

# SMLOUVA

## **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

**smł. č.: 2018000280 – (114-7/52/18/VB)**

### **ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:**

**statutární město České Budějovice**

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupený: JUDr. Luďkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,  
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63

Bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „budoucí obtíženy“

**a**

**STARNET, s.r.o.**

sídlo: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice

IČO: 26041561

DIČ: CZ26041561

zastoupená: jednatelem Martinem Ambrožem

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

dále jen „budoucí oprávněný“

### **ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí obtíženy prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. **3369, parc. č. 407, parc. č. 228, parc. č. 406** zapsaných na LV č. 1 v katastrálním území České Budějovice 6, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jako „služebné pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit zemní linií stavbu - chráničku HDPE 40mm s optickým kabelem v rámci akce „Žižkova – Senovážné náměstí – kabelové vedení Starnet, č. 1731“ (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

### **ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, umožní zřídit právo využití služebné pozemky pro účely spočívající ve strpění uložení chráničky HDPE s optickým kabelem do části služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m<sup>2</sup>.

Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady do 12 měsíců po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

#### **ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše do 30 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m<sup>2</sup>. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod...

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku II. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtíženému.
3. Budoucí oprávněná je povinna a zavazuje se, že při výkonu oprávnění bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka dotčeného pozemku a vstup na dotčený pozemek mu bezprostředně oznámí. Po skončení prací uvede dotčený pozemek do předchozího stavu, a nebude-li možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu povinnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtíženého.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 218/2018 ze dne 19.02. 2018.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění
10. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

**PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek – nedílná součást této smlouvy

**PŘÍLOHA Č.2.:** VYJÁDRĚNÍ OSVS ZE DNE 27.11. 2017, ZN. OSVS/6094/2017

**PŘÍLOHA Č.3.:** VYJÁDRĚNÍ ÚHA ZE DNE 14.11. 2017, ZN. ÚHA/656/2017/DO

**PŘÍLOHA Č.4.:** VYJÁDRĚNÍ OICT ZE DNE 20.11. 2017, ZN.OICT/535/2016

**PŘÍLOHA Č.5.:** ZÁSADY PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REALNÝCH BŘEMEN)

13-04-2018

V Českých Budějovicích, dne: .....

Za budoucího povinného:  
Statutární město České Budějovice

[Redacted signature]  
JUDr. Ludka Starková  
vedoucí majetkového odboru



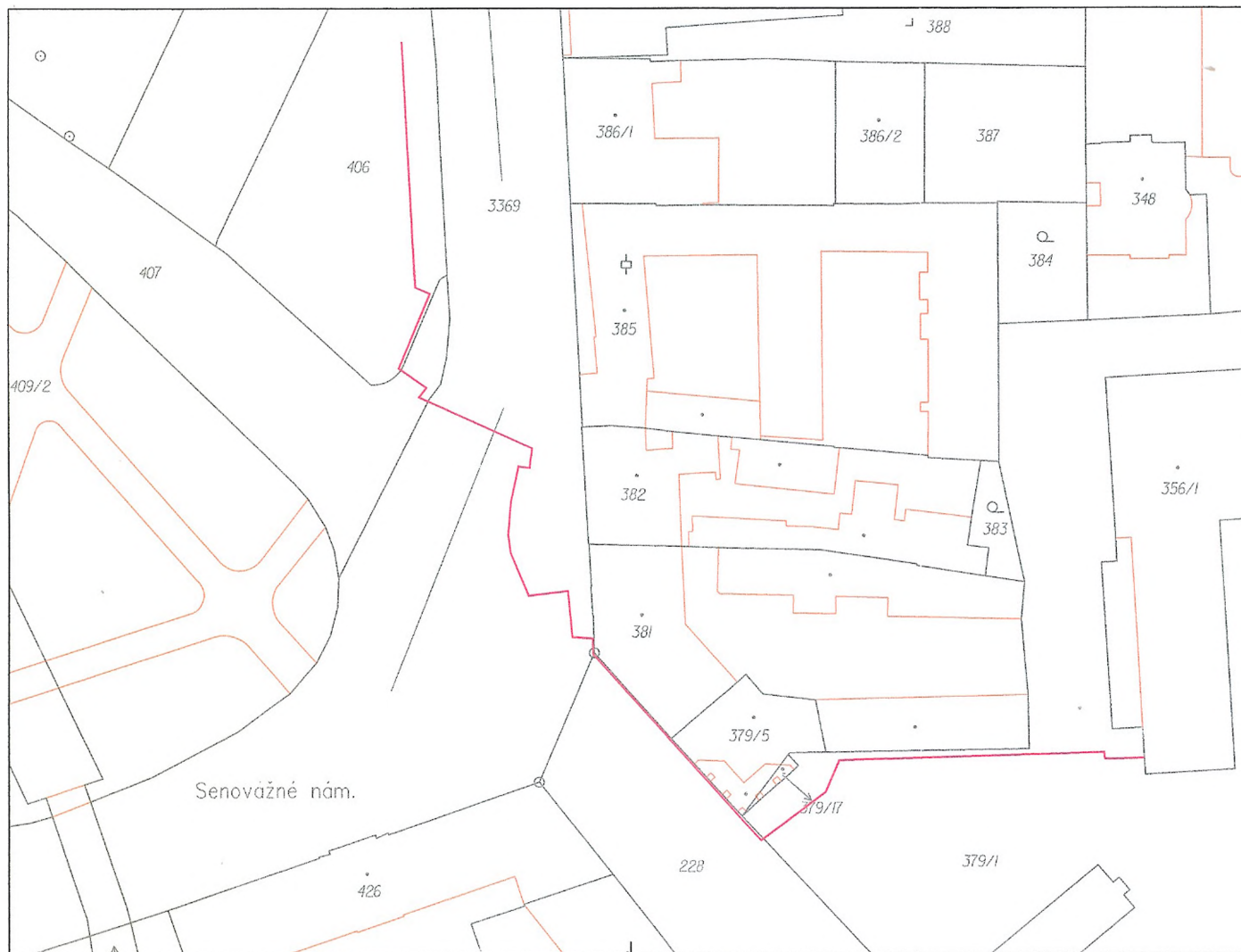
27-03-2018

V Českých Budějovicích, dne: .....


Za budoucí oprávněné:

Starn  
Žižko  
Č.Buděj  
IČ: 26041561


[Redacted signature]  
Martin An  
jednatel společnosti  
STARNET s.r.o.



### LEGENDA VEDENÍ

 projektovaná MT Starnet

ZÁKRESY STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ JSOU V PLÁNKU ZAKRESLENY POUZE  
INFORMATIVNĚ Z VYJÁDRĚNÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ.  
BEZ JEJICH PŘESNEHO VYTYČENÍ NELZE ZAHAJIT VYKOPEVÉ PRÁCE.

Vypracoval :	Radm. Němečková	Zodp. projektant :	Ing. Josef Štecl	 v.o.s.	
Město stavby :	ČB, Žižkovo	Kraj :	Jihočeský		
Investor :	Starnet s.r.o.			Projektant kancelář el. sítí vn a nn	
Název stavby :	ČB, Žižkovo - Senovážné nám. - optický kabel Starnet			Číslo stavby :	1731
Druh přílohy :	Situace			Název souboru :	listk.dgn
				Datum :	xxx
				Formát výkresu :	3M
				Měřítko :	1:500
				Číslo výkresu :	1



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsal:  
Nejdl Eduard Ing.  
30.11.2017 10:43  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 27 8E C0

## Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků  
Nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OSVS/6094/2017

Vyřizuje:  
V. Kabát

Tel.:  
386 802 514

E-mail:  
[kabatv@c-budejovice.cz](mailto:kabatv@c-budejovice.cz)

Datum:  
27.11.2017

Pro 22 v.o.s.

Jana Klímová

Čechova 59

370 65 České Budějovice

### Vyjádření ke stavbě sdělovacího zařízení pro územní řízení

Akce: **STARNET optický kabel, ČB, Žižkova – Senovážné náměstí**

S pokládkou kabelu souhlasíme s tím, že práce budou plně koordinovány s pokládkou HDPE trubek, které ve stejné trase projektovala společnost BOHEMIATEL s.r.o., Libušská 27/210, 142 00 Praha 4.

Souhlas s provedením pokládky není souhlasem s uložením kabelu do pozemku statutárního města České Budějovice.

S pozdravem

Ing. Eduard Nejd l  
pověřený řízením odboru správy veřejných statků  
„podepsáno elektronicky“



# Statutární město České Budějovice



digitálně podepsal:  
Šram Michal Ing.  
16. 11. 2017 8:59  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 24 E0 B7

Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

PRO 22 v.o.s.  
Jana Klímová  
Čechova 59  
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/656/2017/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	<a href="mailto:dolejsekv@c-budejovice.cz">dolejsekv@c-budejovice.cz</a>	2017-11-14

**Věc: vyjádření k připravovanému záměru – „ČB, Žižkova – Senovážné náměstí“ v k. ú. České Budějovice 6**

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – „ČB, Žižkova – Senovážné náměstí“ v k. ú. České Budějovice 6. Jedná se o pokládku systému multitrack – mikro trubičky pro uložení optického kabelu internetového poskytovatele.

ÚHA s předloženým návrhem **souhlasí** za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Záměr bude koordinován s investičním odborem MMČB, který v místě plánuje stavební úpravy řešené křižovatky.
- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

S pozdravem

Ing. Michal Šram  
Útvár hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor informačních a komunikačních technologií

nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsal:  
Kříž David Mgr.  
21. 11. 2017 8:16  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 21 C7 55

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. David Kříž  
Odbor informačních a komunikačních technologií  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Vážená paní  
Jana Klímová  
PRO22 v.o.s., a.s.  
Čechova 59  
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OICT/535/2016

Vyřizuje:  
Ing. P. Panoch

Tel.:  
386 802 602

E-mail:  
[panochp@c-budejovice.cz](mailto:panochp@c-budejovice.cz)

Datum:  
20.11.2017

**Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, pro územní řízení: „ČB, Žižkova – Senovážné náměstí“**

**Vaše značka: bez značky**  
**Číslo akce: 1731**

Odbor informačních a komunikačních technologií Magistrátu města České Budějovice se k projektové dokumentaci nevyjadřuje, ani k ní nevydává stanoviska, kromě vyjádření týkajících se umístění optických sítí, které má tento odbor ve správě.

Sdělujeme Vám, že v zájmovém území uvedené stavby se nacházejí HDPE chráničky pro optické datové sítě v naší správě, které by mohly být případně plánovanou akcí dotčeny – viz příložený obrázek. Vaše plánovaná trasa se dotýká nebo kříží s naší trasou. Jak jsem viděl z fotodokumentace z místa stavby, tak je stavba vlastně již zrealizována a je provedeno propojení s původní trasou společnosti VYDIS, která je dnes v majetku společnosti STARNET, s.r.o.



V případě, že byste přesto potřebovali podklady se zaměřením naší trasy v elektronické podobě, jsou k dispozici u p. Panocha ([panochp@c-budejovice.cz](mailto:panochp@c-budejovice.cz), tel. 386 802 602), který Vám je na vyžádání zašle mailem. Tyto soubory nelze posílat prostřednictvím datové schránky.

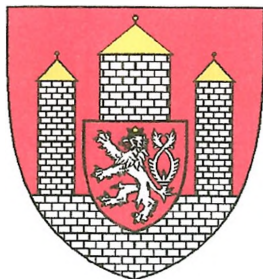
Toto vyjádření se týká výhradně optických sítí, které má ve správě odbor informačních a komunikačních zařízení Magistrátu města České Budějovice.

S pozdravem

Mgr. David Kříž  
vedoucí odboru informačních a komunikačních technologií



## STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



### ZÁSADY

#### PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)

### ZÁSADY

#### projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

##### I.

#### Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

##### II.

#### Vymezení pojmů

**Věcná břemena** jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

**Služebnost** se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebně (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

**Reálné břemeno** je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

##### III.

#### Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

**IV.  
Smlouva o vzniku věcného břemene**

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

**V.  
Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene**

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

**VI.  
Město ČB jako povinný subjekt**

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m <sup>2</sup>	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m <sup>2</sup>	10.000 Kč + 100 Kč za další i započatý m <sup>2</sup>

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

**VII.**

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Mgr. Juraj Thoma, v. r.  
primátor