

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS1-2017-139
na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Praha - kasárna gen. Píky - administrativní budovy - rekonstrukce“
(SMVS: 107V751001759)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED] zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: [REDACTED] (technický dozor objednatele)

- Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“)

a

DPU REVIT s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202541

Sídlo: 28. října 375/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 287 11 335

DIČ: CZ28711335

Zastoupená: **Ing. Petrem Stejskalem, jednatelem**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Stejskal, jednatel, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: cere6c9

Adresa pro doručování: 28. října 375/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město

(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v souladu dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „Praha - kasárna gen. Píky - administrativní budovy - rekonstrukce“** (dále jen „stavba“) s cílem zajištění odpovídajících provozních podmínek a snížení nákladů na provoz administrativní budovy, splňující podmínky článku 5 Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti, o změně směrnic 2009/125/ES a 2010/30/EU a o zrušení směrnice 2004/8/ES a 2006/32/ES.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

2.1.1. **Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu „Praha - kasárna gen. Píky - administrativní budovy - rekonstrukce“** (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu kasáren gen. Píky na pozemku č. 237/1 v k.ú. 729272 Dejvice, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena. Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat následující požadavky:

a) projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

1. Náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
2. Prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
3. Nezbytně nutné konstrukční detaily.
4. Výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.).
5. Seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků.
6. Výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.

- b) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- c) výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- d) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, návrh žádosti o stavební povolení zpracovaný zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených

orgánů státní a vojenské správy a souhlasy osob dotčených stavbou, nutná pro vydání stavebního povolení (úspěšné ohlášení stavby), zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:

1. Úřad státního odborného dozoru Ministerstva obrany (Státní odborný technický dozor pro oblast elektrických zařízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkonu služby; Vojenský požární dozor; Energetické inspekce).
2. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (odbor územní správy majetku Praha; Správa PS 0014).
3. Ústřední vojenský zdravotní ústav Praha (hygienický posudek).
4. Bezpečnostní manažer AHNM
5. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vlastina, 161 05 Praha.
6. Popřípadě další orgány, které si pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymíní.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do projektové dokumentace;

- e) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.2. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace (např. geodetické zaměření, inženýrsko-geologické průzkumy včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek apod.).

2.1.3. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

2.1.4. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání pravomocného stavebního povolení, případně úspěšné ohlášení stavby – zejména doplnění nebo upravení projektové dokumentace dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnout potřebná vysvětlení a podkladové informace. Dodání vlastního stavebního povolení není předmětem díla.

2.1.5. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění:

1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.

5. Náklady na zabudovaná umělecká díla (pokud se vyskytují), které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
8. Nepředvídané náklady.
9. Příspěvky jiným investorům.
10. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

- 2.1.6. Stanovení minimální lhůty výstavby** - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.
(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

- 2.1.7. Zajištění autorského dozoru** (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).
Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele projektové dokumentace.
(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

- 2.1.8. Zajištění osoby koordinátora BOZP**, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
(dále jen „3. etapa díla“)
- 2.2.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

2 293 000,- Kč bez DPH

(slovy: dva miliony dvě stě devadesát tři tisíc korun českých bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 481 530,- Kč

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 774 530,- Kč

(slovy: dva miliony sedm set sedmdesát čtyři tisíc pět set třicet korun českých včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

1 985 000 ,- Kč bez DPH

416 850 ,- Kč DPH 21%

2 401 850 ,- Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony čtyři sta jedna tisíc osm set padesát korun českých včetně DPH)

a) **za 2. etapu díla**

120 000,- Kč bez DPH

25 200,- Kč DPH 21%

145 200,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

b) **za 3. etapu díla**

188 000,- Kč bez DPH

39 480,- Kč DPH 21%

227 480,- Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc čtyři sta osmdesát. korun českých včetně DPH)

- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 210 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.

- 4.3. Výkon funkce AD (2. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- 4.4. Činnost koordinátora BOZP (3. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace stavby**.

Článek 5

Podmínky předání díla

- 5.1. Řádně provedenou 1. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání 1. etapy díla dle odst. 4.2. čl. 4 smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci v 8 vyhotoveních v tištěné podobě způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování. Dále bude zhotovitelem předáno:
- dokladová část - kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů a osob v originálech + 1 kopii;
 - v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 2 vyhotovení - budou obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s článkem 2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladová část (ve formátu *.pdf)
 - v elektronické podobě bude předáno na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s článkem 2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladová část (ve formátu *.pdf);
 - kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;
 - návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 5.3. Po doručení díla technický dozor objednatele (dále jen „TDO“) do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů 1. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončené 1. etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, TDO do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení a 1. etapu díla mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla. Právo fakturovat za 2. etapu díla (AD) a 3. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová

dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.

- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6**;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen:
- zápis o předání a převzetí 1. etapy díla;
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace v případě 2. a 3. etapy díla – za objednatele jej potvrdí TDO.
- 6.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícímu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.

- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč a spoluúčasti na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
 - řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.5. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši

- 5 000 Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.5. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10. 8. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 500 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 700 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.8. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.10. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen. Nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance.

- c) k udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min10 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště).
 - d) v případě jednorázových vstupů/vjezdů je nutné požádat objednatele (přímého uživatele) o povolení ke vstupu/vjezdu. Žádost o vstup/vjezd musí být odevzdána písemně na stanoveném formuláři; u jednorázových vstupů/vjezdů je nutný nepřetržitý doprovod, který zajistí objednatel (příímý uživatel);
 - e) vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.6.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.7.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 10.9.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.10.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.11.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským

a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 10.12.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.13.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, **nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.**
- 10.14.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.15.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.4.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím

pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

- 12.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 12.8. Tato smlouva o 13 očíslovaných stránkách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – vč. Průkazu energetické náročnosti budovy – počet stran: 22
Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet stran: 1

V Praze dne 13-04-2018

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: 9.4.2018

.....
[Redacted signature]

zástupce ředitele - ředitel odboru
řízení staveb AHNM

.....
[Redacted signature]

jednatel
DPU REVIT s.r.o.

 DPU REVIT s.r.o.
28. října 375/9
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 28711335, DIČ: CZ28711335
www.dumplynu.cz

Nabytí účinnosti:

ZADÁNÍ - SPECIFIKACE ROZSAHU DÍLA - STAVBY

„Praha - kasárna gen. Píky - administrativní budovy - rekonstrukce“

Předmět zakázky:

Zpracování **jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu** v rozsahu specifikovaném v odst. 2.1.1. až 2.1.6. čl. 2 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-139.

Zajištění autorského dozoru v rozsahu odst. 2.1.7 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-139.

Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu odst. 2.1.8 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-139.

Cíl:

Cílem je zajištění odpovídajících provozních podmínek a snížení nákladů na provoz administrativní budovy splňující podmínky

1. článku 5 Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti, o změně směrnic 2009/125/ES a 2010/30/EU a o zrušení směrnice 2004/8/ES a 2006/32/ES,
2. Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov (přepracování),
3. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
4. vyhlášky 78/2013 o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Stávající stav:

Předmětem rekonstrukce je administrativní budova č. 005 ve tvaru „U“, hlavní, čtyř podlažní spojovací křídlo a dvě křídla třípodlažní. Budova je v celém půdorysu podsklepená. Čtyřmi dilatačními spárami je budova rozdělena na pět konstrukčních celků. Dilatační spáry probíhají jak v konstrukci železobetonové, tak i cihelné přes všechna patra až do základů.

Vzhledem ke světovým stranám je budova situována tak, že hlavní spojovací křídlo směřuje od západu k východu, křídla boční mají oslunění východ – západ. (objem budovy 32711,8 m³, celková plocha obálky budovy 12066,8 m², energeticky vztažná plocha 9346,1 m²).

Vnitřní prostory budovy jsou ve vyhovujícím stavu. V budově se nachází výměňková stanice pára/pára (ASPO), pára/voda (předávací stanice Pražská teplárenská a voda/voda (TUV), vyhovující je stav střechy objektu, svodů i hromosvodů. Nevyhovující je stav oken. Vnější omítka budovy je z východní a severní strany do ulice G. Píky v barevném odstínu. Ostatní omítky z vnitřní části „U“ objektu jsou původní, na vnější západní straně dochází na několika místech k opadávání omítky.

Základy:

z prostého betonu o větších rozměrech základové spáry, pod betonovými pilíři základové železobetonové pasy a pod železobetonovými pilíři patky z prostého betonu. V suterénu je izolace vodorovná i svislá proti přirozené zemní vlhkosti.

Konstrukční systém:

Zděné pilíře 60/60 cm, strany z desek křížem armovaných kvůli úspoře bednění a pro docílení klidného pohledu. Konstruktivní výšky běžných podlaží jsou 360 cm, ve spojovacím krčku křídla ve 2. patře je konstrukční výška 315 cm, v suterénech (mimo míst. 16, 20,11,12) je výška 315 cm, v místnosti č. 11 a 12 je z důvodu snadného odkanalizování k.v. 295 cm (dlažba je o 20 cm výše), v místnosti 16 a 20 je k.v. 590 cm, v chodbičce za komínem v suterénu je k.v. 275 cm.

Zdivo:

- a) v suterénu (1PP)

všechny obvodové zdi jsou betonové, vyjma zdi 30 cm silné do místnosti č.16 na straně dvora, která je provedena z dutých cihel. Vnitřní zdi jsou betonové, jen v místnosti č. 16., a to jen na výšku 275 cm od dlažby, kdy tvoří opěrné zdi, potom dvě dvojice ztužovacích zdí na obou stranách hlavního křídla a zeď u chodby ke komínu, dále jsou betonové i všechny pilíře. Zdivo komínu je vyzděno z ostře pálených cihel na cementovou maltu. Zdivo schodišťové z vybraných cihel na nastavenou maltu. Zdivo vnějšího schodiště z vybraných cihel na cementovou maltu.
- b) v přízemí (1NP)

Veškeré zdivo obvodové z obyčejných cihel na nastavenou maltu. Příčky v dilatační části ve středu hlavního křídla vyzděny z cihel na cementovou maltu, zdivo komínové z obyčejných cihel na nastavenou maltu, zdivo schodišťové z obyčejných cihel na nastavenou maltu, zdivo pilířů z vybraných cihel na cementovou maltu. Zdi 30 cm u vstupu č.61 provedeno z dutých cihel.
- c) v 1. patře (2NP)

U hlavního spojovacího křídla jsou obvodové zdi z obyčejných cihel na nastavenou maltu, mimo zdi štítových, které jsou z obyčejných cihel na vápennou maltu. zdivo komínové z obyčejných cihel na nastavenou maltu, zdivo schodišťové z obyčejných cihel na nastavenou maltu, zdivo pilířů z vybraných cihel na cementovou maltu. Příčky v střední dilatační části z obyčejných cihel na cementovou maltu. Zdivo pilířů z obyčejných cihel na cementovou maltu, zdivo v obou křídlech z obyčejných cihel na cementovou maltu.
- d) ve 2. patře (3NP)

Zdivo obvodové, štítové i schodišťové z obyčejných cihel na vápennou maltu. Zdivo komínové z obyčejných cihel na nastavenou maltu. Příčky v střední dilatační části z obyčejných cihel na cementovou maltu. Zdivo pilířů v hlavním křídle z obyčejných cihel na cementovou maltu, zdivo pilířů v obou křídlech z obyčejných cihel na nastavenou maltu.
- e) ve 3. patře (4NP)

veškeré zdivo obvodové, štítové a schodišťové z obyčejných cihel na vápennou maltu. Zdivo komínové z obyčejných cihel na nastavenou maltu. Zdivo pilířů z obyčejných cihel na cementovou maltu. Zdivo štítů z obyčejných cihel na cementovou maltu.
- f) na půdě nad 3 patrem (5NP)

Zdivo štítové, požární a komínové z obyčejných cihel na nastavenou maltu. veškeré zdivo kanálů a šachet z obyčejných cihel na nastavenou maltu.
- g) Schodiště :

Nosná konstrukce je železobetonová monolitická deska bez schodnic, upnutá do podestových nosníků. Stupně žulové.
- h) Překlady otvorů

U oken jednak monolitické: nad okny v celém suterénu, nad zasklenými stěnami u balkonů nad dvěma hlavními vchody a nad balkonovými dveřmi z obytného prostoru (i z ošetrovny k sestupům pro evakuaci; jednak kombinované monolitické s prefabrikátem.

- i) Krov:
Typizovaný vaznicový, stojatá stolice, ležící plnou vahou na stropních trámech spodního podlaží.
- j) Krytina:
z drážkovaných tašek
- k) Podokapní žlaby:
Typizované, pozinkovaný plech

- l) Příčky cihelné:
silné 7,7 a 15 cm z plných cihel. Ve střední části hlavního křídla provedeny od přízemí do 2 patra na cementovou maltu. (Staticky zdůvodněno jako ztužení konstrukce).
- m) Dveře:
Hlavní vchod do budovy: elektrické posuvné
Ostatní vchody: dřevěné prosklené
Balkonové dveře: dřevěné a plastové prosklené
Vnitřní dveře v budově jsou převážně dřevěné plné
V suterénu, v části TZ jsou dveře kovové, ve špatném stavu
- n) Podlahy:
Sociální zařízení: keramická dlažba
Kanceláře PVC a zátěžové koberce
Chodby: dlažba
Balkóny: betonové dlaždice
Půda: dlažba z půdovek
Suterén: převážně betonová mazanina se soklíkem z cementového potěru
- o) Omítky:
-Vnější omítka šlechtěná.
-Vnitřní omítky na železobetonových střepech v suterénu cementové, v ostatních podlažích vápenné, štukové. Omítky stěn vápenné štukové.

Pro tuto budovu byl v roce 2014 zpracován PENB. Třída energetické náročnosti budovy je „F“. Datum uvedení budovy do provozu 1950. Budova se nachází v památkově chráněném území.

Předpokládaný rozsah prací:

- zateplení obvodových stěn objektu;
- zateplení posledního stropu nad vytápěným podlažím (půdní prostor) a vybudování pochozích dřevěných lávek tak, aby při údržbě půdního prostoru a střechy nedošlo k poškození izolace;
- výměna všech výplní otvorů a osazení okenních žaluzií na vnitřní stranu oken v celé budově;
- provedení nových izolací rozvodů topení a TUV vč. stávajících parních rozvodů, regulačních prvků a MaR, provedení přepočtu topné soustavy, její zaregulování, případně, bude-li to nutné, dílčí nebo celková rekonstrukce topné soustavy;
- optimalizace přípravy TUV.

V rámci komplexních úprav budovy realizovat následující opatření:

- rekonstrukce izolace proti vlhkosti v suterénu budovy;
- v nejvyšším NP budovy (mimo sektor C – II.NP kde je vybudována klimatizace v r. 2015) zajistit vyhovující hygienické podmínky vybudováním klimatizací;

- rekonstrukce stávajícího osvětlení za energeticky úsporné;
- přizpůsobení provozu stávajících technologických zařízení novému stavu budovy po rekonstrukci (zaregulování výměňkové stanice AS-PO, optimalizace MaR apod.).

Požadavek zadavatele na zpracování PD: navržení nejoptimálnějšího řešení z pohledu maximální účinnosti, technické úrovně zařízení, bezpečnosti provozu, celkové ceny, nákladovosti na budoucí provoz, záručního a pozáručního servisu apod..

Podmínky NPÚ Praha pro rekonstrukci č.j. NPÚ-311/26431/2016 z 15. 4. 2016.

- Výměna novodobých dřevěných zdvojených oken je akceptovatelná, nová okna budou dřevěná, pohledově shodná se stávajícími, se shodnou subtilní profilací ráků. Je možno je řešit jako jednoduché, s vakuovým zasklením.
- Zateplení střechy (podkroví) je akceptovatelné.
- Zateplení uličních a dvorních fasád je s ohledem na stáří objektu, novodobý hrubozrnny nástřik fasád v uliční části včetně agresivního oranžového fasádního nátěru tolerovatelný za podmínek:
 1. Zateplení bude provedeno tepelně izolační vrstvou v celkové tloušťce max. 60 mm
 2. Stávající jednoduché hladké šambrány oken budou obnoveny
 3. Nátěr fasády bude v barevnosti stávajících dvorních fasád s dochovanou břizolitovou omítkou, odstín barevnosti bude posouzen na místě zástupcem NPÚ ÚOP PR na základě nanesených vzorků

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD je nutno provést průzkumy a měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace a pro vydání kladných stanovisek dotčených odborných orgánů.

Majetkoprávní vztahy:

Rekonstrukce je realizována v budově č. 005, kas. Generála Píky (CE 00-06-05/005) na Katastrálním území Dejvice 729272, pozemku p. č. 237/1, číslo LV 4940, jejímž vlastníkem je Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha.

Způsob ochrany nemovitosti: budova pozemek v památková zóně – památkově chráněné území.

Požadavky na součinnost:

Potřeba zpracovat časový harmonogram, který musí být odsouhlasen uživatelem, musí zohlednit požadavek uživatele na minimalizování doby omezení provozu v budově.

Zpracovávanou projektovou dokumentaci je nezbytné průběžně konzultovat s Národním památkovým úřadem (NPÚ) a její konečné provedení musí být odsouhlaseno souhlasným stanoviskem Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem památkové péče (MHMP-OPP) a dalšími dotčenými orgány, uvedenými v čl. 2, 2.1.1. odst.d) SoD.

Zhotovitel při zpracování PD musí vzít v úvahu, že orgány státní a vojenské správy mají na vydání závazného stanoviska k PD min. 30 kal. dnů a orgány státní památkové péče 60 kal. dnů.

Příloha: PENB ze 17. 11. 2014

Zpracoval: 

Příloha č.2 k SoD č.6440-OŘS1-2017-139
Výtisk jediný!
Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

"Praha - kasárna gen. Píky - administrativní budovy - rekonstrukce"

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace	1	1 985 000,00	416 850,00	2 401 850,00	
2.	Výkon autorského dozoru	1	120 000,00	25 200,00	145 200,00	
3.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	1	188 000,00	39 480,00	227 480,00	
4.	Výkon TDS		0,00	0,00	0,00	
CELKEM za PD			2 293 000,00	481 530,00	2 774 530,00	

