

Dodatek č. 6/2018

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10449/15/5/573
ze dne 20.1.2016

Smluvní strany:

1. Pronajimatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajimatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@srhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Jan Machek

se sídlem [redacted] Bylany

IČ: 64247848; DIČ: CZ [redacted] plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 12.04.2018

MMHK/069454/2018

11 str.: 2 přílohy:

druh: LP, 2e 11/ov:



mmhkes6e45c807

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10449/15/5/573 ze dne 20.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 388,65 m² (rampa 20m², 1. NP 121,75m², 2. NP 170,9m², 3. NP 76m²) pro servis PC, notebooků a mobilních telefonů, bazar se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/181 bod 3. ze dne 13.2.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 15.2.2018 do 5.3.2018) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2018 do 31.3.2019 o 25%, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 225,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 9 662,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 410,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 16 072,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Jan Machek, se sídlem [REDACTED] Bylany, IČ: 64247848
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
 - cena 1 067 448,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 25.1.2018 a to za měsíce duben až prosinec roku 2018.


8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 3.4.2018

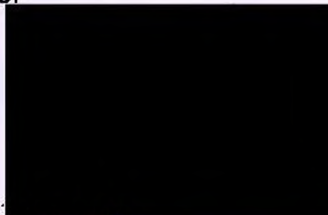
V Hradci Králové 6. 04. 2018

Pronajímatel:



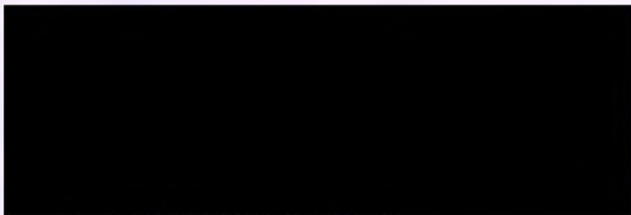
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



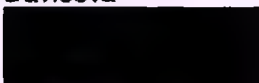
Jan Machek

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904516

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Jan Machek

██████████

██████████ Bylany

IČO: 64247848

DIČ: CZ ██████████

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /501

Číslo smlouvy: 10449/15/5/573

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	9 662,00	0	0,00	9 662,00
	9 662,00		0,00	9 662,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2018	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.04.2018	měsíční	904516
15.05.2018	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.05.2018	měsíční	904516
15.06.2018	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.06.2018	měsíční	904516
15.07.2018	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.07.2018	měsíční	904516
15.08.2018	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.08.2018	měsíční	904516
15.09.2018	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.09.2018	měsíční	904516
15.10.2018	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.10.2018	měsíční	904516
15.11.2018	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.11.2018	měsíční	904516
15.12.2018	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.12.2018	měsíční	904516

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 03.04.2018

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904516

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Jan Machek


Bylany

IČO: 64247848

DIČ: CZ 

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /501

Číslo smlouvy: 10449/15/5/573

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	260,80	15	39,20	300,00
Teplá voda	260,80	15	39,20	300,00
Teplo	4 608,60	15	691,40	5 300,00
Srážková voda	8,60	15	1,40	10,00
Výtah	413,20	21	86,80	500,00
	5 552,00		858,00	6 410,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2018	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.04.2018	měsíční	904516
15.05.2018	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.05.2018	měsíční	904516
15.06.2018	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.06.2018	měsíční	904516
15.07.2018	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.07.2018	měsíční	904516
15.08.2018	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.08.2018	měsíční	904516
15.09.2018	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.09.2018	měsíční	904516
15.10.2018	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.10.2018	měsíční	904516
15.11.2018	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.11.2018	měsíční	904516
15.12.2018	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.12.2018	měsíční	904516

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 03.04.2018



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to contain several lines of information.