

## I. Smluvní strany

### Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,

jejímž jménem jedná ředitel [REDACTED]

k podpisu této smlouvy je pověřena ředitelka Krajské pobočky pro Jihočeský kraj,

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen VZP ČR)

### Pojišťovna VZP, a.s.

se sídlem Jankovcova 1566/2b, 170 00 Praha 7

Zastoupena: [REDACTED], výkonným ředitelem, na základě pověření

IČO: 27116913

DIČ: CZ27116913

zapsaná v OŘ vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9100

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen PVZP)

uzavírají následující

## Smlouvu o přeúčtování nákladů spojených s podnájmem

### II.

#### Preambule

Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou na základě smluv o podnájmu, uzavřenými se společností JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., se sídlem Písecká 893, Strakonice, IČO: 62509641, DIČ: CZ62509641, jako nájemcem za účasti Vincero s.r.o., se sídlem: 370 04 České Budějovice, Kubátová 1240/6, IČO: 281 13357, DIČ CZ281 13357, jako vlastníka níže uvedených nebytových prostor, podnajímečníky nebytových prostor nacházejících se v budově čp. 1838, postavené na pozemku parc. č. 544, vše v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví LV č. 2384.

### III.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro přeúčtování níže uvedených nákladů spojených se společným využíváním níže uvedených společných prostor v nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek dále uvedených. V souladu s touto smlouvou je nepochybné, že stranou, která provádí vyúčtování a následné přeúčtování nákladů je VZP ČR.

#### IV.

##### Specifikace společných prostor a prostor výhradně užívaných PVZP

Prostory společně využívané oběma účastníky této smlouvy a prostory výhradně užívané PVZP v objektu specifikovaném v čl. II. této smlouvy jsou zvýrazněny v příloze č. 1 této smlouvy, když:

- a. Společné prostory jsou:
  - WC - ženy o výměře 5,04 m<sup>2</sup>
  - umývárna - ženy o výměře 2,42m
  - denní místnost s kuchyňkou o výměře 22,99 m<sup>2</sup>
- b. prostory výhradně užívané PVZP jsou:
  - klientské pracoviště PVZP o výměře 29 m<sup>2</sup> nacházející se v I. nadzemním podlaží uvedené budovy

#### V.

##### Specifikace nákladů a platební podmínky

- 1) Specifikace jednotlivých služeb související s užíváním prostor uvedených v čl. IV. této smlouvy:
  - a) úklid + odpad
  - b) spotřeba hygienických prostředků
  - c) údržba včetně revizí
  - d) střežení EZS
  - e) případné další náklady vzniklé provozem budovy nad rámec služeb uvedených pod písm. a) až d)
  - i) spoluúčast PVZP na nájemném VZP ČR společných prostor dle čl. IV. písm. a)
- 2) Pro rozúčtování nákladů služeb PVZP jsou stanoveny následující koeficient a vzorec výpočtu:
$$\frac{2}{30,45}$$
  - Celková plocha společných prostor 30,45 m<sup>2</sup> = koeficient 0,01, při vyúčtování nákladů služeb uvedených v čl. V. odst. 1 písmeno a, b, c, e. Vyúčtování bude provedeno ze základu daně tj. bez DPH
  - Plocha prostor výhradně využívaných PVZP 29 m<sup>2</sup> = (částka na faktuře bez DPH: 3111) x 29 - při vyúčtování nákladů služeb uvedených v čl. V. odst. 1 písmeno a, d
  - Podíl počtu zaměstnanců PVZP: počtu zaměstnanců VZP ČR společně využívající prostory specifikované v čl. IV. písm. a) této smlouvy přepočtené na procentní podíl. Při počtu 12 zaměstnanců VZP ČR a 2 zaměstnanců PVZP činí ke dni podpisu této smlouvy podíl PVZP při vyúčtování spoluúčasti na nájemném dle čl. V. odst. 1 písm. f)  $\frac{2}{14}$  tj. **14,3** %. Ke dni podpisu této smlouvy činí nájemné VZP ČR za výše uvedené nebytové prostory částku ve výši 298,-Kč za m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, když pro potřeby této smlouvy jej lze měnit pouze za stejných podmínek, jaké má VZP ČR pro navyšování nájemného stanoveny v podnájemní smlouvě (ke dni podpisu této smlouvy inflační doložka)
- 3) Náklady vyúčtované dle předcházejícího odst. 2 tohoto článku budou ze strany PVZP hrazeny na základě faktur, které musí vedle zákonných údajů obsahovat jako přílohu i podrobné vyúčtování nákladů - přesný obsah přefakturované služby, celkovou fakturovanou částku od dodavatele bez DPH a včetně DPH, propočet koeficientu z částky bez DPH, částku bez DPH přefakturovanou PVZP.

K vyúčtovaným částkám na fakturách bude přičteno DPH v zákonné výši mimo spoluúčasti na nájemném dle čl. V odst. 1 písm. f) po dobu osvobození od daně dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

- 4) PVZP je povinna zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení do sídla PVZP. Nezaplatí-li PVZP faktury do 21 dnů po jejich doručení do sídla PVZP, je povinna zaplatit VZP ČR úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy (nař. vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, nejméně však 50,- Kč za každý i započatý měsíc). Toto ustanovení neplatí v případě, že PVZP fakturu vrátí zpět VZP ČR z důvodu doplnění či opravy. Důvod vrácení musí být uveden.
- 5) VZP ČR se zavazuje, že nejpozději do 20. února následujícího roku zašle PVZP na výše uvedenou adresu nevyúčtované služby za předcházející rok v poměru, který přísluší PVZP tak, aby byl proveden správný dohad.
- 6) PVZP je oprávněna nahlédnout do všech účetních podkladů VZP ČR týkajících se přeúčtovaných nákladů dodávaných služeb pro předmět podnájmu PVZP. VZP ČR je povinna jí přeúčtované náklady předložením jednotlivých účetních podkladů k nahlédnutí prokázat.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran a provozní řád budovy**

- 1) Strany této smlouvy se zavazují neblokovat nebo jiným způsobem vzájemně si nebránit vstupu do, příp. výstupu z budovy či společně využívaných prostor.
- 2) Za účelem zajištění vnitřního provozu v pronajatých nebytových prostorech v objektu specifikovaném v čl. II. této smlouvy jsou obě strany vázány provozním řádem vydaným VZP ČR.
- 3) V případě opakovaného porušení provozního řádu ze strany PVZP je VZP ČR oprávněna zakázat po dobu nezbytně nutnou zaměstnancům PVZP přístup do prostor uvedených v čl. IV. písm. a) této smlouvy.
- 4) V případě zpoždění úhrady záloh o více jak pět dnů je VZP ČR oprávněna přerušit poskytování služeb uvedených v odst. 1 čl. V. této smlouvy a současně zakázat zaměstnancům PVZP přístup do prostor uvedených v čl. IV. písm. a) této smlouvy. A to vše až do dne úhrady dlužné částky.

## **VII.**

### **Ochrana informací, údajů a dat**

- 1) Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana podle §271 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

- 3) Strany jsou oprávněny sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé strany s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost dotčené strany zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a souhlas této osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném touto smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné. Souhlas stran se považuje za udělený v případě daňových a právních poradců a auditorů účastněných stran.
- 4) Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Veškeré takové skutečnosti jsou považovány za zákonem chráněné obchodní tajemství podle § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.  
Smluvní strany berou na vědomí, že VZP ČR jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Poskytnutí informací v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení obchodního tajemství.
- 5) S odkazem na § 24a zákona č. 551/1991 Sb. o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se PVZP dále zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, byť náhodně, včetně těch, které VZP ČR eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch PVZP, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.
- 6) Chráněnými informacemi dle tohoto článku nejsou, nebo přestávají být:
- a) informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé,
  - b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků smluvní strany podle této smlouvy,
  - c) informace, které byly smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím,
  - d) informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.
- 7) Za porušení závazku uvedeného v odst. 5 tohoto článku je PVZP povinna zaplatit VZP ČR v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo VZP ČR na náhradu škody.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

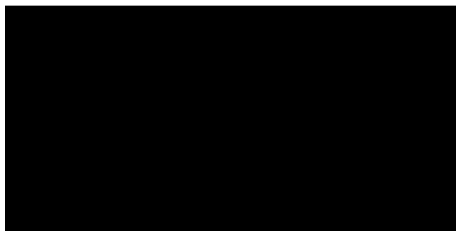
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména zák. č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.

2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to na dobu, po kterou budou mít současně obě strany uzavřenou podnájemní smlouvu k nebytovým prostorám tak, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2011.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence mezi nimi bude probíhat buď osobním doručením proti potvrzení o přijetí, nebo zaslána doporučenou poštou. Korespondence platí jako doručená druhé smluvní straně (příjemci) následovně: a) při osobním doručení: okamžikem převzetí příjemcem, b) při zaslání doporučeného dopisu: následující den po převzetí dopisu poštou, jestliže byla protistraně zaslána na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
6. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy měla být neúčinná nebo neproveditelná, anebo obsahuje-li tato smlouva mezery, nebude tím dotčena účinnost ostatních ustanovení. Místo neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako dohodnuté to účinné ustanovení, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu, z nichž PVZP obdrží dvě a VZP ČR tři vyhotovení. Její nedílnou součástí je příloha č. 1 - plán dotčených prostor (půdorys podlaží a situace).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

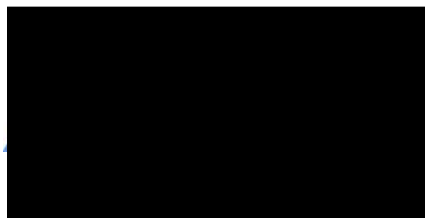
V Českých Budějovicích, dne 27. 10. 2011

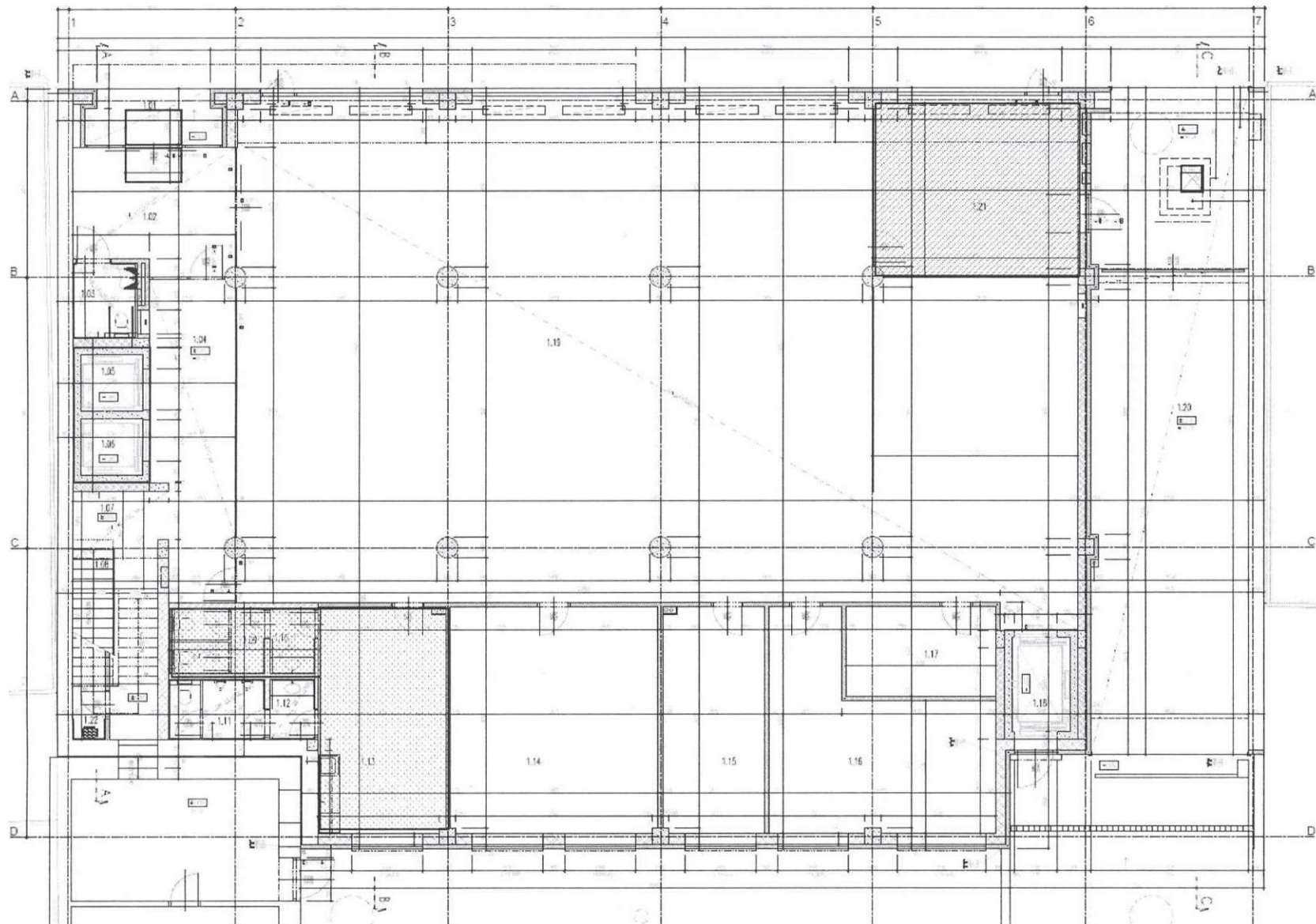


Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky



V Praze, dne





Prostory PVZP

Společné prostory