

**Kupní smlouva**  
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: PS - estate beta, s.r.o.  
Sídlo: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Hanákem, jednatelem  
IČ: 293 78 150  
DIČ: CZ29378150  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 76923

Bankovní spojení:  
(dále jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
Podpisem smlouvy  
pověřena: Ing. Jana Jakubů,  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Bankovní spojení:  
(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť – kanalizace jednotná pro veřejnou potřebu DN 300 vybudovaná v rámci stavby nazvané „Bytové domy pod Novou horou, Brno – Juliánov – 3. etapa“ dle územního rozhodnutí č. 459 Úřadu městské části města Brna, Brno - Židenice č.j. BZID 08147/10/OVÚP/Pro/02/08 ze dne 30.06.2010, které nabylo právní moci dne 21.04.2011. Rozhodnutím Magistrátu města Brna. Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0293826/2016 ze dne 27.07.2016, které nabylo právní moci dne 24.08.2016 byla povolena změna v užívání stavby splaškové arcálové kanalizace DN 300 na kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu sloužící pro odvedení dešťových a splaškových vod z lokality „Bytové domy pod Novou horou, Brno - Juliánov, Pod Novou horou – 3. etapa“ (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Kanalizační stoka kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu

S1794309 – S1081873

- průměr: DN 300 mm
- materiál: obetonovaná kamenina
- délka: 111,81 m
- revizní šachty: 5 ks
- hloubka dna uložení: od 1,94 m do 2,75 m
- napojení: na stávající kanalizační stoku kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 7853/45 k. ú. Židenice
- umístění (dle DSP č. 16136): pozemky p. č. 7852/16, 7852/44, 7852/42, 7852/43, 7853/53, 7853/52, 7853/2, 7853/55, 7853/50, 7853/45 k. ú. Židenice.

Pozemky p. č. 7852/44, 7853/50 k.ú. Židenice jsou ve vlastnictví prodávajícího, pozemky p.č. 7852/16, 7852/42, 7852/43, 7853/53, 7853/52, 7853/2, 7853/55, 7853/45 k. ú. Židenice jsou ve vlastnictví třetích osob.

**2.2** Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníkem pozemku dotčeného stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet.

**2.3** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice č.j. BZID 02805/15/OVUP/Bar ze dne 12.03.2015 a rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. MMB/0293826/2016 ze dne 27.07.2016, které nabylo právní moci dne 24.08.2016.

**2.4** Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.6** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

**2.7** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### 4.

#### Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu  
Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí,  
prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv  
v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují  
své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne  
21.03.2017. Podpisem této smlouvy byla Radou města Brna pověřena Ing. Jana Jakubů,  
vedoucí Odboru investičního MMB na R7107. schůzi Rady města Brna konané dne  
21.03.2017.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67, Brno  
-001-

Za prodávajícího

Dne 26.2.2018

Za kupujícího

Dne 16.04.2018

Ing. [redacted]  
PS - estate beta, s.r.o.

PS - estate beta, s.r.o.  
Videňská 153/119b, 619 00 Brno  
IČ: 29378150, DIČ: CZ29378150

Ing. [redacted]  
vedoucí  
Magi [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67, Brno  
-001-

022