

**Dodatek č. 1**  
**k Pachtovní smlouvě č. DÚK/Sou/139/2014 ze dne 13. 9. 2014**

---

**Smluvní strany**

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč  
IČO: 000 07 536  
DIČ: CZ00007536  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku  
kontaktní osoby ve věcech technických:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany,  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „propachtovatel“)

a

**REKULTIVACE a.s.**

se sídlem: Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67  
IČO: 254 16 456  
DIČ: CZ25416456  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1280  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupená: Mgr. Ondřejem Peroutkou, předsedou představenstva  
Ing. Tomášem Šolarem, ředitelem společnosti a členem představenstva  
kontaktní osoba ve věcech technických:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, specialista výroby

(dále jen „pachtýř“)

v souladu s čl. VII., bod 3., **Pachtovní smlouvy č. DÚK/Sou/139/2014** ze dne 13. 9. 2014 uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, kterým se mění předmět smlouvy a cena pachtu.

**Čl. I**

**Důvod uzavření dodatku:**

Propachtovateli byla dne 10. 2. 2015 doručena žádost pachtýře o rozšíření předmětu pachtu o pozemky vyjmenované v čl. I. tohoto dodatku. Z uvedeného důvodu se Pachtovní smlouva č. DÚK/Sou/139/2014 ze dne 13. 9. 2014 (dále jen “smlouva”) upravuje a mění takto:

**a) Článek I. se nahrazuje novým zněním takto:**

**I. Předmět a účel pachtu**

1. Propachtovatel má právo hospodařit s majetkem státu k nemovitým věcem:

Pozemek p. č.	katastrální území	druh	výměra pachtu (m <sup>2</sup> )	inv. číslo	U/N maj.
782/1	Dolní Jiřetín	ostatní plocha	83 672	H400442	U

2700/1	Horní Jiřetín	ostatní plocha	143 570	H400819	U
1807/1	Horní Jiřetín	ostatní plocha	4 114	H400811	U
1593/1	Komořany u Mostu	ostatní plocha	386 540	H401188	U
1593/3	Komořany u Mostu	ostatní plocha	4 856	H401190	U
2817	Komořany u Mostu	ostatní plocha	11 265	H401227	N

zapsaným na listu vlastnictví č. 177 pro k. ú. **Dolní Jiřetín**, na listu vlastnictví č. 342 pro k. ú. **Horní Jiřetín** a na listu vlastnictví č. 93 pro k. ú. **Komořany u Mostu**, vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

- Předmětem pachtu** podle této smlouvy je část pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **634 017 m<sup>2</sup>**.
- Předmět pachtu je, za podmínek uvedených dále, propachtován **pro účely provozování zemědělského hospodaření - sekání na seno**. Předmět pachtu je pachtýř oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
- Obě smluvní strany se dohodly, že pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není oprávněn přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě.
- Mezi smluvními stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy ze zemědělského hospodaření na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se jedná, s výjimkou pozemku p. č. 2817 v k. ú. Komořany u Mostu, o nakládání s určeným majetkem státu.**

**b) Článek II. se nahrazuje novým zněním takto:**

**II. Pachtovné a inflační doložka**

- Propachtovatel a pachtýř stanovili pachtovné dohodou. Pachtovné je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Výpočet pachtovného:**

**k. ú. Dolní Jiřetín**

83 672 m<sup>2</sup> x 0,08 Kč = 6 694,00 Kč/rok

**k. ú. Horní Jiřetín**

147 684 m<sup>2</sup> x 0,07 Kč = 10 338,00 Kč/rok

**k. ú. Komořany u Mostu**

402 661 m<sup>2</sup> x 0,05 Kč = 20 133,00 Kč/rok

---

**Roční pachtovné (po zaokrouhlení)**

**37 165,00 Kč**

- Pachtovné za rok 2015 bude propachtovatel fakturovat v alikvotní výši z částky 37 165,00 Kč s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 25. kalendářního dne následujícího měsíce od podpisu tohoto dodatku a tato platba bude splatná dle data splatnosti uvedeného na faktuře. S platností od 1. 1. 2016 bude pachtýř hradit pachtovné ročně, na základě faktury zaslané propachtovatelem, na účet propachtovatele uvedený na daňovém dokladu a tato roční platba pachtovného bude splatná vždy nejpozději do 25. dne měsíce února příslušného kalendářního roku.
- Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet propachtovatele.
- V případě nedodržení lhůty splatnosti je pachtýř povinen uhradit propachtovateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
- Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je v případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 5 dní, vedle zákonného úroku z prodlení, oprávněn požadovat po pachtýři i zaplacení smluvní

pokuty ve výši 10 % ročního pachtovného. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet propachtovatele.

6. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pachtovné může být oznámením propachtovatele každoročně, s účinností vždy od 1. ledna kalendářního roku, zvýšeno o násobek míry inflace v České republice, publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí propachtovatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude pachtovné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace pachtýř rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného kalendářního roku a pachtovným upraveným uhradí na základě faktury vystavené propachtovatelem. Oznámení propachtovatele je jednostranný písemný právní úkon propachtovatele.
7. Pro případ, že by k nabytí účinnosti této smlouvy došlo až po dni 1. 3. 2015, smluvní strany shodně ujednaly, že za užívání předmětu pachtu pachtýřem za období od 1. 3. 2015 do dne účinnosti této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli z titulu bezdůvodného obohacení peněžitou náhradu ve výši rovné alikvotní výši pachtovného ujednaného podle čl. II. této smlouvy, přičemž propachtovatelem bude tato peněžitá náhrada vyfakturována spolu s pachtovným postupem a za podmínek podle čl. II. této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti této smlouvy v období po 31. 12. 2015 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné sjednané touto smlouvou o násobek míry inflace za rok 2015, a to s účinností od 1. 1. 2016.

## Čl. II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek vstupuje v platnost podpisem oběma smluvními stranami a v účinnost od prvního dne následujícího měsíce po podpisu tohoto dodatku.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 16. 4. 2015. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. MPO 23784/15/10300/01000 ze dne 22. 6. 2015.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 3. 7. 2015

V Mostě dne 3. 7. 2015

.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....  
Mgr. Ondřej Peroutka  
předseda představenstva  
REKULTIVACE a.s.

.....  
Ing. Tomáš Šolar  
ředitel společnosti a člen představenstva  
REKULTIVACE a.s.