

DODATEK č. 23
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N02/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Fojtov s.r.o.

sídlo: Fojtov 2, Nová Role, PSČ 362 25

IČ: 622 40 412

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14214

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Tomáš Kavka, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č.52N02/29 ze dne 1.1.2002, ve znění dodatku č. 22 ze dne 1.7.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Dne **5.8.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 387/1 a p.p.č. 416 v k.ú. Damice** třetí osoba pan Petr Čech na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 11PR16/29.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42 295,- Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc dvě stě devadesát pět korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku 42 661,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc šest set jedna korun českých) – viz příloha č.2

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 42 295,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc dvě stě devadesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 366,- Kč (slovy: tři sta šedesát šest korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 42 295,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc dvě stě devadesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Mgr. Tomáš Kavka
jednatel společnosti
Farma Fojtov s.r.o.

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Yvona Mašková

V Karlových Varech dne

.....