

Rámcová smlouva

o provádění pravidelných prohlídek a oprav klimatizačních jednotek

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s použitím ust. § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

FRIGOM s.r.o.

se sídlem: Trnkova 87, 628 00 Brno

jednající: Kamilem Remešem, jednatelem

IČO: 262 86 921

DIČ: CZ26286921

společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 41922

bank. spojení: Raiffeisenbank Brno, číslo účtu: 858908001/5500

na straně jedné (dále jen jako „zhotovitel“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: Ing. Miroslavem Hanákem, vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spojení: XXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen jako „objednatel“)

adresa pro zaslání písemností a faktur:

- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, nám. Svobody 4, 602 00 Brno
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚP Brno I, Příkop 25, 604 23 Brno
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚP Brno IV, Rybníček 2, 602 00 Brno
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚP Brno-venkov, Příkop 8, 604 24 Brno

Článek I.

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatel na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a pokynů výrobce a dle požadavků objednatel na určených finančních úřadech objednatel pravidelnou kontrolu a údržbu klimatizačních jednotek (servisní činnost), jejich opravy a ekonomický provoz vnitřních a venkovních jednotek a objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za řádné provedení uvedených činností odměnu sjednanou v článku II. smlouvy.

Servisní činnost zahrnuje:

- a) Pravidelnou kontrolu a údržbu (profylaxe) klimatizačních jednotek v následujícím rozsahu:
 - kontrola chodu vnitřní a venkovní jednotky,
 - kontrola těsnosti chladícího okruhu,
 - kontrola elektroinstalace,
 - vyčištění vnitřní a venkovní jednotky,
 - vyčištění filtru vnitřní jednotky,
 - výměna filtru s aktivním uhlím a elektrostatických filtrů v případě ztráty funkce,
 - kontrola ovladače,
 - seřízení tlaku a elektrického zatížení při rozběhu,
 - doplnění chladivá,
 - kontrola proti mrazové ochrany a automatického restartu, doprava servisních techniků do místa profylaktické prohlídky a zpět, tj. do místa plnění.
 - b) Opravy klimatizačních jednotek, včetně dodání náhradních dílů a dopravy servisních techniků do místa opravy, tj. do místa plnění.
 - c) Pokud zařízení dle zákonné povinnosti spadá pod kontrolu revize úniku paliva (nad 2,35 kg chladivá) bude prováděna pravidelná revize 1x ročně za cenu 500,- Kč/ks.
(dále jen „dílo“).
2. Místem plnění dle této smlouvy jsou určené finanční úřady objednatele, a to:
 - Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, nám. Svobody 2, 602 00 Brno,
 - Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno I., Příkop 25, 604 24 Brno,
 - Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno IV., Rybníček 2, 602 00 Brno,
 - Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno -venkov Příkop 8, 604 24 Brno,(dále jen „místa plnění“).
 3. Soupis klimatizačních jednotek objednatele podle místa plnění a datum poslední pravidelné kontroly je specifikován v příloze č. 1. smlouvy.

Článek II. Cena a platební podmínky

1. Za řádně provedené dílo popsané v článku I. této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši sjednané dohodou smluvních stran a specifikované v příloze č. 2 smlouvy, kterou tvoří cenová nabídka zhotovitele podaná na základě provedeného průzkumu trhu.
2. Cena díla může být změněna pouze v případě změny zákonné sazby DPH, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
3. Cena díla je sjednaná jako cena konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění a po dobu trvání této smlouvy požadovat úpravu sjednané ceny plnění, pokud nedojde k zásadní změně obsahu, charakteru či účelu plnění.
4. Cena za řádně provedené dílo je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystaveného zhotovitelem po vzájemném odsouhlasení fakturované částky odpovídající skutečně provedeným činnostem. Objednatel vystaví pro jednotlivá místa plnění samostatné daňové doklady - faktury.

5. Každá faktura bude obsahovat soupis a cenu provedených činností a v případě opravy klimatizačních jednotek soupis a cenu dodaných náhradních dílů.
6. Splatnost daňového dokladu - faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli na adresy pro doručování daňových dokladů - faktur uvedených v záhlaví smlouvy.
7. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady - faktury ve formátu PDF. Elektronické daňové doklady - faktury budou zasílány na adresu [REDACTED]
8. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Pokud daňový doklad - faktura nebude obsahovat všechny zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad bez zaplacení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad - fakturu a doručit jej objednateli. Do doby doručení nového daňového dokladu - faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Okamžikem doručení nového daňového dokladu - faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů.
9. Součástí faktury bude předávací protokol. Náležitosti předávacího protokolu jsou blíže vymezeny v článku III. odst. 9. smlouvy.
10. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy.

Článek III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Dílo bude zhotovitel provádět na základě objednávek učiněným objednatelem e-mailem v četnosti stanovené platnými právními předpisy a v termínu sjednaném smluvními stranami s ohledem na datum povinnosti provést revizi. Objednávka bude zhotovitelem potvrzena rovněž e-mailem.
2. Zhotovitel je povinen postupovat v rámci provádění díla s odbornou péčí podle svých nejlepších znalostí a schopností v souladu s jeho účelem, v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i technickými normami.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl narušen chod určených finančních úřadů objednatele a v době dohodnuté s objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění díla potřebnou součinnost a organizačně mu zajistit vstup do míst plnění.
5. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a třetích osob nacházejících se v místech plnění a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a provozních řádu budov, které jsou místem plnění, s nimiž je povinen se seznámit a seznámit s nimi i své zaměstnance.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho žádost informace o průběhu provádění díla, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Žádost objednatele může být učiněna telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu, zhotovitel poskytne informace e-mailem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. V případě, že zhotovitel zjistí v rámci provádění servisní činnosti potřebu provést opravy klimatizačních jednotek, včetně dodání náhradních dílů, vyrozumí o tom objednatel a dohodne s ním další postup.
8. O provedení díla zhotovitel vyhotoví:
 - revizní zprávy (v případě pravidelné kontroly a údržby klimatizačních jednotek), kterou předá objednateli,
 - zprávy o provedené opravě (v případě opravy klimatizačních jednotek), jejíž součástí bude popis závady a soupis použitých náhradních dílů, jejich množství a cena.Za formální a věcně správný obsah každé revizní zprávy je odpovědný zhotovitel.
9. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli písemným předávacím protokolem vyhotoveným zhotovitelem ve dvou stejnopisech. Předávací protokol vyhotoví zhotovitel samostatně pro každé jednotlivé místo plnění. Předávací protokol bude obsahovat náležitosti minimálně v následujícím rozsahu:
 - název, sídlo, IČ, zhotovitele a objednatele,
 - místo a dobu plnění,
 - soupis revizních zpráv a zpráv o provedené opravě,
 - den a místo předání a převzetí revizních zpráv a zpráv o provedené opravě,
 - razítko a podpis zhotovitele jako předávajícího a razítko a podpis objednatele jako přijímajícího.
10. V případě, že objednatel neshledá nedostatky v předávacím protokolu, potvrdí zhotoviteli v předávacím protokolu převzetí revizních zpráv, příp. zpráv o provedených opravách. Pokud objednatel shledá nedostatky, zaznamená je v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k převzetí revizních zpráv a příp. zpráv o provedených opravách.

Článek IV. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je při své činnosti povinen chránit majetek objednatele a je plně odpovědný za škodu, která vznikne jeho zaviněním nebo jeho zaměstnanců při provádění díla na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob nacházejících se v místě plnění.
2. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob nacházejících se v místě plnění, je povinen vznik škody neprodleně oznámit objednateli a škodu na majetku na vlastní náklady neprodleně odstranit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Možnost náhrady cestou pojistného plnění z pojistky zhotovitele tím není dotčena. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou okolnostmi vylučujícími odpovědnost či vyšší mocí.

Článek V. Ostatní ujednání, záruka za jakost

1. V případě oprav klimatizačních jednotek včetně dodání náhradních dílů odpovídá zhotovitel za vady, které mají klimatizační jednotky v době jejich odevzdání objednateli a po dobu záruční lhůty. Na práce provedené v rámci opravy klimatizačních jednotek poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců a na dodané náhradní díly záruku v délce poskytované jejich dodavatelem či výrobcem, minimálně však po dobu 24 měsíců.

2. Reklamacce vad musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistí, nejpozději však do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 7 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacce zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, s tím, že informuje objednatele o rozsahu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vad díla, které brání užívání díla nebo u kterých hrozí vznik škody na majetku, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit neprodleně po ohlášení nebo učinit opatření nutná k zabránění vzniku škody.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění závady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
6. Po provedení reklamační opravy sepíše smluvní strany protokol o odstranění reklamované vady.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, jeho zaměstnanci nebo třetími osobami.

Článek VI. Úrok, sankce

1. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, tj. jednotlivého plnění, vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

Článek VII. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 16. 4. 2018.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní vztah lze dále ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy v případě opakovaného porušení povinností sjednaných touto smlouvou, zejm. pak ze strany:

- objednatel: v případě opakovaného prodlení s úhradou ceny díla,
- zhotovitel: v případě opakovaného nekvalitního provedení díla, nedodržení termínu jeho provedení a nedodržení pokynů objednatele.

Odstoupení od smlouvy musí předcházet písemné upozornění na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

4. Při ukončení tohoto smluvního vztahu jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své případné závazky a pohledávky, zejména uhradit veškeré peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy

Článek VIII. Kontaktní osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.
2. Případná změna v oprávněných osobách není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Tuto změnu si smluvní strany sdělí doporučeným dopisem nebo e-mailem.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ust. obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejich případných změn a doplňků ve veřejném registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení objektu a majetku objednatele, veškeré informace získané o provozu v budovách, které jsou místem plnění a o činnosti objednatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Zhotovitel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých pracovníků. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího výslovného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 16. 4. 2018, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před podpisem pozorně přečetly, že porozuměly jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vzájemně odsouhlaseném vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Soupis klimatizačních jednotek dle místa
Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne 13. 4. 2018.....

Zhotovitel:
FRIGOM s.r.o.

V Brně dne 13. 4. 2018.....

Objednatel:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství

.....
Kamil Remeš

.....
Ing. Miroslav Hanák
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Brně