

Dodatek č. 2

Pachtovní smlouvy č. DÚK/Sou/139/2014 ze dne 13. 9. 2014

Smluvní strany



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., pobočka Most
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem
ředitelem podniku

**Ve věcech
technických:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí oddělení správy majetku
střediska Doly a úpravny Komořany,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technickým
pracovníkem oddělení správy majetku
státního podniku

(dále jen „propachtovatel“)

a

REKULTIVACE a.s.

Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67
IČO 254 16 456
DIČ CZ25416456
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1280

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., pobočka Most
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: Vladislavem Brunclíkem,
členem představenstva

**Ve věcech
technických:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
specialistou výroby

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají v souladu s čl. VII., odst. 3., **Pachtovní smlouvy č. DÚK/Sou/139/2014** ze dne 13. 9. 2014 níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2, kterým se mění předmět smlouvy a cena pachtu.

Čl. I

Důvod uzavření dodatku:

Propachtovateli byla dne 11. 1. 2018 doručena žádost pachtýře o rozšíření předmětu pachtu o pozemky, či jejich části, p. č. 782/1 v k. ú. Dolní Jiřetín, p. č. 1160/7 a 1248 v k. ú. Třebošice, p. č. 2700/1 v k. ú. Horní Jiřetín, p. č. 135/71 a 135/73 v k. ú. Malé Březno. Z uvedeného důvodu se **Pachtovní smlouva č. DÚK/Sou/139/2014** ze dne 13. 9. 2014 (dále jen “smlouva”) upravuje a mění takto:

a) Článek I. se nahrazuje novým zněním takto:

I. Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel má právo hospodařit s majetkem státu k nemovitým věcem:

Pozemek p. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra pachtu (m ²)	inv. číslo	U/N maj.
782/1	Dolní Jiřetín	ostatní plocha	476 316	H400442	U
2700/1	Horní Jiřetín	ostatní plocha	309 762	H400819	U
1807/1	Horní Jiřetín	ostatní plocha	4 114	H400811	U
1593/1	Komořany u Mostu	ostatní plocha	386 540	H401188	U
2817	Komořany u Mostu	ostatní plocha	11 265	H401227	N
1160/7	Třebošice	ostatní plocha	569	H401889	U
1248	Třebošice	ostatní plocha	573	H401901	U
135/71	Malé Březno	trvalý travní porost	26 878	H404851	U
135/73	Malé Březno	trvalý travní porost	7 702	H404853	U
Celkem			1 223 719		

zapsaným na listu vlastnictví č. 177 pro k. ú. **Dolní Jiřetín**, na listu vlastnictví č. 342 pro k. ú. **Horní Jiřetín** a na listu vlastnictví č. 93 pro k. ú. **Komořany u Mostu**, na listu vlastnictví č. 99 pro k. ú. **Třebošice** a na listu vlastnictví č. 37 pro k. ú. **Malé Březno**, vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Přiložené informativní výpisy z katastru nemovitostí včetně snímku katastrální a ortofotografické mapy se zákresem předmětu pachtu jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. **Předmětem pachtu** podle této smlouvy jsou pozemky, či jejich části, uvedené v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **1 223 719 m²** (dále jen „předmět pachtu“).
3. Předmět pachtu je, za podmínek uvedených dále, propachtován **pro účely provozování zemědělského hospodaření - sekání na seno**. Předmět pachtu je pachtýř oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není oprávněn přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě.
5. Mezi smluvními stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy ze zemědělského hospodaření na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
6. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se jedná, s výjimkou pozemku p. č. 2817 v k. ú. Komořany u Mostu, o nakládání s určeným majetkem státu.**

b) Článek II. se nahrazuje novým zněním takto:

II. Pachtovné a inflační doložka

1. Cena pachtovného pro rok 2017 činí 0,0592 Kč/m²/rok a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Výpočet pachtovného:

propachtovaná výměra (m ²)	pachtovné v Kč/ m ²	pachtovné v Kč/rok bez DPH
1 223 719	0,0592	72 444,1648

Pachtovné pro rok 2017 po zaokrouhlení činí 72 444,00 Kč (bez DPH) a pachtýř jej řádně a včas uhradil na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Pachtovné pro rok 2018, po započtení míry inflace za rok 2017 ve výši 2,5 %, činí 74 255,00 Kč (bez DPH).

2. Pachtovné za rok 2018 bude propachtovatel fakturovat v alikvotní výši z částky 74 255,00 Kč s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 25. kalendářního dne následujícího měsíce od podpisu tohoto dodatku a tato platba bude splatná dle data splatnosti uvedeného na faktuře. S platností od 1. 1. 2019 bude pachtýř hradit pachtovné ročně, na základě faktury zaslané propachtovatelem, na účet propachtovatele uvedený na daňovém dokladu a tato roční platba pachtovného bude splatná vždy nejpozději do 25. dne měsíce února příslušného kalendářního roku.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet propachtovatele.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je pachtýř povinen uhradit propachtovateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou pachtovného delší než 20 kalendářních dnů je pachtýř vedle zákonného úroku z prodlení povinen propachtovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude pachtýř vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
6. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pachtovné může být oznámením propachtovatele každoročně, s účinností vždy od 1. ledna kalendářního roku, zvýšeno o násobek míry inflace v České republice, publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí propachtovatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude pachtovné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace pachtýř rozdíl mezi již zaplaceným pachtovným od 1. 1. příslušného kalendářního roku a pachtovným upraveným uhradí na základě faktury vystavené propachtovatelem. Oznámení propachtovatele je jednostranný písemný právní úkon propachtovatele.
7. Pro případ, že by k nabytí účinnosti této smlouvy došlo až po dni 1. 3. 2018, smluvní strany shodně ujednaly, že za užívání předmětu pachtu pachtýřem za období od 1. 3. 2018 do dne účinnosti této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli z titulu bezdůvodného obohacení peněžitou náhradu ve výši rovné alikvotní výši pachtovného ujednaného podle čl. II. této smlouvy, přičemž propachtovatelem bude tato peněžitá náhrada vyfakturována spolu s pachtovným postupem a za podmínek podle čl. II. této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti této smlouvy v období po 31. 12. 2018 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné sjednané touto smlouvou o násobek míry inflace za rok 2018, a to s účinností od 1. 1. 2019.

Čl. II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, platný je dnem podpisu obou smluvních stran, účinný je od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
6. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 25. 1. 2018. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. MPO 16234/2018 ze dne 8. 3. 2018.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 9. 4. 2018

V Mostě dne 9. 4. 2018

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(propachtovatel)

.....
Vladislav Brunclík
člen představenstva
REKULTIVACE a.s.
(pachtýř)