

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Darja Husovská, vedoucí územního pracoviště Jeseník

a Ing. Dana Toullová, zaměstnanec územního pracoviště Jeseník,

adresa Zámecké nám.2, 790 01 Jeseník

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1050780878

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Naswetter Milan Ing., r.č. 55

Velký Újezd

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1050780878

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Jeseník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Černá Voda	Černá Voda	846/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černá Voda	Černá Voda	1462/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Černá Voda	Černá Voda	1464	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černá Voda	Černá Voda	1479/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Černá Voda	Černá Voda	1484	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černá Voda	Černá Voda	1485	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	1528/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	1532/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	1532/9	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	1691/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	1961/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	1961/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	1961/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	3463/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	3464	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	3465	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	3466	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černá Voda	Černá Voda	3468/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1189/7	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Vápenná	Vápenná	685 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Vápenná	Vápenná	688/1 díl 1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vápenná	Vápenná	798/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vápenná	Vápenná	798/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vápenná	Vápenná	1037/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vápenná	Vápenná	1118/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vápenná	Vápenná	1130/7	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Vápenná	Vápenná	1149/1 díl 3	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Vápenná	Vápenná	1149/1 díl 4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Vápenná	Vápenná	1149/1 díl 5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vápenná	Vápenná	1222 díl 2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	1263/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	1263/3	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vápenná	Vápenná	1415/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Vápenná	Vápenná	1844 díl 4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Vápenná	Vápenná	1844 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vápenná	Vápenná	1869/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vápenná	Vápenná	1978 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vápenná	Vápenná	1978 díl 4	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	2255/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	2256/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	2259/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	2270/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	2271/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	2298/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	2299	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	2348/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	2390/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Vápenná	Vápenná	2390/4	trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Vápenná	Vápenná	2863 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vápenná	Vápenná	2900	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Vápenná	Vápenná	2907/1 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Vápenná	Vápenná	2907/1 díl 3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Vápenná	Vápenná	2907/1 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Vápenná	Vápenná	2907/1 díl 5	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Černá Voda	846/1	18 020,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 020,00 Kč
Černá Voda	1462/2	10 770,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 770,00 Kč
Černá Voda	1464	11 230,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 230,00 Kč
Černá Voda	1479/2	8 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 540,00 Kč
Černá Voda	1484	8 360,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 360,00 Kč
Černá Voda	1485	23 460,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 460,00 Kč
Černá Voda	1528/2	8 100,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 100,00 Kč
Černá Voda	1532/3	12 150,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 150,00 Kč
Černá Voda	1532/9	6 660,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 660,00 Kč
Černá Voda	1691/1	5 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	290,00 Kč
Černá Voda	1961/1	7 450,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 450,00 Kč
Černá Voda	1961/2	7 030,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 030,00 Kč
Černá Voda	1961/3	5 060,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	60,00 Kč
Černá Voda	3463/1	8 100,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 100,00 Kč
Černá Voda	3464	6 410,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 410,00 Kč
Černá Voda	3465	5 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	370,00 Kč
Černá Voda	3466	6 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 820,00 Kč
Černá Voda	3468/1	6 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Kobylá	1189/7	10 150,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč ^x	5 150,00 Kč

Vápenná	685 díl 1	7 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 620,00 Kč
Vápenná	688/1 díl 1	6 410,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 410,00 Kč
Vápenná	798/2	210 850,00 Kč	0,00 Kč	10 543,00 Kč	200 307,00 Kč
Vápenná	798/5	53 010,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	48 010,00 Kč
Vápenná	1037/1	224 220,00 Kč	0,00 Kč	11 211,00 Kč	213 009,00 Kč
Vápenná	1118/1	8 210,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 210,00 Kč
Vápenná	1130/7	31 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	26 820,00 Kč
Vápenná	1149/1 díl 3	22 490,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 490,00 Kč
Vápenná	1149/1 díl 4	5 500,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	500,00 Kč
Vápenná	1149/1 díl 5	7 270,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 270,00 Kč
Vápenná	1222 díl 2	22 680,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 680,00 Kč
Vápenná	1263/1	11 800,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 800,00 Kč
Vápenná	1263/3	24 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	19 050,00 Kč
Vápenná	1415/2	18 710,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 710,00 Kč
Vápenná	1844 díl 4	8 120,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 120,00 Kč
Vápenná	1844 díl 1	8 640,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 640,00 Kč
Vápenná	1869/3	7 840,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 840,00 Kč
Vápenná	1978 díl 2	9 250,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 250,00 Kč
Vápenná	1978 díl 4	8 440,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 440,00 Kč
Vápenná	2255/1	6 250,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 250,00 Kč
Vápenná	2256/3	6 210,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 210,00 Kč
Vápenná	2259/1	45 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	40 890,00 Kč
Vápenná	2270/1	12 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 520,00 Kč
Vápenná	2271/1	20 850,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 850,00 Kč
Vápenná	2298/1	61 910,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	56 910,00 Kč
Vápenná	2299	6 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 890,00 Kč
Vápenná	2348/1	57 780,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	52 780,00 Kč
Vápenná	2390/3	8 420,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 420,00 Kč
Vápenná	2390/4	43 250,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	38 250,00 Kč
Vápenná	2863 díl 1	7 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 520,00 Kč
Vápenná	2900	6 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 580,00 Kč
Vápenná	2907/1 díl 1	7 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 370,00 Kč
Vápenná	2907/1 díl 3	72 410,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	67 410,00 Kč
Vápenná	2907/1 díl 2	5 250,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	250,00 Kč
Vápenná	2907/1 díl 5	5 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	540,00 Kč

Celkem	1 246 540,00 Kč	0,00 Kč	281 754,00 Kč	964 786,00 Kč
--------	-----------------	---------	---------------	---------------

2) Část kupní ceny ve výši 281 754,00 Kč (slovy: dvěštosmdesátjedentisícsepmsetpadesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajíc část kupní ceny ve výši 964 786,00 Kč (slovy: devětsetšedesátčtyřtisícsepmsetosmdesátšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2010 32 160,00 Kč

k 1.2.2011 32 160,00 Kč

k 1.2.2012	32 160,00 Kč
k 1.2.2013	32 160,00 Kč
k 1.2.2014	32 160,00 Kč
k 1.2.2015	32 160,00 Kč
k 1.2.2016	32 160,00 Kč
k 1.2.2017	32 160,00 Kč
k 1.2.2018	32 160,00 Kč
k 1.2.2019	32 160,00 Kč
k 1.2.2020	32 160,00 Kč
k 1.2.2021	32 160,00 Kč
k 1.2.2022	32 160,00 Kč
k 1.2.2023	32 160,00 Kč
k 1.2.2024	32 160,00 Kč
k 1.2.2025	32 160,00 Kč
k 1.2.2026	32 160,00 Kč
k 1.2.2027	32 160,00 Kč
k 1.2.2028	32 160,00 Kč
k 1.2.2029	32 160,00 Kč
k 1.2.2030	32 160,00 Kč
k 1.2.2031	32 160,00 Kč
k 1.2.2032	32 160,00 Kč
k 1.2.2033	32 160,00 Kč
k 1.2.2034	32 160,00 Kč
k 1.2.2035	32 160,00 Kč
k 1.2.2036	32 160,00 Kč
k 1.2.2037	32 160,00 Kč
k 1.2.2038	32 160,00 Kč
k 31.1.2039	32 146,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Černá Voda 1479/2,

Černá Voda 3463/1,

Černá Voda 3464,

Černá Voda 3465,

Černá Voda 3466,

Černá Voda 3468/1

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel

jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Černá Voda 1532/3

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel

_____, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Vápenná 1149/1 díl 4,

Vápenná 1149/1 díl 5,

Vápenná 1844 díl 1,

Vápenná 1844 díl 4,

Vápenná 1869/3,

Vápenná 1978 díl 2,
Vápenná 1978 díl 4,
Vápenná 2256/3,
Vápenná 2299,
Vápenná 2390/3,
Vápenná 2863 díl 1,
Vápenná 2907/1 díl 5

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Černá Voda 1691/1

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Černá Voda 1961/1

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Černá Voda 846/1,
Černá Voda 1462/2,
Černá Voda 1464,
Černá Voda 1484,
Černá Voda 1485,
Černá Voda 1961/2,
Černá Voda 1961/3,
Vápenná 685 díl 1,
Vápenná 688/1 díl 1,
Vápenná 798/2,
Vápenná 798/5,
Vápenná 1037/1,
Vápenná 1118/1,
Vápenná 1130/7,
Vápenná 1149/1 díl 3,
Vápenná 1222 díl 2,
Vápenná 1263/1,
Vápenná 1263/3,
Vápenná 1415/2,
Vápenná 2255/1,
Vápenná 2270/1,
Vápenná 2271/1,
Vápenná 2298/1,
Vápenná 2348/1,
Vápenná 2390/4,
Vápenná 2900,
Vápenná 2907/1 díl 1,
Vápenná 2907/1 díl 2,

Vápenná 2907/1 díl 3

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky p.č. 846/1, 1462/2, 1464, 1479/2, 1484, 1485, 1528/2, 1532/3, 1532/9, 1961/2, 1961/3, 3463/1, 3464, 3465, 3466 k.ú. Černá Voda a pozemky p.č. 798/2, 798/5, 1037/1, 1118/1, 1263/1, 1263/2, 685 díl 1, 688/1 díl 1, 1222 díl 2, 1415/2, 1869/3, 2900, 1149/1 díl 4, 1149/1 díl 5, 1844 díl 4, 1844 díl 1, 2907/1 díl 5, 2907/1 díl 1, 2907/1 díl 3, 2907/1 díl 2 k.ú. Vápenná jsou součástí společenstevní honitby _____. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávaný pozemek p.č. 1189/7 k.ú. Kobylá je součástí společenstevní honitby _____. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávanému pozemku zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající a _____ uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. _____ ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 2255/1, 2256/3, 2270/1, 2271/1, 2298/1, 2299, 2348/1, 2390/3, 2390/4 k.ú. Vápenná.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Vápenná	685 díl 1	ano	ne
Vápenná	688/1 díl 1	ano	ne
Vápenná	798/2	ano	ne
Vápenná	1037/1	ano	ne
Vápenná	1118/1	ano	ne
Vápenná	1130/7	ano	ne
Vápenná	1263/1	ano	ne
Vápenná	1263/3	ano	ne
Vápenná	1415/2	ano	ne
Vápenná	2255/1	ano	ne
Vápenná	2270/1	ano	ne
Vápenná	2271/1	ano	ne
Vápenná	2907/1 díl 3	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jeseníku dne 6.1.2009

V Jeseníku dne 6.1.2009

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Darja Husovská
prodávající

.....
Naswetter Milan Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Dana Toullová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2940678, 2945678, 2935478, 3193378, 2950178, 2946078, 3195978, 3042578, 3196178, 3611778, 3608178, 2944278, 2942578, 3195078, 3195478, 3193678, 3194478, 3536578, 2282378, 2967778, 2962178, 2956278, 2963378, 2954878, 2957778, 2965878, 2960578, 3218678, 3219378, 2956378, 2966878, 2955178, 2955778, 3217478, 3217678, 3215278, 3556878, 3557078, 3368278,

3364878, 3541578, 3093078, 3093178, 2962278, 3368478, 2962678, 3365478, 2960478,
3560578, 3092078, 3092278, 3091078, 3091178, 3217978

Za správnost: Toulová Dana Ing.

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Jeseník
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j: V /-811
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne:
Právní účinky vkladu vznikly
dnem:
Bc. Jarmila Pabjanová
referent vkladu



19-02-2009

