

## SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ ZA SPOTŘEBOVANÉ ENERGIE A SLUŽBY V AREÁLU PRAHA ZÁBĚHLICE

### Geofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Boční II č. p. 1401, 141 31 Praha 4  
IČO: 679 85 530  
DIČ: CZ67985530  
zastoupena: RNDr. Alešem Špičákem, CSc., ředitelem  
č. účtu: XXXXXXXXX  
dále také jen „poskytovatel“

a

### Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Boční II č. p. 1401, 141 31 Praha 4  
IČO: 683 78 289  
DIČ: CZ68378289  
zastoupena: doc. RNDr. Zbyňkem Sokolem, CSc., ředitelem  
č. účtu: XXXXXXXXX  
dále také jen „vlastník“ a společně pak „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) za účelem zajištění a úhrady dodávek energií a služeb pro objekt v majetku vlastníka nacházející se v areálu veřejných výzkumných institucí na adrese Boční II, Praha 4 – Záběhlice, tuto

## SMLOUVU O ÚHRADĚ NÁKLADŮ ZA SPOTŘEBOVANÉ ENERGIE A SLUŽBY

### I.

- 1.1. Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i., je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 5513/29** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 382 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, vše zapsáno na LV č. 3547 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „objekt“).
- 1.2. Geofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., jako většinový vlastník areálu veřejných výzkumných institucí na adrese Boční II., Praha 4 – Záběhlice, zajišťuje provoz areálu, včetně dodávek energií a navazujících služeb.

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pro objekt specifikovaný v odst. 1.1. této smlouvy následující dodávky a služby:
  - a) dodávku studené vody, vody pro ohřev teplé vody a odvádění odpadních vod (vodné / stočné), včetně likvidace spadové vody z objektu,
  - b) dodávku tepla a teplé vody z plynové kotelny,
  - c) svoz a likvidaci odpadu, včetně tříděného odpadu.

**III.**

**Způsob úhrady a stanovení výše záloh**

3.1. Náklady na služby poskytnuté dle odst. 2.1. písm. a) a c) poskytovatel vyúčtuje vlastníkově dle poměrného počtu pracovníků vlastníka pracujících v budově vůči celkovému počtu pracovníků pracujících v areálu (počítáno na celý pracovní úvazek k poslednímu dni roku, za který se vyúčtování vystavuje). Vlastník se zavazuje uhradit zálohu na základě zálohového listu vystaveného poskytovatelem. Zálohový list zasílá poskytovatel vždy k poslednímu dni prvního čtvrtletí roku, za který se účtuje ve výši 2/3 poskytovatelem fakturovaných nákladů za minulý kalendářní rok. Vyúčtování potom provede poskytovatel výše uvedeným způsobem k poslednímu dni prvního čtvrtletí následujícího kalendářního roku.

V případě, že v budoucnu dojde k instalaci samostatného měřicího zařízení, které umožní měření skutečně spotřebované vody, bude vodné a stočné dále vyúčtováno dle skutečné spotřeby vlastníka.

3.2. Náklady na službu poskytovanou dle odst. 2.1. písm. b) budou vypočítány dle poměru podlahové plochy užívané vlastníkem v předmětné budově k podlahové ploše všech centrálně vytápěných prostor v areálu ( $931/7693 = 0,121$ ). Vlastník se zavazuje uhradit zálohu na základě zálohového listu vystaveného poskytovatelem. Zálohový list zasílá poskytovatel vždy k poslednímu dni prvního čtvrtletí roku, za který se účtuje ve výši 2/3 poskytovatelem fakturovaných nákladů za minulý kalendářní rok. Vyúčtování potom provede poskytovatel výše uvedeným způsobem k poslednímu dni prvního čtvrtletí následujícího kalendářního roku.

3.3. Daňové doklady budou vystavovány s dobou splatnosti 14 dnů od doručení a budou obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Neúplný nebo nesprávně vyhotovený daňový doklad je nájemce oprávněn vrátit před skončením doby splatnosti s označením vad, které namítá. Vrácením daňového dokladu se staví běh doby splatnosti. Doručením opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu počne běžet nová doba splatnosti.

3.4. Vlastník je oprávněn bezúplatně užívat parkovací plochy v areálu.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

4.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou zvláště neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.2. Pokud jakýkoli závazek z této smlouvy, či jakékoli její ustanovení je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost nemá vliv na ostatní ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatný, nevymahatelný, zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

4.3. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

## SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ ZA SPOTŘEBOVANÉ ENERGIE A SLUŽBY V AREÁLU PRAHA ZÁBĚHLICE

- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu řádně zvažily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své vůli. Rovněž prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi nimi ohledně předmětu smlouvy a nechybí jí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, ze kterých každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Poskytovatel:

Vlastník:

V Praze dne 4. 4. 2018

V Praze dne 4. 4. 2018

.....  
RNDr. Aleš Špičák, CSc.  
ředitel

.....  
doc. RNDr. Zbyněk Sokol, CSc.  
ředitel