

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech

Adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

Č.Ú. : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Farma Fojtov s.r.o.**

sídlo K Sokolovně 219, Praha, Uhřetěves, PSČ 104 00

IČ 622 40 412

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14214

Statutární orgán: jednatel – Tomáš Kavka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 52N02/29**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu č. 52N02/29 a dne 1.10.2004 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 13.10.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: dle KN – p.p.č. 1121/2, 1121/3, 1121/4, 1530/3, 1530/4, 1530/5 v k.ú. *Smolné Pece* třetí osoba p. Tomáš Kavka na základě smlouvy č. 1015780429.

Dne 23.11.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: dle KN – p.p.č. 55/1 v k.ú. *Fojtov* třetí osoba p. ing. Pavel Janeček na základě smlouvy č. 191PR04/29.

Dne 12.1.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: dle KN - p.p.č. 764, 772 v k.ú. *Tisová u Nejdku* třetí osoba p. ing. Radek Jetmar na základě smlouvy č. 1002910429.

Dne 8.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: dle KN – p.p.č. 556/1, 560, 561/1 v k.ú. *Bernov* třetí osoba p. Jaroslav Pohan. na základě smlouvy č. 1003820529.

Dne 8.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: dle KN – p.p.č. 956/1, 956/3 v k.ú. *Smolné Pece* třetí osoba p. Jan Engliš na základě smlouvy č. 1003810529.

Dne 13.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: dle KN -p.p.č. 380, 383/1, 923/4, 1121/1 v k.ú. *Smolné Pece* třetí osoba p. Tomáš Kavka na základě smlouvy č. 1002770529.



\*

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené výše se nově upravuje předpis nájemného k **1.10.2005** a to na částku **10.366,-Kč**, což je nájemné za období od 1.10.2004 do 30.9.2005 včetně.

Tato částka se skládá z předpisu nájemného dle dodatku č. 3 *m i n u s* alikvotní části nájemného za převedené nemovitosti viz. výše. Alikvotní části jsou vypočítány od rozhodného data k datu splatnosti (1.10.05)

Výpočet: 12.947,-Kč - 2.581,-Kč = 10.366,-Kč

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m2	Cena 1 % z	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Smolné Pece	KN	1121/2	81	2,04	1,65	13.10.04	353	1,60
„	KN	1121/3	66	2,04	1,35	„	„	1,31
„	KN	1121/4	27	2,04	0,55	„	„	0,53
„	KN	1530/3	1341	2,04	27,36	„	„	26,46
„	KN	1530/4	1469	2,04	29,97	„	„	28,98
„	KN	1530/5	502	2,04	10,24	„	„	9,90
Fojtov	KN	55/1	15827	2,14	338,70	23.11.04	343	318,28
Tisová u N.	KN	764	360	1,10	3,96	12.1.05	262	2,84
„	KN	772	450	1,10	4,95	„	„	3,55
Bernov	KN	556/1	13521	1,53	206,87	8.4.2005	176	99,75
„	KN	560	16599	1,53	253,96	„	„	122,46
„	KN	561/1	13220	1,53	202,27	„	„	97,53
Smolné Pece	KN	956/1	14551	2,04	286,84	8.4.2005	176	138,31
„	KN	956/3	3149	2,04	64,24	„	„	30,98
Smolné Pece	KN	380	5290	2,04	107,92	13.4.2005	171	50,56
„	KN	383/1	30684	2,04	625,95	„	„	293,25
„	KN	923/4	8410	2,04	171,56	„	„	80,37
„	KN	1121/1	16791	2,04	342,54	„	„	160,48
Smolné Pece	KN	373	19290	2,04	393,52	19.4.2005	165	177,89
Bernov	KN	561/2	332	1,53	5,08	2.5.2005	152	2,11
„	KN	567/1	16291	1,53	249,25	„	„	103,80
„	KN	567/2	3474	1,53	53,15	„	„	22,13
Smolné Pece	KN	1050/1	29935	2,04	610,67	2.5.2005	152	254,31
„	KN	1110/3	5362	2,04	109,38	„	„	45,55
„	KN	1530/1	50537	2,04	1030,95	„	„	429,33
Pozorka u N.	KN	1335/4	9223	2,10	193,68	5.5.2005	149	79,06
								2581,32=
								2581

\*

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 4 se mění adresa sídla společnosti, viz. záhlaví dodatku.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že  
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14.7.2006

F  
C  
T

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

.....  
Farma Fojtov s.r.o.  
jednatel Tomáš Kavka

  
K Sokolovské 219, 104 00 Praha - Uhřetěves  
IČ: 622 40 412 DIČ: CZ62240412  
Tel.: 603 265 775, 803 187 402 ②

Za

í

....

Příloha: „Příloha k nájemní smlouvě č. 52N02/29“  
Výpis Katastr NVF 2x

<b>zemní smlouvě č:</b> 52N02/29	Uzavřeno: 1.1.2002 0:00:00	Farma Fojtov s.r.o.
Symbol: 5210229	Účinná od: 1.1.2002 0:00:00	K Sokolovně 219
	Roční splátka: 92572,0000	Praha - Uhřetěves

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
97 3	0	2	7	10 002	21 400,00 Kč	800	1,00	17,12 Kč
110 1	0	2	7	10 002	21 400,00 Kč	5581	1,00	119,43 Kč
1 849 0	0	2	14	10 002	21 400,00 Kč	2710	1,00	57,99 Kč

**9091      19 454,74 Kč      194,55 Kč**

**orka u Nejdku**

1 149 0	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	2999	1,00	62,98 Kč
1 155 0	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	3336	1,00	70,06 Kč
1 159 1	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	13362	1,00	280,60 Kč
1 313 1	0	2	2	10 002	21 000,00 Kč	9703	1,00	203,76 Kč
1 313 4	0	2	2	10 002	21 000,00 Kč	1487	1,00	31,23 Kč
1 318 2	0	2	14	10 002	21 000,00 Kč	2701	1,00	56,72 Kč
1 319 0	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	34430	1,00	723,03 Kč
1 325 1	0	2	2	10 002	21 000,00 Kč	10074	1,00	211,55 Kč
1 492 1	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	54458	1,00	1 143,62 Kč

**132550      278 355,00 Kč      2 783,55 Kč**

**Smolné Pece**

698 1	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	63243	1,00	1 290,16 Kč
700 1	0	2	14	10 002	20 400,00 Kč	2220	1,00	45,29 Kč
700 2	0	2	14	10 002	20 400,00 Kč	1549	1,00	31,60 Kč
716 1	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	17161	1,00	350,08 Kč
721 5	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	50957	1,00	1 039,52 Kč
721 6	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	8312	1,00	169,56 Kč
721 7	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	19011	1,00	387,82 Kč
897 4	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	1820	1,00	37,13 Kč
897 6	0	2	7	10 002	20 400,00 Kč	1748	1,00	35,66 Kč

**166021      338 682,84 Kč      3 386,83 Kč**

**Damice**

45 1	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	1132	1,00	43,70 Kč
45 2	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	371	1,00	14,32 Kč
45 5	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	558	1,00	21,54 Kč
58 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	4172	1,00	161,04 Kč
98 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	18416	1,00	710,86 Kč
98 2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1724	1,00	66,55 Kč
106 5	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	855	1,00	33,00 Kč
138 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	6929	1,00	267,46 Kč
139 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	8846	1,00	341,46 Kč
273 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	7857	1,00	303,28 Kč
343 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	972	1,00	37,52 Kč
368 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	6824	1,00	263,41 Kč
370 0	0	2	5	10 002	38 600,00 Kč	2287	1,00	88,28 Kč
385 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1659	1,00	64,04 Kč
387 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1820	1,00	70,25 Kč
387 3	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	311	1,00	12,00 Kč
393 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	904	1,00	34,89 Kč
395 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1117	1,00	43,12 Kč
413 0	0	2	6	10 002	38 600,00 Kč	965	1,00	37,25 Kč
450 2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	7473	1,00	288,46 Kč



Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	KÚ	Obce
1132	5		10002		DKM	Damice	Krásný Les
787			KÓD BPEJ 52851				
345			KÓD BPEJ 55011				
0	371	5	10002		DKM	Damice	Krásný Les
254			KÓD BPEJ 52851				
117			KÓD BPEJ 55011				
0	558	5	10002		DKM	Damice	Krásný Les
538			KÓD BPEJ 52851				
20			KÓD BPEJ 55011				
0	4172	7	10002		DKM	Damice	Krásný Les
323			KÓD BPEJ 52811				
14			KÓD BPEJ 52851				
3835			KÓD BPEJ 55011				
0	18416	7	10002		DKM	Damice	Krásný Les
6619			KÓD BPEJ 52811				
11296			KÓD BPEJ 52851				
501			KÓD BPEJ 55011				
2	1724	7	10002		DKM	Damice	Krásný Les
1724			KÓD BPEJ 52851				
16/5	0	855	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		582		KÓD BPEJ 52811			
		273		KÓD BPEJ 52851			
138	0	6929	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		6929		KÓD BPEJ 54177			
139	0	8846	6	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		1251		KÓD BPEJ 52851			
		7595		KÓD BPEJ 54177			
273	0	7857	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		7857		KÓD BPEJ 54199			
343	0	972	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		972		KÓD BPEJ 52811			
368	0	6824	6	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		6791		KÓD BPEJ 52811			
		33		KÓD BPEJ 52851			
370	0	2287	5	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		2222		KÓD BPEJ 52811			
		65		KÓD BPEJ 54177			
385	0	1659	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		1659		KÓD BPEJ 54177			
387/1	0	1820	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		288		KÓD BPEJ 52851			
		1532		KÓD BPEJ 54177			
387/3	0	311	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		311		KÓD BPEJ 54177			
393	0	904	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		904		KÓD BPEJ 52811			
395/1	0	1117	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		1117		KÓD BPEJ 52811			
413	0	965	6	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		965		KÓD BPEJ 52851			
450/2	0	7473	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		425		KÓD BPEJ 52851			
		7048		KÓD BPEJ 57311			
471/1	0	490	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		29		KÓD BPEJ 52851			
		461		KÓD BPEJ 57311			
488	0	860	7	10002	DKM	Damice	Krásný Les
		321		KÓD BPEJ 52811			
		371		KÓD BPEJ 52844			
		79		KÓD BPEJ 52851			
		89		KÓD BPEJ 57311			

Vlastník: 10002

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]22  
76542

měra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	KÚ	Obce
210	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	Vojkovice ..	Vojkovice
210		KÓD BPEJ 55600					
7361	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-18	Vojkovice ..	Vojkovice
5970	6		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-14	Vojkovice ..	Vojkovice
5970		KÓD BPEJ 53756					
38586	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-12-14	Vojkovice ..	Vojkovice
38586		KÓD BPEJ 53756					
0	24529	6	10002		GUST2880,Z.S.XI-12-14	Vojkovice ..	Vojkovice
0	24529		KÓD BPEJ 54078				
0	11527	6	10002		GUST2880,Z.S.XI-12-14	Vojkovice ..	Vojkovice
0	11527		KÓD BPEJ 53716				
0	4361	11	10002	zamokřená plocha	GUST2880,Z.S.XI-12-14	Vojkovice ..	Vojkovice
0	1628	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-12-14	Vojkovice ..	Vojkovice
0	1628		KÓD BPEJ 54099				
0	824	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-12-14	Vojkovice ..	Vojkovice
0	824		KÓD BPEJ 52801				
0	7830	2	10002		GUST2880,Z.S.XI-12-14	Vojkovice ..	Vojkovice
0	7830		KÓD BPEJ 52801				
0	673	7	10002		GUST2880,Z.S.XI-12-10	Vojkovice ..	Vojkovice
0	673		KÓD BPEJ 54068				
0	399	2	10002		GUST2880,Z.S.XI-12-10	Vojkovice ..	Vojkovice
0	399		KÓD BPEJ 55011				
0	288	14	10002	jiná plocha	GUST2880,Z.S.XI-12-10	Vojkovice ..	Vojkovice
1	0	14587	7		GUST2880,Z.S.XI-12-10	Vojkovice ..	Vojkovice
0	0	14587		KÓD BPEJ 52811			

astrik: 10002

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

14

Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

118773