

**SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**„Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat“  
A VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU**

*(uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)*

**Smluvní strany:**

**Název:** Muzeum Brněnska, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Předklášteří, Porta coeli 1001, PSČ 602 00  
**Zastoupená:** Mgr. Antonínem Rečkem, ředitelem  
**IČ:** 0089257  
**DIČ:** není plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Antonín Reček, ředitel  
**Telefon:** [REDAKCE]  
**E-mail:** [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

**Název:** Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o.  
**Sídlo/místo podnikání:** Chlum u Třeboně 286, 378 04 Chlum u Třeboně  
**Zastoupený:** Prof. Ing. Jiřím Damcem, jednatelem  
**IČ:** 46991450  
**DIČ:** CZ46991450  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Zodpovědný projektant:** Ing. Eva Damcová, autorizovaný architekt ČKA,  
číslo autorizace: 00159  
**Telefon:** [REDAKCE]  
**E-mail:** [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými podmínkami architektonické studie „Vila Löw-Beer v Brně – studie propojení zahrady vily Löw-Beerů se zahradou vily Tugendhat“ zhotovené společností Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., se sídlem Chlum u Třeboně, která byla zhotoviteli objednatelem předána. Dále pak s projektovou dokumentací skutečného provedení stavby „Vila Löw-Beerů v Brně – obnova zahrady“ zhotovené společností Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., se sídlem Špilberk 217/2, 602 00 Brno.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a časový harmonogram a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom té skutečnosti, že realizace stavebních prací podle tohoto díla, jež je předmětem plnění této smlouvy, bude mít přímý vliv na nemovitost.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace pro provedení stavby „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat“ (dále jen „stavba“), a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy.  
Realizací stavby dle projektové dokumentace budou dotčeny následující nemovitosti:
  - pozemek p.č. 3328 ostatní plocha (zahrada), v obci Brno, katastrálním území Černá Pole, vše zapsáno ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 3684.Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, 601 82.  
Majetek svěřen do správy Muzea Brněnska, příspěvkové organizaci, Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří.
2. Dílo (vyhotovení projektové dokumentace stavby) se skládá z následujících částí:
  - a) Zajištění nezbytných **průzkumů současného stavu dotčené stavby p.č. 3328, k.ú. Černá Pole v obci Brno** (vnitro areál zahrady při objektu Vily Löw-Beer v Brně) pro vypracování projektové dokumentace stavby dle přílohy č. 1 této smlouvy. Zpracovat výškopis a polohopis dotčených pozemků potvrzený subjektem s příslušným oprávněním, který bude sloužit jako podklad pro řádné vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, a projektové dokumentace pro provádění stavby; výškopis a polohopis bude nedílnou součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí.
  - b) Zpracování **projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu** na stavbu, které budou nutné pro zajištění **projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby**, která je specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy;
  - c) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zařízení záležitostí, kterými jsou: **vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění

souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení. Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;

- d) Zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“)**, která je specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy. PDPS bude použita v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby, a bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. PDPS bude rovněž zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), přičemž její součástí bude:
- dokumentace stavebních částí (objektů) a provozních souborů;
  - technické podmínky stanovené v souladu s českými a evropskými technickými normami, jako i závaznými právními předpisy vztahujícími se na realizaci stavby v rozsahu projektové dokumentace dle této smlouvy;
  - upřesněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby.

DPS bude zhotovitelem zpracována na základě aktualizovaných podkladů finálního zaměření skutečného stavu. V projektové dokumentaci budou zohledněny a zapracovány připomínky dotčených orgánů státní správy uvedené ve vydaném územním rozhodnutí či souhlasu, které nabylo právní moci.

- e) **výkon autorského dozoru** projektanta související s architektonickým řešením a problematikou památkové péče ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, a to ve vztahu k realizaci stavby; přičemž podrobná specifikace díla, resp. Jeho dílčích částí, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy řádně, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Místem kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem Vila Löw-Beer v Brně, Drobného 297/22, 602 00 Brno, což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání projektových dokumentací je sídlo objednatele. Místem výkonu autorského dozoru projektanta je převážně místo stavby, v případě potřeby i u dotčených orgánů státní správy, či účastníků výstavby, pokud by tam bylo svoláno jednání k řešení dílčích problémů při realizaci díla dle projektové dokumentace zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, resp. jednotlivé části díla dle čl. II. odst. 2. této smlouvy včas, přičemž musí být splněny níže uvedené termíny:
  - a) **projektová dokumentace pro územní souhlas** dle čl. II. odst. 2. písm. b) této smlouvy, resp. její rozpracované podoby, a předání objednateli v takovém stupni dokončenosti, který bude dostačující k vyjádření dotčených orgánů a vlastníků, **nejpozději v termínu do 40 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
  - b) **výkon inženýrské činnosti** dle čl. II. odst. 2. písm. c) této smlouvy bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení, a to v následujícím rozsahu:
    - inženýrská činnost pro získání pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu bude dokončena získáním pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu,

- c) **vypracování PDPS** dle čl. II. odst. 2. písm. d) této smlouvy **nejpozději v termínu do 28 kalendářních dnů ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu;**
- d) **výkon autorského dozoru (dále jen „AD“)** projektanta dle čl. II. odst. 2. písm. e) této smlouvy bude zhotovitel provádět po celou dobu realizace stavby, a to počínaje převzetím staveniště subjektem, jenž bude stavbu provádět, a konče převzetím dokončené stavby objednatelem a odstraněním poslední vady z přejímacího řízení (pokud byla stavba převzata s drobnými vadami či nedodělky) a poslední vady z kolaudačního řízení stavby (pokud byly v kolaudačním řízení vady zjištěny).
3. Lhůty dle odst. 2 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

#### IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
<b>1.a</b>	<b>zpracování územního souhlasu</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy) <b>a výkonu inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního souhlasu</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy)	40 000	48 400
<b>1.b</b>	<b>zpracování PDPS</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy)	27 000	32 670
<b>1.c</b>	<b>výkon AD projektanta</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy) <b>- cena je sjednána jako hodinová ve výši 600 Kč bez DPH;</b> <b>Cena celkem za 20 hodin realizace stavby:</b>	12 000	14 520
	<b>Celková cena za provedení díla (1.a – 1.c)</b>	79 000	<b>95.590</b>

2. K cenám za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Sjednaná cena díla zahrnuje veškerá plnění, která se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při prováděním díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;

- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
- případné plnění zhotovitele spojené se zpracováním údajů vyplývajících z dokumentace zaměřené skutečného stavu objektu, která bude zhotoviteli předána za podmínek dle této smlouvy;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Úplata za postoupení výkonu majetkových autorských práv k dílu podle čl. IX. této smlouvy, případně za poskytnutí oprávnění k výkonu práva dílo užívat, tj. licenci, resp. podlicenci podle čl. X. této smlouvy, je zahrnuta ve sjednané ceně díla.

Sjednaná cena díla zahrnuje i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla bude možné měnit toliko písemně na základě dodatku k této smlouvě, vyjma případu uvedeného v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy. Pokud nebude některá část díla v důsledku postupu dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy, či z jiného obdobného důvodu provedena, bude cena díla přiměřeně snížena.
5. V případě, že by se v průběhu provádění části díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy ukázalo, že nebude nutné zajistit územní souhlas (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy), zhotovitel ukončí provádění této části díla a předá objednateli zprávu o stavu rozpracovanosti územního souhlasu a důvodech, pro které nebude o územní souhlas žádáno. Po schválení této zprávy objednatelem se má za to, že část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy byla provedena a zhotoviteli tak vzniká právo na úhradu ceny této části díla, tj. ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 bodě 1.a této smlouvy. Na základě schválení zprávy objednatelem zároveň zanikne povinnost zhotovitele k provedení části díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy a zároveň zanikne též povinnost objednatele hradit zhotoviteli cenu za tuto část díla uvedenou v čl. IV. odst. 1 bodě 1.c této smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, budou daňové doklady (faktury), které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou, a v případě fakturace ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 bod 1.c) této smlouvy (cena za výkon AD projektanta) bude součástí faktury zpráva o autorském dozoru a soupis plnění poskytnutého zhotovitelem v daném zúčtovacím období.
3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
  - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.a této smlouvy dnem protokolárního předání pravomocného územního souhlasu objednateli,

- právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.b této smlouvy (zpracování PDPS) dnem protokolárního předání provedené části díla objednateli.
4. Cena části díla uvedená v čl. IV. odst. 1 bod 1.c této smlouvy (cena za výkon AD projektanta) bude zhotovitelem účtována vždy k poslednímu dni příslušného zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím dle předchozí věty se rozumí příslušný kalendářní měsíc. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude zhotovitel vykonávat AD projektanta vůbec, nemá zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny. Tento postup bude použit i v případě, že dojde k prodloužení realizace stavby.
  5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
  6. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy.  
Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30 denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se závaznými právními předpisy či v rozporu s podmínkami této smlouvy.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že
    - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
    - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
    - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i podmínky souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přičemž celkové dílo provede v jednotlivých etapách (fázích) uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé fáze (části díla) na sebe plynule navazovaly tak, aby celé dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné

podklady.

5. Objednatel je pro účely provádění díla povinen poskytnout zhotoviteli dostupnou dokumentaci objektu, která je k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III této smlouvy.
7. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen vypracovat veškerou dokumentaci, vč. její grafické části, s veškerými náležitostmi dle zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla, a to v podrobnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace stavby dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené ve stavebním zákoně a souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy musí být rovněž vyhotovena v souladu se stavebním zákonem, jakož i zákonem o veřejných zakázkách.
8. Dokumentace, jejíž zpracování je předmětem jednotlivých dílčích částí díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) a d) této smlouvy bude vyhotovena v tištěné a elektronické podobě. Dokumentace v elektronické podobě bude zaznamenána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls popř. \*.xlsx) a rovněž (\*.pdf).
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provádění díla dle této smlouvy. Prokazatelné nesplnění povinností objednatele dle předchozí věty bude považováno za překážku pro provádění díla dle této smlouvy na straně objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s objednatelem. Konzultace budou probíhat v předem dohodnutých termínech, které navrhne zhotovitel do týdne od účinnosti smlouvy.
11. Objednatel schválí řádně připravený návrh o územní souhlas, resp. sdělí své připomínky k návrhu, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

Objednatel schválí řádně připravený návrh PDPS, resp. sdělí své připomínky k návrhu nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. Zhotovitel bude v rámci svého odborného přístupu k plnění povinností kontinuálně informovat objednatele o průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace.

## VII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

## VIII.

### Předání díla či jeho části

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo

bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli za podmínek dle této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat současně objednateli i příslušnou dokumentaci uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to v následujícím počtu vyhotovení:
  - dokumentace v elektronickém provedení bude předána v rámci každé dílčí části díla vždy ve dvou vyhotoveních;
  - písemnou zprávu s grafickou přílohou o provedených průzkumech dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních;
  - projektová dokumentace pro územní souhlas v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy
    - v jednom vyhotovení pro připomínky objednatele,
    - ve 2 vyhotoveních se zapracovanými připomínkami objednatele, přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby zajištěné zhotovitelem; dokumentace, která se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel),
  - projektová dokumentace PDPS v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy
    - v jednom vyhotovení pro připomínky objednatele
    - v šesti vyhotoveních v definitivní podobě po připomínkách objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části (vyjma části díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy – výkon AD projektanta) zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
  - a.a označení předmětu příslušné části díla,
  - a.b označení objednatele a zhotovitele díla,
  - a.c číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - a.d seznam předávané dokumentace,
  - a.e prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přijímá (nepřijímá),
  - a.f datum a místo sepsání protokolu,
  - a.g jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno, až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
5. Místem předání díla je dle dohody smluvních stran sídlo objednatele, případně místa uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## **IX.**

### **Postoupení výkonu majetkových autorských práv**

1. Je-li zhotovitel autorem díla či jeho části nebo vykonavatelem majetkových práv k dílu či jeho části, zhotovitel k okamžiku předání díla či jeho části postupuje objednateli právo výkonu všech majetkových autorských práv k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 12 až 25a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a zavazuje se



předat objednateli veškeré vytvořené podklady k dílu či jeho části nezbytné pro výkon majetkových autorských práv k dílu či jeho části a objednatel s tímto postoupením souhlasí.

2. Zhotovitel je po postoupení práva výkonu všech majetkových autorských práv k dílu či jeho předávané části díla povinen zdržet se jakéhokoliv užití těchto částí díla bez souhlasu objednatele.
3. Objednatel může právo výkonu majetkových autorských práv postoupit třetí osobě.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo výkonu objednatel není povinen vykonávat, a to ani částečně, kdy nevykonává-li objednatel majetková práva k dílu vůbec nebo je vykonává nedostatečně, nemá zhotovitel právo požadovat, aby mu objednatel za obvyklých podmínek udělil licenci.

## X.

### Udělení licence (podlicence)

1. Z důvodu právní jistoty se smluvní strany dohodly na tom, že pro případ, kdy zhotovitel není autorem díla či jeho části a není vykonavatelem majetkových práv k dílu či jeho části nebo pro případ, kdy by právo výkonu majetkových práv dle čl. IX. této smlouvy nebylo možno v souladu s autorským zákonem platně postoupit na objednatele, případně bylo-li by postoupení práva výkonu sjednané v čl. IX. této smlouvy z jakéhokoliv jiného důvodu neplatné, smluvní strany sjednávají, že zhotovitel k okamžiku předání díla či jeho části se uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva užívat dílo či jeho část v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, tj. licenci, resp. sublicenci, a objednatel udělenou licenci, resp. podlicenci přijímá.
2. Licence, resp. podlicence je přitom sjednána v následujícím rozsahu:
  - a. k užití originálu či rozmnoženiny díla či jeho části jakýmkoliv způsobem užití dle ustanovení § 12 až 23 autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájmu, vystavování, sdělování veřejnosti a jinému způsobu užití;
  - b. k užití originálu či rozmnoženiny díla či jeho části bez omezení technologie, postupů a způsobů užití a bez omezení počtu či množství užití;
  - c. k užití originálu či rozmnoženiny díla či jeho části bez omezení teritoria na celém světě;
  - d. k užití originálu či rozmnoženiny díla či jeho části bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu;
  - e. k užití originálu či rozmnoženiny díla či jeho části s využitím všech technických prostředků, postupů a způsobů užití.
3. Takto udělená licence, resp. podlicence je výhradní pro objednatele, přičemž se výslovně sjednává, že objednatel ji není povinen využít.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo či jeho část bez souhlasu objednatele užívat a poskytnout licenci či podlicenci jiným osobám než objednateli.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci dle této smlouvy zcela nebo dle svého uvážení i z části, úplatně nebo bezúplatně třetí osobě (podlicence) nebo licenci, resp. podlicenci zcela či zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.

6. Objednatel není povinen uvádět autorství zhotovitele při zveřejnění či dalším užití díla či jeho části.
7. Objednatel je oprávněn zajistit průmyslově-právní ochranu díla či jeho části.
8. V případě vzniku nových technologických způsobů užití díla či jeho části se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele uzavřít dodatek k této smlouvě, na jehož základě poskytne objednateli neomezené a výlučné oprávnění dílo či jeho část užit i tímto novým technologickým způsobem.

## **XI.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nespĺňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce do dokončení a převzetí realizované stavby bez vad a nedodělků.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Objednatel odpovídá za požadavky svého zástupce, či kontaktní osoby a za své připomínky ke koncepci řešení a k dokumentaci, na kterých trval i přes vyjádřený nesouhlas zhotovitele.
6. Záruční doba běží pro všechny dílčí části díla dne převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem.
7. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění

není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## XII.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo řádně dle čl. III. odst. 1 této smlouvy či včas dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny té části díla s DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
2. V případě prodlení se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
5. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

## XIII.

### Zánik smlouvy

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy či její části (např. ve vztahu k příslušné etapě plnění) z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje prodlení zhotovitele s předáním rozpracovaných projektových dokumentací v termínech dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy má účinky jen do budoucna. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách, náhradě škody, postoupení výkonu majetkových práv autorských dle čl. IX. této smlouvy, udělení licence (podlicence) dle čl. X. této smlouvy a o povinnosti předat nedokončené dílo či jeho část, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, podle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

4. V případě zániku závazků dle této smlouvy před řádným splněním díla, bude zhotovitel povinen nejpozději do 14-ti dnů od zániku závazku dle této smlouvy předat objednateli nedokončené dílo či jeho část, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

#### **XIV.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné.
2. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy. Nebude-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy.

#### **XV.**

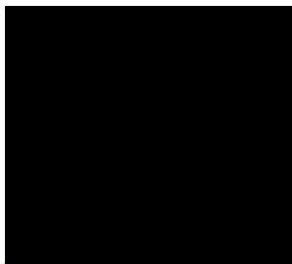
##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
7. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti

dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.
10. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Podrobná specifikace díla

V Brně dne 12.04.2018



---

objednatel  
Muzeum Brněnska, příspěvkovou organizací  
zastoupená  
Mgr. Antonínem Rečkem, ředitelem

---

zhotovitel  
Zahradní a krajinářskou architekturu, s.r.o.  
zastoupená  
Prof. Ing. Jiřím Damcem, jednatelem