



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510234

na straně povinného ze služebnosti

a

Město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31

jednající starostou města Michalem Šmardou

IČ: 002 94 900

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2735/8 v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 4550 .
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu čj. MUNMNM/14583/2017 – 16 ze dne 27. 11. 2017 do užívání stavbu „Nové Město na Moravě - chodník ul. Petrovická, 1. etapa - rozvod VO a datový rozvod“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 26. 9. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3096-137/2017 ze dne 7. 12. 2017, který vyhotovil Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.



Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, aie i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0386/08/2018/RK ze dne 6. 3. 2018. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Nové Město na Moravě usnesením č. 11/49/RM/2018 dne 12. 2. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V **Nové Město na Moravě** dne - 6. 04. 2018
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 16. 04. 2018
Za povinného:



Michal Šmarda
starosta



2

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha		m ²															
1442/27	1	00	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká																
2735/13	4	62	ostat. pl. jiná plocha	zaniká																
2735/15		21	ostat. pl. jiná plocha	zaniká																
2735/16	1	28	ostat. pl. jiná plocha	2735/16		59	ostat. pl. jiná plocha		2	2735/16		1				59				
2738/4	7	08	ostat. pl. manipulační pl.	2738/4		15	96	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1442/27		1			1	00			celá	
										2735/13		1			4	62			celá	
										2735/15		1				21			celá	
										2735/16		1				69			b	
										2738/4		1			7	08			celá	
										2738/6		1				8			celá	
										3789/7		1			2	27			a	
												*1)			15	95				
2738/6		8	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká																
3789/7	5	12	ostat. pl. jiná plocha	3789/7		2	84	ostat. pl. jiná plocha	2	3789/7		1			2	84				
	19	39																		
2735/8										2735/8			4550							
3772/3										3772/3			2754							

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

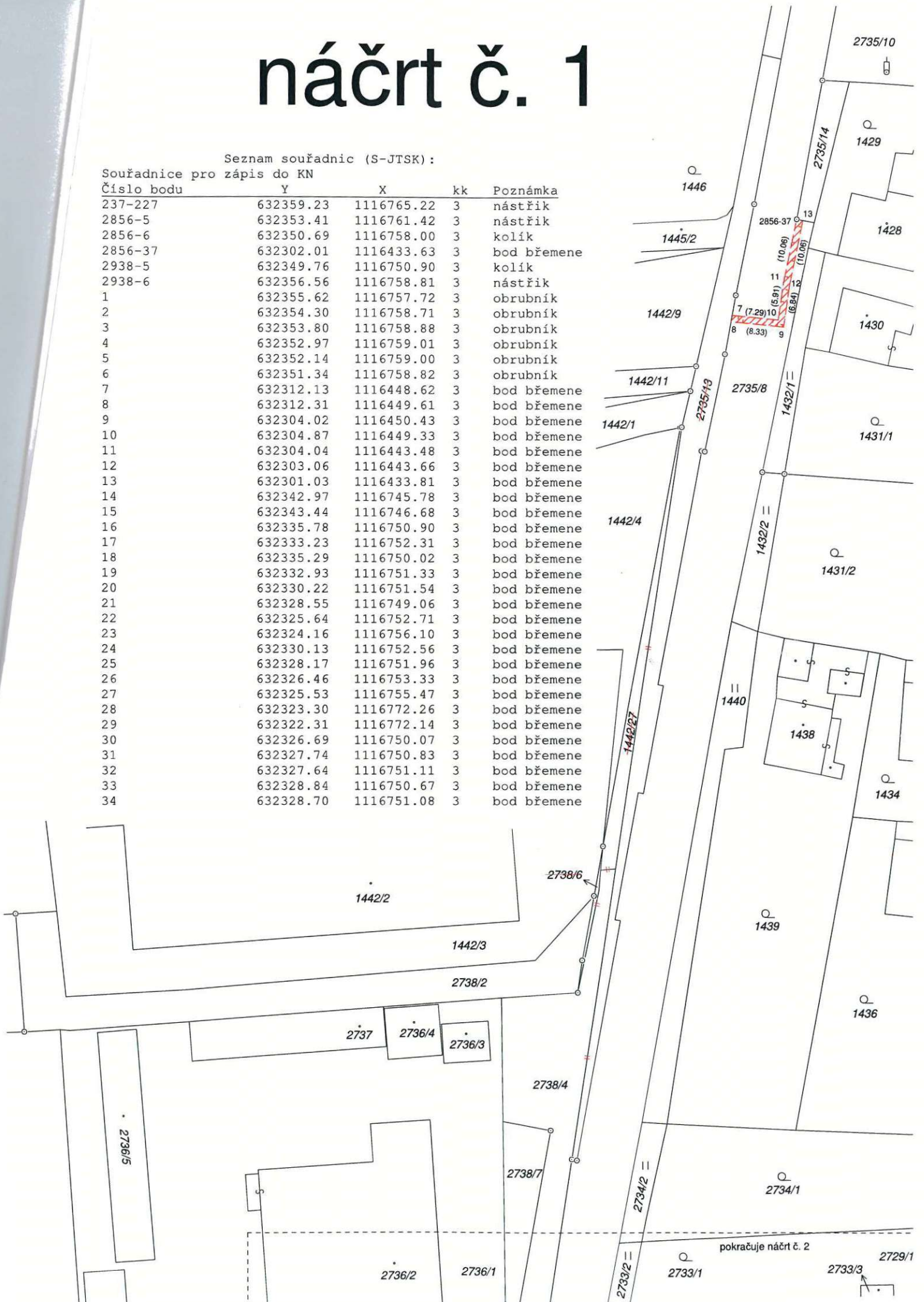
GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/1997
	Dne: 7.12.2017 Číslo: 742/2017	Dne: 14.12.2017 Číslo: 244/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3096-137/2017	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-1424/2017-714 2017.12.14 09:15:05 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Nové Město na Moravě		
Kat. území: Nové Město na Moravě		
Mapový list: Nové Město na Moravě 2-8/11,13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		

náčrt č. 1

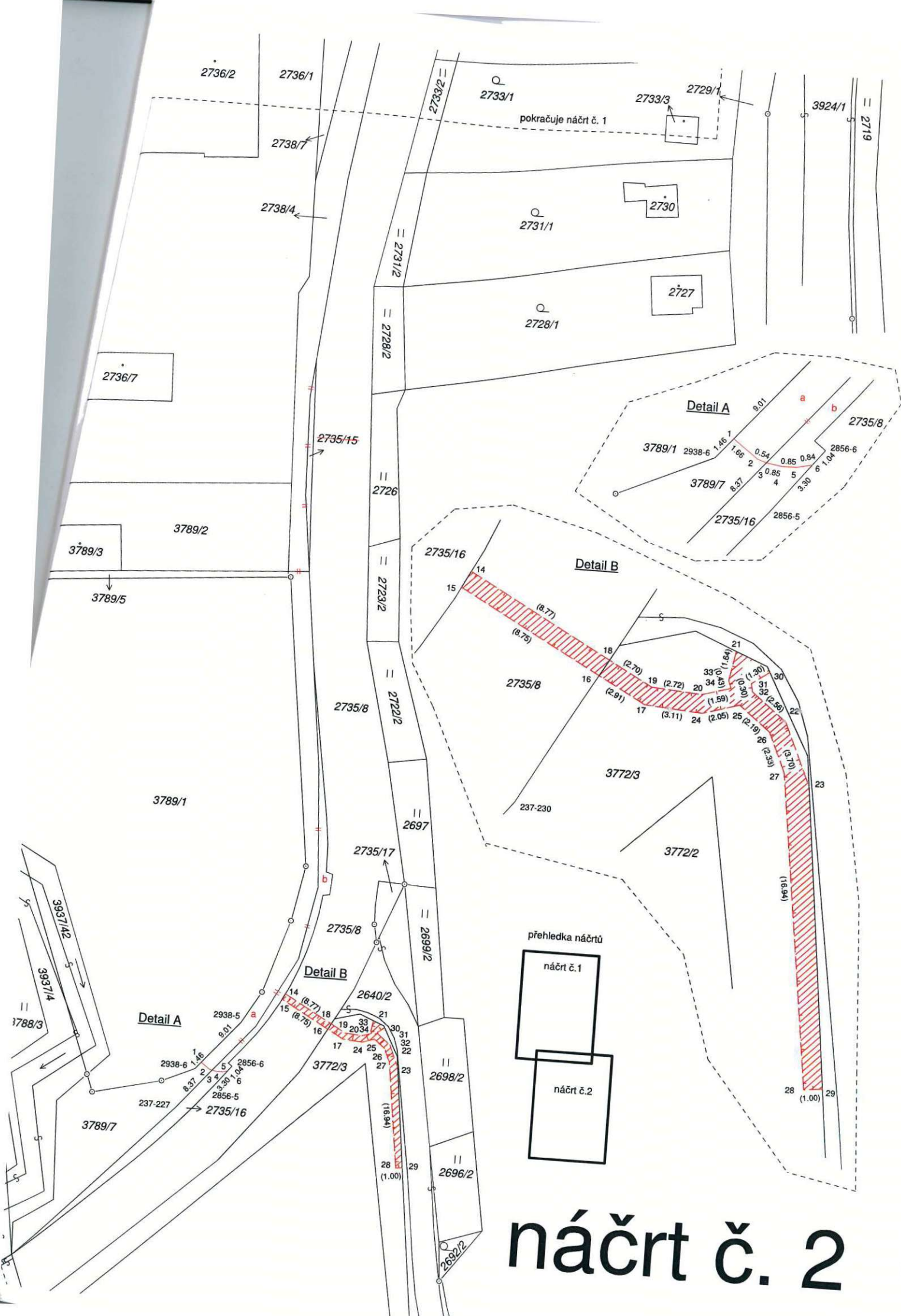
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
237-227	632359.23	1116765.22	3	nástřik
2856-5	632353.41	1116761.42	3	nástřik
2856-6	632350.69	1116758.00	3	kolík
2856-37	632302.01	1116433.63	3	bod břemene
2938-5	632349.76	1116750.90	3	kolík
2938-6	632356.56	1116758.81	3	nástřik
1	632355.62	1116757.72	3	obrubník
2	632354.30	1116758.71	3	obrubník
3	632353.80	1116758.88	3	obrubník
4	632352.97	1116759.01	3	obrubník
5	632352.14	1116759.00	3	obrubník
6	632351.34	1116758.82	3	obrubník
7	632312.13	1116448.62	3	bod břemene
8	632312.31	1116449.61	3	bod břemene
9	632304.02	1116450.43	3	bod břemene
10	632304.87	1116449.33	3	bod břemene
11	632304.04	1116443.48	3	bod břemene
12	632303.06	1116443.66	3	bod břemene
13	632301.03	1116433.81	3	bod břemene
14	632342.97	1116745.78	3	bod břemene
15	632343.44	1116746.68	3	bod břemene
16	632335.78	1116750.90	3	bod břemene
17	632333.23	1116752.31	3	bod břemene
18	632335.29	1116750.02	3	bod břemene
19	632332.93	1116751.33	3	bod břemene
20	632330.22	1116751.54	3	bod břemene
21	632328.55	1116749.06	3	bod břemene
22	632325.64	1116752.71	3	bod břemene
23	632324.16	1116756.10	3	bod břemene
24	632330.13	1116752.56	3	bod břemene
25	632328.17	1116751.96	3	bod břemene
26	632326.46	1116753.33	3	bod břemene
27	632325.53	1116755.47	3	bod břemene
28	632323.30	1116772.26	3	bod břemene
29	632322.31	1116772.14	3	bod břemene
30	632326.69	1116750.07	3	bod břemene
31	632327.74	1116750.83	3	bod břemene
32	632327.64	1116751.11	3	bod břemene
33	632328.84	1116750.67	3	bod břemene
34	632328.70	1116751.08	3	bod břemene



pokračuje náčrt č. 2



přehledka náčrtů

náčrt č. 1

náčrt č. 2

náčrt č. 2