, 577/2,590/1,591,594/2,600/2,621/2,655,765/6,783/10,783/11,783/12,783/13,783/7, 783/8,783/9,794,813,882/2,887,895,897/24,897/25,913/14,913/2,913/5,913/8,913/9 916,934,935,936/1,948/2,1019/1,1019/2,1019/3,1041/9
Vojkovice n.O	Jakubov	1630/2,1631/1,1635,1637/1
Vojkovice m.O	Vojkovice n.O.	213,397/3,397/6,419,470,472/2,510,511,513,515,516/1,526/1,č.531/1,559/1,559/14 559/17,564,649/14,649/9,656/5,660/2,680,681,685,698,700,701,702,703,708/3,722/2 728,740/3,741,770/1,770/7,771/1,771/5,774,775/2,818/1,826/1,925/2,930/1,930/2, 931/1,933/2,938/11,938/3,938/9,950/1,997,1010,

uvedené ve výpisech Katastru NVF, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. III

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **42.450,-Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícčtyřistapadesát korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájmní smlouvě č. 52N02/29“ včetně nájmu za porosty (sady), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K **1.10.2008** je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **38.941,-Kč** (slovy: třicetosticdevětsettyřicetjedna korun českých), což je nájemné za období od 1.10.2007 do 30.9.2008 včetně

Tato částka se skládá z předpisu ročního nájemného dle dodatku č. 6 *minus* alikvotní část nájemného za rozšířený předmět nájmu včetně porostů (za období od 1.10.07 – 14.1.2008) *plus* alikvotní část nájemného za převedené nemovitosti (za období od 1.10.07 k rozhodnému datu).

Vypočet: 42.450,-Kč – 3.513,-Kč + 4,-Kč = 38.941,-Kč

č. = část

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena 1% z	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Damice	-	k.ú.celkem	49509	3,86	1911,05	1.10.07-14.1.08	106	554,99
Velichov	-	„	87211	3,90	3401,23	„	106	987,75
Jakubov	-	„	19993	3,29	657,77	„	106	191,02
Vojkovice n.O.	-	„	135039	4,11	5550,10	„	106	1611,81
+ porosty	„	„	„	„	575,00	„	106	167,00
<b>Celkem</b>								<b>3512,57</b>
Fojtov	KN	97/3	800	2,14	17,12	6.11.2007	36	1,69
Vojkovice n.O.	KN	č. 314	225	4,11	9,25	14.12.2007	74	1,87
<b>Celkem</b>								<b>3,56=4</b>

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, se k **1.10.2007** nově stanovuje nájemné ve výši **22.431,-Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistatřicetjedna korun českých), což je nájemné za období od 1.10.2006 do 30.9.2007 včetně.

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2007 dle dodatku č. 5 *minus* roční nájemné za nemovitosti, pro něž je nájmní smlouva v této části od počátku neplatná *minus* alikvotní část nájemného za převedenou nemovitost. Alikvotní část je vypočítána od rozhodného data k datu splatnosti.



vředmětu

Výpočet: 22.849,-Kč - 415,-Kč - 3,-Kč = 22.431,-Kč

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m2	Cena 1% z	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Damice	KN	58/1	4172	3,86	161,03	-	-	-
"	KN	73/1	3051	3,86	117,76	-	-	-
"	KN	92	1538	3,86	136,56	-	-	-
celkem					415,35			
Vojkovice n.O.	KN	597/1	824	4,11	33,86	4.9.2007	27	2,5=3,-

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se upravují předpisy nájemného maximálně za tři roky zpětně za pozemky, které od počátku platnosti nájemní smlouvy 52N02/29 nepřísluší do správy PF ČR následovně:

r. 2007 – viz. odstavec výše

r. 2006 původní předpis 12.222,-Kč - nový předpis nájemného k 1.10.2006 = 11.807,-Kč

r. 2005 původní předpis 10.366,-Kč - nový předpis nájemného k 1.10.2005 = 9.951,-Kč

Nový předpis byl stanoven tak, že od původního předpisu bylo odečteno roční nájemné za pozemky, za které od počátku platnosti nájemní smlouvy nepřísluší PF ČR nájemné (tabulka výše).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.1.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

.....  
Farma Fojtov s.r.o.

jednatel: Tomáš Kavka Mgr.

nájemce

Z

..

Příl

52N02/29“

..... na rozšířený předmět nájmu

Příloha k nájemní smlouvě č: 52N02/29

Uzavřeno:

Farma Fojtov s.r.o.

Variabilní symbol: 5210229

Účinná od:

K Sokolovně 219

15.1.2008

Roční splátka: 92572,0000

Praha - Uhřetěves

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Fojtov	110 1	0	2	7	10 002	21 400,00 Kč	5581	1,00	119,43 Kč
	1 849 0	0	2	14	10 002	21 400,00 Kč	2710	1,00	57,99 Kč
						<b>17 742,74 Kč</b>	<b>8291</b>		<b>177,42 Kč</b>
Pozorka u Nejdku	1 155 0	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	3336	1,00	70,05 Kč
	1 313 1	0	2	2	10 002	21 000,00 Kč	9703	1,00	203,76 Kč
	1 313 4	0	2	2	10 002	21 000,00 Kč	1487	1,00	31,22 Kč
	1 318 2	0	2	14	10 002	21 000,00 Kč	2701	1,00	56,72 Kč
	1 319 0	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	34430	1,00	723,03 Kč
	1 492 1	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	54458	1,00	1 143,61 Kč
						<b>222 841,50 Kč</b>	<b>106115</b>		<b>2 228,39 Kč</b>
Smolné Pece	698 1	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	63243	1,00	1 290,15 Kč
	700 1	0	2	14	10 002	20 400,00 Kč	2220	1,00	45,28 Kč
	700 2	0	2	14	10 002	20 400,00 Kč	1549	1,00	31,59 Kč
	716 1	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	17161	1,00	350,08 Kč
	721 5	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	50957	1,00	1 039,52 Kč
	721 6	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	8312	1,00	169,56 Kč
	721 7	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	19011	1,00	387,82 Kč
	897 4	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	1820	1,00	37,12 Kč
	897 6	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	1748	1,00	35,65 Kč
						<b>338 682,84 Kč</b>	<b>166021</b>		<b>3 386,77 Kč</b>
Damice	1 5	0	2	11	10 002	38 600,00 Kč	261	1,00	10,07 Kč
	2 2	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	391	1,00	15,09 Kč
	45 1	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	1132	1,00	43,69 Kč
	45 2	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	371	1,00	14,32 Kč
	45 5	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	558	1,00	21,53 Kč
	88 2	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	3780	1,00	145,90 Kč
	93 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1789	1,00	69,05 Kč
	95 5	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	814	1,00	31,42 Kč
	96 0	0	2	11	10 002	38 600,00 Kč	867	1,00	33,46 Kč
	106 5	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	855	1,00	33,00 Kč
	123 1	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	11150	1,00	430,39 Kč
	138 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	6929	1,00	267,45 Kč
	139 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	8846	1,00	341,45 Kč
	154 0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	3944	1,00	152,23 Kč
	160 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	2724	1,00	105,14 Kč
	244 0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	4235	1,00	163,47 Kč
	247 0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	968	1,00	37,36 Kč
	253 0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	3200	1,00	123,52 Kč
	255 0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	3565	1,00	137,60 Kč
	273 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	7857	1,00	303,28 Kč
	291 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	18733	1,00	723,09 Kč
	310 2	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	2916	1,00	112,55 Kč
	320 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	12791	1,00	493,73 Kč
	323 0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	4580	1,00	176,78 Kč
	325 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	9046	1,00	349,17 Kč
	326 0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	3533	1,00	136,37 Kč



smlouvě č: 5210229  
 parcela - díl parskup  
 283 0  
 285 0  
 288 0  
 289 0  
 307 0  
 308 0

<u>katastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>
	331 1	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	20185	1,00
	331 2	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	732	1,00
	333 0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	832	1,00
	340 0	0	2	11	10 002	38 600,00 Kč	2265	1,00
	343 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	972	1,00
	355 1	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	10912	1,00
	368 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	6824	1,00
	370 0	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	2287	1,00
	376 4	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	322	1,00
	385 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1659	1,00
	387 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1820	1,00
	387 3	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	311	1,00
	391 3	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	9948	1,00
	393 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	904	1,00
	395 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1117	1,00
	411 1	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	36544	1,00
	413 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	965	1,00
	416 0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	1443	1,00
	417 0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	270	1,00
	419 3	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	1194	1,00
	421 0	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	940	1,00
	422 1	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	10911	1,00
	422 4	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	2547	1,00
	424 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	481	1,00
	425 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	25328	1,00
	436 15	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	318	1,00
	436 23	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	132	1,00
	436 26	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	151	1,00
	446 2	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	2557	1,00
	447 2	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	28887	1,00
	447 3	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	739	1,00
	450 1	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	15736	1,00
	450 2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	7473	1,00
	455 1	0	2	11	10 002	38 600,00 Kč	762	1,00
	471 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	490	1,00
	488 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	860	1,00
	507 2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	147	1,00
	507 3	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	125	1,00
	641 1	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	6655	1,00

**1 245 158,80 Kč**      **322580**      **12 451,25 Kč**

Velichov

247 3	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	234	1,00	9,12 Kč
247 4	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	414	1,00	16,14 Kč
262 1	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	12816	1,00	499,82 Kč
262 11	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	1828	1,00	71,29 Kč
262 12	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	181	1,00	7,05 Kč
262 13	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	230	1,00	8,97 Kč
262 14	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	734	1,00	28,62 Kč
262 15	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	19129	1,00	746,03 Kč
262 16	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	8974	1,00	349,98 Kč
262 17	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	28391	1,00	1 107,24 Kč
262 4	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	6212	1,00	242,26 Kč
262 6	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1925	1,00	75,07 Kč
262 9	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1824	1,00	71,13 Kč
277 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	252	1,00	9,82 Kč



na k nájemní smlouvě č: 52N02/29

Uzavřeno:

Farma Fojtov s.r.o.

tabilní symbol: 5210229

Účinná od:

K Sokolovně 219

1.2008

Roční splátka: 92572,0000

Praha - Uhřetěves

Nájem  
779,14 Kč  
28,25 Kč  
12,11 Kč  
3,42 Kč  
51 Kč  
0 Kč  
1 Kč  
Kč  
č

část 96%

parcels	parcels	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
283 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	2028	1,00	79,09 Kč	
285 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	90	1,00	3,51 Kč	
288 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	755	1,00	29,44 Kč	
289 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	162	1,00	6,31 Kč	
307 0	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	1187	1,00	46,29 Kč	
308 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	533	1,00	20,78 Kč	
412 1	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	9589	1,00	373,97 Kč	
414 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	36	1,00	1,40 Kč	
437 0	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	557	1,00	21,72 Kč	
442 1	0	2	6	10 002	39 000,00 Kč	7709	1,00	300,65 Kč	
494 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	1103	1,00	43,01 Kč	
512 1	0	2	6	10 002	39 000,00 Kč	7908	1,00	308,41 Kč	
512 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	819	1,00	31,94 Kč	
513 0	0	2	6	10 002	39 000,00 Kč	3489	1,00	136,07 Kč	
520 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	162	1,00	6,31 Kč	
546 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	956	1,00	37,28 Kč	
552 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	624	1,00	24,33 Kč	
552 3	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	172	1,00	6,70 Kč	
555 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	1676	1,00	65,36 Kč	
574 0	0	2	6	10 002	39 000,00 Kč	2611	1,00	101,82 Kč	
575 0	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	144	1,00	5,61 Kč	
576 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	1345	1,00	52,45 Kč	
577 1	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	485	1,00	18,91 Kč	
577 2	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	853	1,00	33,26 Kč	
590 1	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	9749	1,00	380,21 Kč	
591 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	2097	1,00	81,78 Kč	
594 2	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	109	1,00	4,25 Kč	
600 2	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	317	1,00	12,36 Kč	
621 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	493	1,00	19,22 Kč	
655 0	0	2	6	10 002	39 000,00 Kč	3072	1,00	119,80 Kč	
765 6	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1039	1,00	40,52 Kč	
783 10	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	116	1,00	4,52 Kč	
783 11	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	108	1,00	4,21 Kč	
783 12	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	97	1,00	3,78 Kč	
783 13	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	100	1,00	3,90 Kč	
783 7	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	100	1,00	3,90 Kč	
783 8	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	21	1,00	0,81 Kč	
783 9	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	22	1,00	0,85 Kč	
794 0	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	2284	1,00	89,07 Kč	
813 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	575	1,00	22,42 Kč	
882 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	136	1,00	5,30 Kč	
887 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	108	1,00	4,21 Kč	
895 0	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	827	1,00	32,25 Kč	
897 24	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	578	1,00	22,54 Kč	
897 25	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1054	1,00	41,10 Kč	
913 14	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	38	1,00	1,48 Kč	
913 2	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	2414	1,00	94,14 Kč	
913 5	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1128	1,00	43,99 Kč	
913 8	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	467	1,00	6,51 Kč	
913 9	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	258	1,00	10,06 Kč	
916 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	252	1,00	9,82 Kč	
934 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	234	1,00	9,12 Kč	
935 0	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	2841	1,00	110,79 Kč	
936 1	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	4621	1,00	180,21 Kč	
948 2	0	2	5	10 002	39 000,00 Kč	651	1,00	25,38 Kč	
1 019 1	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	58	1,00	2,26 Kč	
1 019 2	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	58	1,00	2,26 Kč	



**nájemní smlouva**  
symbol: 521022  
parce!

**Příloha k nájemní smlouvě č:** 52N02/29      Uzavřeno: Farma Fojtov s.r.o.  
Variabilní symbol: 5210229      Účinná od: K Sokolovně 219  
15.1.2008      Roční splátka: 92572,0000      Praha - Uhřetěves

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Ná
	1 019 3	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	58	1,00	2
	1 041 9	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1375	1,00	53,0
						<b>644 638,80 Kč</b>	<b>165292</b>		<b>6 446,00</b>
Jakubov									
	43 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	183	1,00	6,02 Kč
	62 1	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2176	1,00	71,59 Kč
	63 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	899	1,00	29,57 Kč
	64 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	7943	1,00	261,32 Kč
	78 2	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	4715	1,00	155,12 Kč
	1 630 2	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2216	1,00	72,90 Kč
	1 631 1	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1893	1,00	62,27 Kč
	1 635 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	6632	1,00	218,19 Kč
	1 637 1	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	9252	1,00	304,39 Kč
						<b>118 140,61 Kč</b>	<b>35909</b>		<b>1 181,37 Kč</b>
Vojkovice nad Ohří									
	213 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1529	1,00	62,84 Kč
	310 0	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	195	1,00	8,01 Kč
	314 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	7136	1,00	293,28 Kč
část 78%	316 0	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	1452	1,00	59,67 Kč
	345 2	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	539	1,00	22,15 Kč
část 99%	395 2	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	74909	1,00	3 078,75 Kč
část 87%	395 5	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	1642	1,00	67,48 Kč
	397 2	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	927	1,00	38,09 Kč
	397 3	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	2366	1,00	97,24 Kč
	397 6	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	569	1,00	23,38 Kč
	411 2	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	5970	1,00	245,36 Kč
	419 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	306	1,00	12,57 Kč
	433 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	4869	1,00	200,11 Kč
	470 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1349	1,00	55,44 Kč
	472 2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	551	1,00	22,64 Kč
	477 1	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	18582	1,00	763,72 Kč
	494 1	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	11527	1,00	473,75 Kč
	494 3	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	3201	1,00	131,56 Kč
	510 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	414	1,00	17,01 Kč
	511 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	90	1,00	3,69 Kč
	513 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	504	1,00	20,71 Kč
	515 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	611	1,00	25,11 Kč
	516 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	24427	1,00	1 003,94 Kč
	524 0	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	1726	1,00	70,93 Kč
	526 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	447	1,00	18,37 Kč
	529 2	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	514	1,00	21,12 Kč
	530 0	0	2	8	10 002	41 100,00 Kč	84	1,00	3,45 Kč
část 94%	531 1	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	33110	1,00	1 360,82 Kč
	534 6	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	400	1,00	16,44 Kč
	559 1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	298	1,00	12,24 Kč
	559 14	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	130	1,00	5,34 Kč
	559 17	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	388	1,00	15,94 Kč
	563 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	1628	1,00	66,91 Kč
	564 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	257	1,00	10,56 Kč
	572 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	284	1,00	11,67 Kč
	574 4	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	290	1,00	11,91 Kč
	600 2	0	2	2	10 002	41 100,00 Kč	7830	1,00	321,81 Kč
	644 0	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	1313	1,00	53,96 Kč



okolovně 219  
ha - Uhřetěves  
1,00  
1,00  
1,00

Uzemní smlouvě č: 52N02/29 Uzavřeno: Farma Fojtov s.r.o.  
Účinná od: K Sokolovně 219  
symbol: 5210229 Roční splátka: 92572,0000 Praha - Uhřetěves

6,02 Kč  
71,59 Kč  
29,57 Kč  
32 Kč  
2 Kč  
Kč

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
649	14	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	353	1,00	14,50 Kč
649	9	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	2281	1,00	93,74 Kč
656	4	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	173	1,00	7,11 Kč
656	5	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	10237	1,00	420,74 Kč
660	2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	7330	1,00	301,26 Kč
680	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1025	1,00	42,12 Kč
681	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	3794	1,00	155,93 Kč
685	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	3625	1,00	148,98 Kč
690	1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	673	1,00	27,66 Kč
698	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	522	1,00	21,45 Kč
700	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	701	1,00	28,81 Kč
701	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	108	1,00	4,43 Kč
702	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	396	1,00	16,27 Kč
703	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	360	1,00	14,79 Kč
708	3	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1039	1,00	42,70 Kč
719	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	245	1,00	10,06 Kč
722	2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	576	1,00	23,67 Kč
728	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	755	1,00	31,03 Kč
730	0	0	2	2	10 002	41 100,00 Kč	399	1,00	16,39 Kč
731	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	288	1,00	11,83 Kč
740	3	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	172	1,00	7,06 Kč
741	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1157	1,00	47,55 Kč
770	1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	158	1,00	6,49 Kč
770	7	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	2539	1,00	104,35 Kč
771	1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	4664	1,00	191,69 Kč
771	5	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	568	1,00	23,34 Kč
774	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	216	1,00	8,87 Kč
775	1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	14587	1,00	599,52 Kč
775	2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	321	1,00	13,19 Kč
794	3	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	7766	1,00	319,18 Kč
818	1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1100	1,00	45,21 Kč
826	1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	4054	1,00	166,61 Kč
843	5	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	1459	1,00	59,96 Kč
896	1	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	7596	1,00	312,19 Kč
925	2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	3679	1,00	151,20 Kč
930	1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1585	1,00	65,14 Kč
930	2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	194	1,00	7,97 Kč
931	1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	316	1,00	12,98 Kč
933	2	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	2104	1,00	86,47 Kč
938	11	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	325	1,00	13,35 Kč
938	3	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	1503	1,00	61,77 Kč
938	9	0	2	2	10 002	41 100,00 Kč	387	1,00	15,90 Kč
950	1	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	542	1,00	22,27 Kč
997	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	270	1,00	11,09 Kč
1 010	0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	7891	1,00	324,32 Kč
1 030	0	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	770	1,00	31,64 Kč

**CELKEM:** 1 287 116,37 Kč 313167 12 870,75 Kč  
3 874 321,66 Kč 1117375 38 742,01 Kč



Výpočet nájemného z porostů (u nemovitostí vedených v kultuře „sad)

Vzhledem k tomu, že se jedná o extenzivní sady s neudržovanými, nemocnými stromy: (jabloně, švestky, třešně) a pozemky budou využívány k pastvě dobytka, byla stanovena cena **za porosty** dohodou – **100,-Kč/ha/rok**

Porosty:	k.ú. Damice	18,8567ha	
	k.ú. Vojkovice n.Ohří	15,7811	
	k.ú. Velichov	<u>2,4789</u>	
	<b>c e l k e m</b>	<b>37,0767ha</b>	<b>x 100,-Kč/ha = 3.707,67Kč = <u>3.708,-Kč</u></b>

nájem celkem: za pozemky	38.742,-Kč
za porosty	<u>3.708,-Kč</u>
	<u><u>42.450,-Kč</u></u>

Velichov  
Karlovy V  
Díl Vy  
0  
0  
262/12  
262/13  
262/1  
2



Informace o parcelách  
na katastrálním území: Velichov  
Číselný kód: 777943

nými stromy:  
lovena cena:

Velichov  
Karlovy Vary

Číselný kód: 555703  
Číselný kód: 3403

-Kč

Parcelní číslo	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
7/3	0	234	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
7/4	0	414	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
62/9	0	1824	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
62/12	0	1824	7				KÓD BPEJ 55600	
		181	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		181	7				KÓD BPEJ 55600	
262/13	0	230	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		230	7				KÓD BPEJ 55600	
262/11	0	1828	2		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		1828	2				KÓD BPEJ 52811	
277	0	252	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		252	7				KÓD BPEJ 55600	
283	0	2028	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		2028	7				KÓD BPEJ 55600	
285	0	90	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		90	7				KÓD BPEJ 55600	
288	0	755	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		755	7				KÓD BPEJ 55600	
289	0	162	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		162	7				KÓD BPEJ 55600	
307	0	1187	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
308	0	533	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
412/1	0	9589	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
414	0	36	14		10002	17	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
437	0	557	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		557	5				KÓD BPEJ 54189	
442/1	0	7709	6		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		7709	6				KÓD BPEJ 54189	
494/2	0	1103	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
512/1	0	7908	6		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		7908	6				KÓD BPEJ 54168	
512/2	0	819	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
513	0	3489	6		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
520	0	162	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
546/2	0	956	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
552/2	0	624	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
552/3	0	172	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
555	0	1776	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
574	0	2611	6		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		2611	6				KÓD BPEJ 54199	
575	0	144	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		144	5				KÓD BPEJ 54199	
576	0	1345	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
577/2	0	853	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		853	5				KÓD BPEJ 54199	
577/1	0	485	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
590/1	0	9749	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
591	0	2097	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
594/2	0	109	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		109	7				KÓD BPEJ 54168	
600/2	0	317	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-17	2
		317	7				KÓD BPEJ 54168	
621/2	0	493	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
655	0	3072	6		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	2
		3072	6				KÓD BPEJ 54199	
765/6	0	1039	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		1039	7				KÓD BPEJ 52811	
783/7	0	100	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		100	5				KÓD BPEJ 52811	
783/8	0	21	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		21	5				KÓD BPEJ 52811	
783/9	0	22	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		22	5				KÓD BPEJ 52811	
783/10	0	116	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		116	5				KÓD BPEJ 52811	
783/11	0	108	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		108	5				KÓD BPEJ 52811	
783/12	0	97	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		97	5				KÓD BPEJ 52811	
783/13	0	100	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		100	5				KÓD BPEJ 52811	
794	0	2284	5		10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2



Výpis z programu KatastrN VF  
Data k 1.1.2008

813	0	2284	KÓD BPEJ 52811	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		575	7				
		575	KÓD BPEJ 52851				
882/2	0	136	14	10002	26	GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
887	0	108	14	10002	27	GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
895	0	827	14	10002	27	GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
897/24	0	578	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		578	KÓD BPEJ 52851				
897/25	0	1054	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		1054	KÓD BPEJ 52851				
913/2	0	2414	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		2414	KÓD BPEJ 52851				
913/14	0	38	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		38	KÓD BPEJ 52851				
913/5	0	1128	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		1128	KÓD BPEJ 52851				
913/9	0	258	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		258	KÓD BPEJ 52851				
913/8	0	167	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		167	KÓD BPEJ 52851				
916	0	252	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		252	KÓD BPEJ 52851				
934	0	234	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		234	KÓD BPEJ 52851				
935	0	2841	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		2841	KÓD BPEJ 52851				
936/1	0	4621	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		4621	KÓD BPEJ 52851				
948/2	0	651	5	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		651	KÓD BPEJ 52811				
1019/1	0	58	14	10002	27	GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
1019/2	0	58	14	10002	27	GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
1019/3	0	58	14	10002	27	GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
1041/9	0	1375	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-13-02	2
		1375	KÓD BPEJ 52851				

Vlastník: 10002

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

66

Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

87211

Vojkovice  
Karlovny Vary

Díl Výměra[m<sup>2</sup>]

55  
6



Výpis z programu KatastrNVF

Data k 1.1.2008

15.1.2008 9:57:39

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Vojkovice nad Ohří  
Číselný kód: 784559

Vojkovice  
Vojkovice Vary

Číselný kód: 555738  
Číselný kód: 3403

Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1529	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
2366	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
569	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
306	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
1349	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
551	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
414	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
90	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
504	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
611	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
24427	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
447	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
33956	6		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
33956	KÓD BPEJ 54078					
298	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
130	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
388	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
257	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
353	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
2281	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
10237	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
7330	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
1025	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
3794	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
3625	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
522	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
701	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
108	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
396	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
360	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
1039	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
576	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
755	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
172	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
1157	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
158	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
2539	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
4664	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
568	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
216	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
321	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
1100	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
4054	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
3679	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-11	2
1585	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
194	14		10002	17	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
316	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
2104	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
387	2		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
387	KÓD BPEJ 52801					
325	14		10002	17	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
1503	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-10	2
542	14		10002	17	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2
270	14		10002	27	GUST2880,Z.S.XI-12-11	2
7891	14		10002	17	GUST2880,Z.S.XI-12-14	2

Vlastník: 10002

Česká republika  
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

53  
135039