



KUJIP013R4KL

Kupní smlouva č. 13872014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 280 85 400

zastoupená: Ing. Zdeněk Bauer, předseda představenstva

Ing. Marián Kopčík, místopředseda představenstva

jako prodávající

a

2) Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČO: 708 907 49, DIČ: CZ70890749

zastoupený hejtmanem MUDr. Jiřím Běhounkem

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č.st. 345 v k.ú. Týn u Třebíče. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 8627 pro obec Třebíč a katastrální území Týn u Třebíče. Součástí pozemku je stavba budova bez č.p./č.e. – objekt občanské vybavenosti.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává **pozemek p.č.st. 345 o výměře 32 m² v k.ú. Týn u Třebíče, jehož součástí je budova bez č.p./č.e.**, kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

Dále touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu energetické zařízení umístěné v budově, a to **technologii NN a transformátor** typu TSC o výkonu 400 kVA, 22 kV a kupující je do svého vlastnictví přijímá.

Výše uvedené převáděné věci dále v textu smlouvy jen „předmět převodu“.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí celkem 360 000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých).

Z toho kupní cena pozemku je 15 200,- Kč, kupní cena budovy je 163 300,- Kč, kupní cena technologie NN je 74 900,- Kč + DPH a kupní cena transformátoru je 106 600,- Kč + DPH.

Kupní cena bude zaplacená kupujícím prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy se splatností nejméně 15 dnů.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu převodu a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět převodu kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující bere na vědomí, že je v souladu s platnými právními předpisy povinen podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradit. Činí-li daň z nabytí nemovitých věcí méně než 200 Kč, daň se nestanoví a neplatí.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Třebíč po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se domluvily, že vlastnictví převáděné technologie NN a transformátoru přejde na kupujícího v okamžiku převodu vlastnického práva k převáděnému pozemku.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě

pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 129/2000Sb. o krajích v platném znění, nabytí nemovitých věcí bylo projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 21. 6. 2016, a to usnesením č. 0315/04/2016/ZK.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Brně dne 12. 10. 2016

16. 09. 2016
V Jihlavě dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Ing. Zdeněk Bauer
předseda představenstva

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

.....
Ing. Marián Kopčík
místopředseda představenstva

ECN Distribuce, a.s.
T. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice