

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Farma Fojtov s.r.o.**

Sídlo K Sokolovně 219, Praha, Uhřetěves, PSČ 104 00

IČ 622 40 412

X Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14214
statutární orgán: jednatel – Tomáš Kavka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 52N02/29****Čl. I**Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu č. 52N02/29 a dne 14.7.2006
dodatek č. 4 (dále jen "smlouva").**Čl. II**Dne 16.6.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 1159/1, 1149, 1325/1 v k.ú. Pozorka třetí osoba – Město Nejdeč - na základě smlouvy č. 1003990629.*Dne 21.7.2006 nabyly vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN p.p.č. část 433/1 (GP 433/4), část 477/1 (GP 477/4) v k.ú. Vojkovice nad Ohří třetí osoby – p. Miroslav Kureš, p. Vladimír Kureš – na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č. 512/2006.*

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí a ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oznámení katastrálního úřadu o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí se dodatkem č. 5 upravuje výměra u p.p.č. 310 v k.ú. Vojkovice nad Ohří.

VL
(14)

MAA

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 5 dojde k rozšíření předmětu nájmu o následující nemovitosti:

Obec	k.ú.	p.p.č.
Krásný Les	Damice	1/5, 2/2, 73/1, 88/2, 92, 93/1, 95/5, 96, 123/1, 160, 291, 320, 325, 331/1, 331/2, 340, 391/3, 411/1, 422/1, 422/4, 424, 425, 436/15, 436/23, 446/2, 447/2, 447/3, 450/1, 455/1, 507/2, 507/3
Velichov	Velichov	262/1, 262/14, 262/15, 262/16, 262/17, 262/4, 262/6
Vojkovice n.O	Jakubov	43, 62/1, 63, 64, 78/2
Vojkovice m.O	Vojkovice n.O.	316, 345/2, 395/2, 395/5, 397/2, 494/3, 524, 529/2, 534/6, 572/1, 574/4, 644, 656/4, 794/3, 843/5, 896/1, 1030

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 5 dojde k zúžení předmětu nájmu o následující nemovitosti:

Obec	k.ú.	p.p.č.
Vojkovice n.O.	Vojkovice n.O	551
Krásný Les	Damice	98/1, 98/2

Čl. III

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **30.955,-Kč** (slovy: třicettisícdevětsetpadesát pět korun českých) za předmět nájmu uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 52N02/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K **1.10.2007** je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **22.849,-Kč** (slovy: dvacetdvatisíc osm set čtyřicet devět korun českých), což je nájemné za období od 1.10.2006 do 30.9.2007 včetně

Tato částka se skládá:

- z alikvotní části (za období od 1.10.2006 do 1.4.2007) ročního nájemného dle dodatku č. 4
výpočet: 1.10.06 – 1.4.07 = 183dny, 14.788,-Kč/rok x 183/365dny = 7.414,-Kč
- z alikvotní části (za období od 2.4.2007 do 30.9.2007) ročního nájemného dle dodatku č. 5
výpočet: 2.4.07 – 30.9.07 = 182dny, 30.955,-Kč/rok x 182/365dny = 15.435,-Kč

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, se k **1.10.2006** nově stanovuje nájemné ve výši **12.222,-Kč** (slovy: dvanácttisíc dvěstě dvacet dva korun českých), což je nájemné za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 včetně.

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2006 dle dodatku č. 4 *minus* alikvotní části nájemného za převedené nemovitosti *minus* alikvotní část za porosty. Alikvotní části jsou vypočítány od rozhodného data k datu splatnosti.

Výpočet: 12.718,-Kč – 484,-Kč – 12,-Kč = 12.222,-Kč

č. = část

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m ²	Cena 1% z	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Pozorka u Nejd.	KN	1149	2999	2,10	62,98	16.6.2006	107	18,46
„	KN	1159/1	13362	2,10	280,60	„	107	82,26
„	KN	1325/1	10074	2,10	211,55	„	107	62,02
Vojkovice n.O.	KN	Č.433/1	33717	4,11	1385,77	21.7.2006	72	273,36
„	KN	Č.477/1	5947	4,11	244,42	„	72	48,21
Celkem								484,31=484

Za porosty: 0,5947ha x 100,-Kč/ha/rok = 59,-Kč/rok x 72/365dny = 12,-Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 2.4.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

.....
Farma Fojtov s.r.o.

jednatel: Tomáš Kavka

nájemce

Za sprá
.....

zemní smlouvě č: 52N02/29	Uzavřeno:	Farma Fojtov s.r.o.
symbol: 5210229	Účinná od:	K Sokolovně 219
	Roční splátka: 92572,0000	Praha - Uhřetěves

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
97 3	0	2	7	10 002	21 400,00 Kč	800	1,00	17,12 Kč
110 1	0	2	7	10 002	21 400,00 Kč	5581	1,00	119,43 Kč
1 849 0	0	2	14	10 002	21 400,00 Kč	2710	1,00	57,99 Kč
						9091	19 454,74 Kč	194,55 Kč

Orka u Nejdku

1 155 0	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	3336	1,00	70,06 Kč
1 313 1	0	2	2	10 002	21 000,00 Kč	9703	1,00	203,76 Kč
1 313 4	0	2	2	10 002	21 000,00 Kč	1487	1,00	31,23 Kč
1 318 2	0	2	14	10 002	21 000,00 Kč	2701	1,00	56,72 Kč
1 319 0	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	34430	1,00	723,03 Kč
1 492 1	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	54458	1,00	1 143,62 Kč

106115 **222 841,50 Kč** **2 228,42 Kč**

Smolné Pece

698 1	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	63243	1,00	1 290,16 Kč
700 1	0	2	14	10 002	20 400,00 Kč	2220	1,00	45,29 Kč
700 2	0	2	14	10 002	20 400,00 Kč	1549	1,00	31,60 Kč
716 1	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	17161	1,00	350,08 Kč
721 5	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	50957	1,00	1 039,52 Kč
721 6	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	8312	1,00	169,56 Kč
721 7	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	19011	1,00	387,82 Kč
897 4	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	1820	1,00	37,13 Kč
897 6	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	1748	1,00	35,66 Kč

166021 **338 682,84 Kč** **3 386,83 Kč**

Damice

1 5	0	2	11	10 002	38 600,00 Kč	261	1,00	10,07 Kč
2 2	0	2	11	10 002	38 600,00 Kč	391	1,00	15,09 Kč
45 1	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	1132	1,00	43,70 Kč
45 2	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	371	1,00	14,32 Kč
45 5	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	558	1,00	21,54 Kč
58 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	4172	1,00	161,04 Kč
73 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	3051	1,00	117,77 Kč
88 2	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	3780	1,00	145,91 Kč
92 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	3538	1,00	136,57 Kč
93 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1789	1,00	69,06 Kč
95 5	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	814	1,00	31,42 Kč
96 0	0	2	11	10 002	38 600,00 Kč	867	1,00	33,47 Kč
106 5	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	855	1,00	33,00 Kč
123 1	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	11150	1,00	430,39 Kč
138 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	6929	1,00	267,46 Kč
139 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	8846	1,00	341,46 Kč
160 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	2724	1,00	105,15 Kč
273 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	7857	1,00	303,28 Kč
291 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	18733	1,00	723,09 Kč
320 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	12791	1,00	493,73 Kč
325 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	9046	1,00	349,18 Kč
331 1	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	20185	1,00	779,14 Kč
331 2	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	732	1,00	28,26 Kč

Jemní smlouvě č: 52N02/29

Uzavřeno:

Farma Fojtov s.r.o.

symbol: 5210229

Účinná od:

K Sokolovně 219

Roční splátka: 92572,0000

Praha - Uhřetěves

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
340 0	0	2	11	10 002	38 600,00 Kč	2265	1,00	87,43 Kč
343 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	972	1,00	37,52 Kč
368 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	6824	1,00	263,41 Kč
370 0	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	2287	1,00	88,28 Kč
385 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1659	1,00	64,04 Kč
387 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1820	1,00	70,25 Kč
387 3	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	311	1,00	12,00 Kč
391 3	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	9948	1,00	383,99 Kč
393 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	904	1,00	34,89 Kč
395 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1117	1,00	43,12 Kč
411 1	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	36544	1,00	1 410,60 Kč
413 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	965	1,00	37,25 Kč
422 1	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	10911	1,00	421,16 Kč
422 4	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	2547	1,00	98,31 Kč
424 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	481	1,00	18,57 Kč
425 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	25328	1,00	977,66 Kč
436 15	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	318	1,00	12,27 Kč
436 23	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	132	1,00	5,10 Kč
436 26	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	151	1,00	5,83 Kč
446 2	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	2557	1,00	98,70 Kč
447 2	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	28887	1,00	1 115,04 Kč
447 3	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	739	1,00	28,53 Kč
450 1	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	15736	1,00	607,41 Kč
450 2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	7473	1,00	288,46 Kč
455 1	0	2	11	10 002	38 600,00 Kč	762	1,00	29,41 Kč
471 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	490	1,00	18,91 Kč
488 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	860	1,00	33,20 Kč
507 2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	147	1,00	5,67 Kč
507 3	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	125	1,00	4,83 Kč

283832 1 095 591,52 Kč 10 955,92 Kč

Velichov

262 1	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	12816	1,00	499,82 Kč
262 14	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	734	1,00	28,63 Kč
262 15	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	19129	1,00	746,03 Kč
262 16	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	8974	1,00	349,99 Kč
262 17	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	28391	1,00	1 107,25 Kč
262 4	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	6212	1,00	242,27 Kč
262 6	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1925	1,00	75,08 Kč

78181 304 905,90 Kč 3 049,06 Kč

Jakubov

43 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	183	1,00	6,02 Kč
62 1	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2176	1,00	71,59 Kč
63 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	899	1,00	29,58 Kč
64 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	7943	1,00	261,32 Kč
78 2	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	7582	1,00	249,45 Kč

18783 61 796,07 Kč 617,96 Kč

Vojkovice nad Ohří

310 0	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	195	1,00	8,01 Kč
314 0	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	7361	1,00	302,54 Kč

nájemní smlouvě č: 52N02/29

Uzavřeno:

Farma Fojtov s.r.o.

symbol: 5210229

Účinná od:

K Sokolovně 219

Roční splátka: 92572,0000

Praha - Uhřetěves

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
316 0	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	1452	1,00	59,68 Kč
345 2	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	539	1,00	22,15 Kč
395 2	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	74909	1,00	3 078,76 Kč
395 5	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	1642	1,00	67,49 Kč
397 2	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	927	1,00	38,10 Kč
411 2	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	5970	1,00	245,37 Kč
433 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	4869	1,00	200,12 Kč
477 1	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	18582	1,00	763,72 Kč
494 1	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	11527	1,00	473,76 Kč
494 3	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	3201	1,00	131,56 Kč
524 0	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	1726	1,00	70,94 Kč
529 2	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	514	1,00	21,13 Kč
530 0	0	2	8	10 002	41 100,00 Kč	84	1,00	3,45 Kč
534 6	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	400	1,00	16,44 Kč
563 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	1628	1,00	66,91 Kč
572 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	284	1,00	11,67 Kč
574 4	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	290	1,00	11,92 Kč
597 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	824	1,00	33,87 Kč
600 2	0	2	2	10 002	41 100,00 Kč	7830	1,00	321,81 Kč
644 0	0	2	5	10 002	41 100,00 Kč	1313	1,00	53,96 Kč
656 4	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	173	1,00	7,11 Kč
690 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	673	1,00	27,66 Kč
730 0	0	2	2	10 002	41 100,00 Kč	399	1,00	16,40 Kč
731 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	288	1,00	11,84 Kč
775 1	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	14587	1,00	599,53 Kč
794 3	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	7766	1,00	319,18 Kč
843 5	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	1459	1,00	59,96 Kč
896 1	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	7596	1,00	312,20 Kč
1 030 0	0	2	6	10 002	41 100,00 Kč	770	1,00	31,65 Kč

CELKEM:

179778 738 887,58 Kč 7 388,88 Kč
841801 2 782 160,15 Kč 27 822,00 Kč

Výpočet nájemného z porostů (u nemovitostí vedených v kultuře „sad)

Vzhledem k tomu, že se jedná o extenzivní sady s neudržovanými, nemocnými stromy (jabloně, švestky, třešně) a pozemky budou využívány k pastvě dobytka, byla stanovena cena za porosty dohodou – 100,-Kč/ha/rok

Porosty: k.ú. Damice 18,8567ha
k.ú. Vojkovice n.Ohří 12,4701ha
c e l k e m 31,3268ha x 100,-Kč/ha = 3.132,68 = 3.133,-Kč

nájem celkem: za pozemky 27.822,-Kč
za porosty 3.133,-Kč
30.955,-Kč