

# **SMLOUVA O ÚPISU AKCIÍ**

**mezi**

**Obytná zóna Sylván a.s.**

**a**

**Statutární město Plzeň**

## SMLOUVA O ÚPISU AKCIÍ

uzavřená podle ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích)

(„**Smlouva**“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Obytná zóna Sylván a.s.,**

se sídlem Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 635 09 831, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 482

(„**Společnost**“)

a

(2) **Statutární město Plzeň,**

se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČO: 000 75 370,

(„**Upisovatel**“)

(Společnost a Upisovatel společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

### PREAMBULE

- (A) Upisovatel, jakožto jediný akcionář Společnosti, přijal dne 22. 3. 2018 ve smyslu ustanovení § 474 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích) („**Zákon o obchodních korporacích**“) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku ve výši 17.000.000 Kč (slovy sedmnáct milionů korun českých), tj. z částky 2.000.000 Kč (slovy dva miliony korun českých) nově na částku 19.000.000 Kč (slovy devatenáct milionů korun českých) („**Zvýšení základního kapitálu**“), s tím, že na zvýšení základního kapitálu bude upsáno 17.000 kusů listinných kmenových akcií znějících na jméno Upisovatele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) každé akcie (dále jen „**Akcie**“). Emisní kurs upisovaných Akcií se rovná jejich jmenovité hodnotě, tj. 17.000.000,- Kč (slovy: sedmnáct milionů korun českých).
- (B) Upisované Akcie budou v celém rozsahu upsány nepeněžitým vkladem do základního kapitálu Společnosti, jehož předmětem je nemovitá věc, včetně jejích součástí a příslušenství, specifikovaná ve znaleckém posudku č. 2238/3/2018 ze dne 10. 1. 2018 vyhotoveném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem jmenovaným usnesením Krajského soudu v Plzni č.j. Spr. 1447/99 ze dne 10.05.2001, jejíž hodnota ve výši 17.000.000,- Kč byla stanovena na základě výše uvedeného znaleckého posudku.
- (C) Upisovatel, jakožto jediný akcionář, má zájem upsat akcie Společnosti v rámci Zvýšení základního kapitálu;
- (D) Společnost s upsáním akcií ze strany Upisovatele souhlasí.

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Upisovatel tímto upisuje 17.000 (slovy sedmnáct tisíc) kusů kmenových akcií Společnosti ve formě na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč, které budou vydány jako akcie v listinné podobě („**Upisované akcie**“).
- 1.2 Jelikož Upisované akcie upisuje jediný akcionář Společnosti, neobsahuje tato Smlouva ve

smyslu ustanovení § 479 písm. a) Zákona o obchodních korporacích údaj o tom, že se ostatní akcionáři vzdali přednostního práva na upisování, nebo že ho již vykonali, případně podmínky, za jakých tak učinili.

## 2. VÝŠE EMISNÍHO KURSU UPISOVANÝCH AKCIÍ

- 2.1 Emisní kurs každé z Upisovaných akcií činí 1.000 Kč.
- 2.2 Souhrnný emisní kurs Upisovaných akcií činí 17.000.000 (slovy sedmnáct milionů korun českých).
- 2.3 S nově upsanými akciemi jsou spojena stejná práva jako s akciemi dříve upsanými. Akcie budou vydány jako jedna hromadná listina nahrazující jednotlivé listinné akcie.

## 3. ZPŮSOB A LHŮTA SPLACENÍ EMISNÍHO KURSU

- 3.1 Upisovatel se zavazuje splatit 100 % emisního kursu upsaných Akcií, a to formou nepeněžitého vkladu do základního kapitálu Společnosti, který tvoří následující nemovitá věc, včetně jejich součástí a příslušenství:
  - **pozemek parc. č. 10243** o výměře 629 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba, budova č.p. 30**, na adrese Palackého náměstí 30/6, vše v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň- město (dále jako „**Nepeněžitý vklad**“).
- 3.2 Hodnota Nepeněžitého vkladu byla podle posudku č. 2238/3/2018 o obvyklé ceně nemovité věci vkládané do základního kapitálu společnosti Obytná zóna Sylván a.s., vyhotoveném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem jmenovaným usnesením Krajského soudu v Plzni č.j. Spr. 1447/99 ze dne 10.05.2001, stanovena na částku 17.000.000 Kč (slovy: sedmnáct milionů korun českých).
- 3.3 Ke splacení Nepeněžitého vkladu dojde předáním písemného prohlášení Upisovatele a převzetím vkladu Společností ve smyslu ustanovení § 19 Zákona o obchodních korporacích, a to nejpozději do 30. 6. 2018.
- 3.4 Společnost se zavazuje vydat Upisované akcie Upisovateli nejpozději do 15 dnů ode dne účinků zvýšení základního kapitálu, a to v sídle Společnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že zápis zvýšení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku, a s tím související účinky zvýšení základního kapitálu Společnosti, budou učiněny k datu 2. 7. 2018.

## 4. PLATNOST A ÚČINNOST

- 4.1 K uzavření této Smlouvy dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Smluvními stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva je platná ke dni jejího uzavření a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis této Smlouvy a jeden stejnopis bude tvořit přílohu návrhu na zápis Zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 5.3 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Plzně na svém zasedání dne 8. 3. 2018 usnesením č. 64 a Rada města Plzně usnesením č. 154 ze dne 22. 2. 2018.

**5.4** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Upisovatel.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Místo: Plzeň  
Datum: 5.4.2018

Místo: Plzeň  
Datum: 13.4.2018

**Za Obytná zóna Sylván a.s.**

**Za Statutární město Plzeň**

---

Jméno: **JUDr. Jaroslav Novák**  
Funkce: předseda představenstva  
[úředně ověřený podpis]

---

Jméno: **Martin Zrzavecký**  
Funkce: primátor  
[úředně ověřený podpis]