

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10239/11/5/576

Magistrat města HK
Doručeno: 28.12.2011
MMHK/214227/2011
listy: 3
druh: LP



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
 nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská
 1521, Hradec Králové 501 52
 (dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
 v oddíle Pr., vložka 51
 bankovní spojení: KB Hradec Králové
 číslo účtu: 27-315020217/0100
 (dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hana Lidmilová,
 místo podnikání [redacted] Hradec Králové - [redacted]
 IČ: 48647136, není plátce DPH
 (dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a usnesení Rady města č. RM/2011/1371 ze dne 1.11.2011.

(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 10.10. ~ 26.10.2011)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje dodávky plnění s užíváním nebytového prostoru.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², suterén 56,60m², 1.podlaží 97,73m², 2.podlaží 37,76m²) na třídě E. Beneše č.p. 576 v Hradci Králové. Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro **úpravy a opravy oděvů, střihovou službu, zakázkové šití oděvů, šití prádla, modeláž nehtů, manikúru.**
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 100,- Kč/m² /rok (suterén), 700,- Kč/m²/rok (1. podlaží), 300,- Kč/m²/rok (2. podlaží) bez DPH, tj. 85 404,- Kč, slovy: osmdesátpěttisícčtyřistačtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 7 117,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „správce“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s užíváním jednotky (dále jen „služeb“) s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.
Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
teplá voda	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřidla
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **904529**.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen umožnit správci vždy do 20.12. příslušného roku provedení odečtu poměrových vodoměrů v NP
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
10. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a návazných předpisů v platném znění, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém nebytovém prostoru.

VI.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení této smlouvy se přiměřeně zpětně použijí i na užívání předmětu nájmu nájemcem v období od 1.11.2011 do dne podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými třemi smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář
pasport
situační plán

V Hradci Králové 9.12.2011

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Hana Lidmilová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10239/11/5/576		ze dne: 30.11.2011	účinná od: 1.1.2012
Nájemce (Jméno, adresa)	Hana Lidmilová, [REDACTED] [REDACTED] Hradec Králové	Nebytový prostor: č. 501 - E. Beneše 576, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč			
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Ročně	Měsíčně
1.PP					dodávka tepla		48 000,00	4 000,00
rampa	20,00			0,00	teplá voda		8 400,00	700,00
příjem	26,64	26,64	100,00	2 664,00	vodné, stočné		4 800,00	400,00
manipulační chodba	7,80	3,90	100,00	780,00	srážková voda		1 200,00	100,00
sklad	10,30	10,30	100,00	1 030,00				
šatna	4,70	4,70	100,00	470,00				
sociální zařízení	3,96	3,96	100,00	396,00				
WC	0,95	0,33	100,00	95,00				
nákladní výtah	2,25	0,45	100,00	225,00				
1. NP				0,00				
prodejna	56,67	73,67	700,00	39 669,00				
výloha	5,47	5,47	700,00	3 829,00				
manipulační chodba	8,38	4,19	700,00	5 866,00				
sklad	10,20	10,20	700,00	7 140,00				
sklad	10,20	10,20	700,00	7 140,00				
lodžie	6,81	0,68	700,00	4 767,00				
2.NP				0,00				
chodba	2,85	1,43	300,00	855,00				
kancelář	10,20	12,24	300,00	3 060,00				
sklad	8,40	8,40	300,00	2 520,00				
lodžie	6,81	0,68	300,00	2 043,00				
strojovna výtahu a VZD	7,25	1,45	300,00	2 175,00				
schodiště	2,25	0,79	300,00	675,00				
	212,09	179,68	Celkem nájem.bez DPH	85 399				
			DPH	0				
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.				85 404 Kč			62 400 Kč	
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				7 116 Kč			5 200 Kč	
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	904529	měsíční úhrada celkem			12 316 Kč	

Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: E. Beneše

čp.: 576

č.budovy :

číslo NP: 501

účel nájmu : krejčovství a modeláž nehtů

adresa nájemce: Hana Lidmilová,

Hradec králové

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost		poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		
REKAPITULACE NP										vytápění	x		dálkové	x			x
	1. PP		56,60		50,28					TeV	x		dálková	x			x
	1. NP		97,73		104,41					SV	x		centrální	x			x
	2. NP		37,76		24,99					plyn		x					
	rampa		20,00							el.energie ³⁾	x		3x400V	x		x	
										výtah	x						
										zařizovací předměty							
										předmět	ks		MM	nájemce			
Celkem za NP			212,09	0,00	179,68	0											

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno dne:

29.11.2011

zpracoval:

Květa Lukavcová

úpravy provedené nájemcem :

nebytového prostoru

1.PP

Hradec Králové

úpravy provedené nájemcem :

nebytového prostoru

1.NP

Hradec Králové0

Květa Lukavcová

úpravy provedené nájemcem :

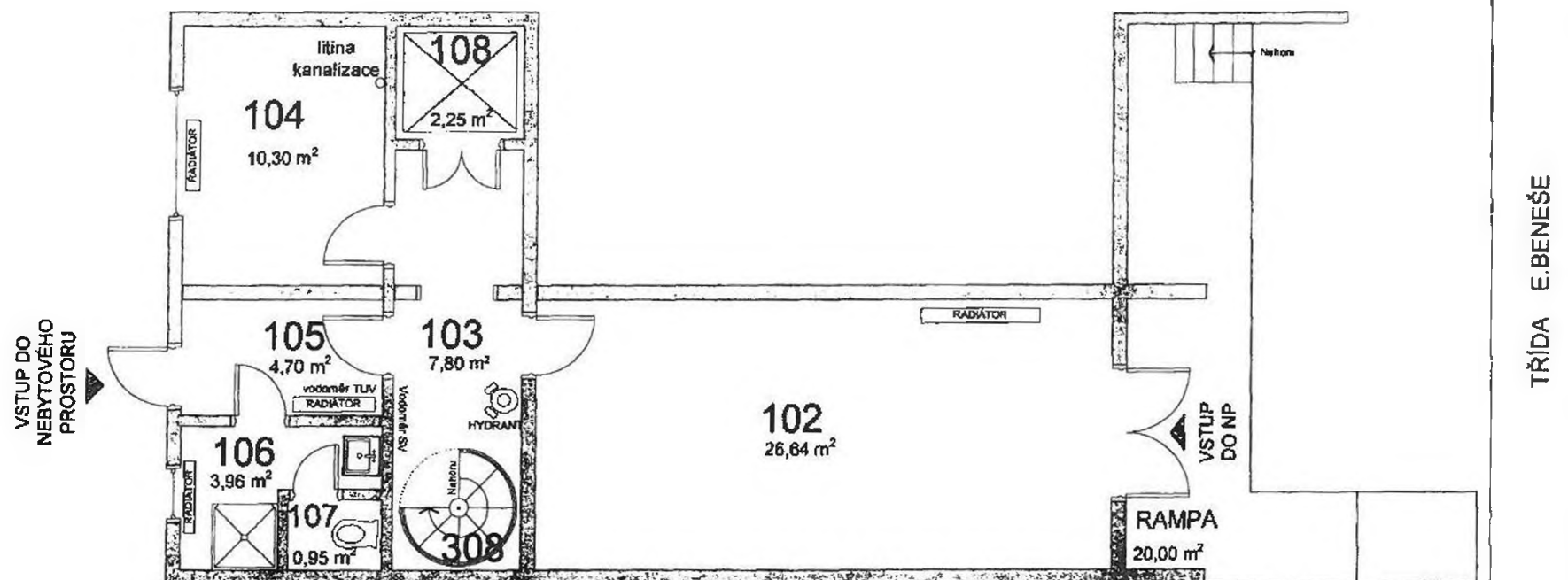
nebytového prostoru

2.NP

adresa nájemce: Hana Lidmilová, [REDACTED] Hradec Králové

úpravy provedené nájemcem :

TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 576, NP 501, 1.PP
NÁJEMCE: Hana LIDMILOVÁ



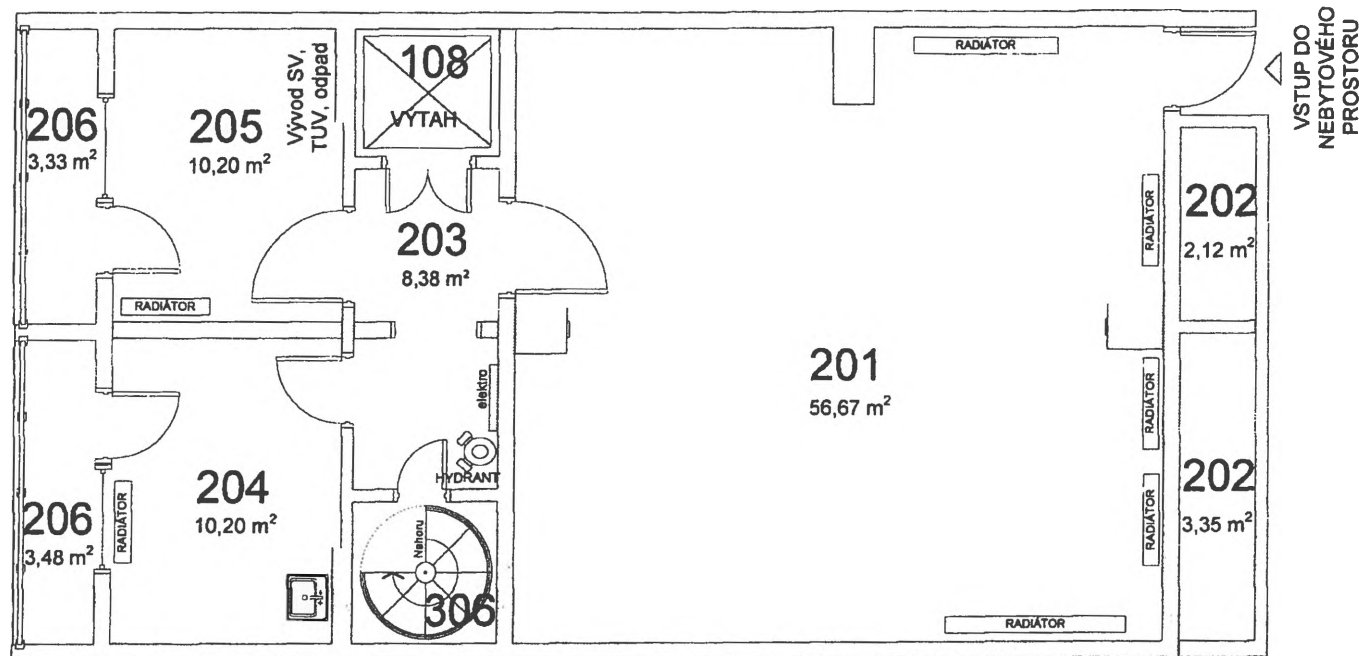
LEGENDA:

102	PŘÍJEM	106	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ
103	MANIPULAČNÍ CHODBA	107	WC
104	ŠATNA	108	NÁKLADNÍ VÝTAH
105	CHODBA	109	SCHODIŠTĚ

PLOCHA 1. PP 56,60 m² + 20 m² RAMPA Z CELKOVÝCH 212,09 m²

TŘÍDA E. BENEŠE ČP 576, NP 501, 1.NP
NÁJEMCE: Hana LIDMILOVÁ

TŘEBEŠ



TŘÍDA
E. BENEŠE

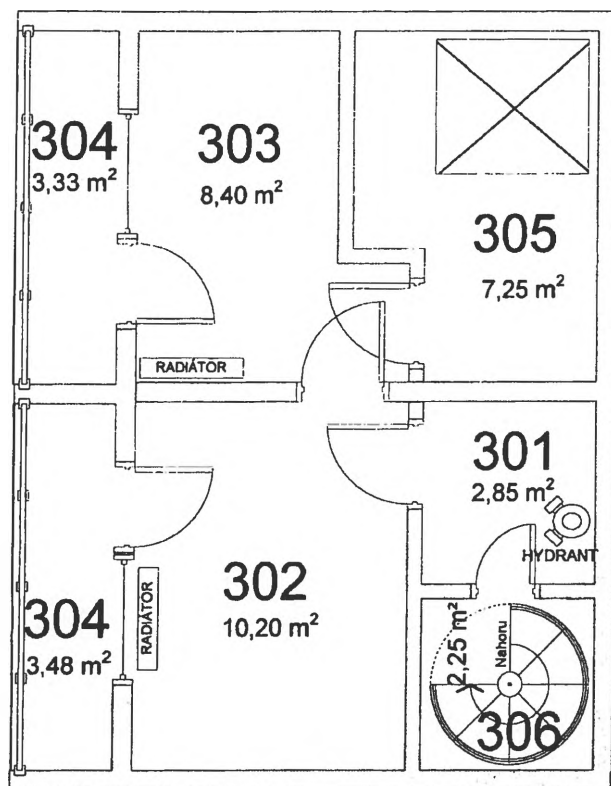
LEGENDA:

- 201 PRODEJNA
- 202 VÝLOHA
- 203 MANIPULAČNÍ CHODBA
- 204 SKLAD
- 205 SKLAD
- 206 LODŽIE

PLOCHA 2.NP 97,73 m² Z CELKOVÝCH 212,09 m²

TŘÍDA E. BENEŠE ČP 576, NP 501, 2.NP

NÁJEMCE: Hana LIDMILOVÁ



TŘÍDA E. BENEŠE

LEGENDA:

- | | |
|-----|------------------------------------|
| 301 | CHODBA |
| 302 | KANCELÁŘ |
| 303 | SKLAD |
| 304 | LODŽIE |
| 305 | STROJOVNA VÝTAHU A VZDUCHOTECHNIKY |
| 306 | SCHODIŠTĚ |

PLOCHA 2.NP 37,76 m² Z CELKOVÝCH 212,09 m²

Dodatek č. 1/2016

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10239/11/5/576
ze dne 9.12.2011

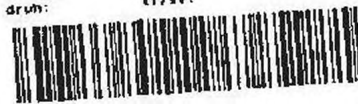
Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hana Lidmilová
se sídlem [redacted] Hradec Králové
IČ: 48647136; DIČ: CZ, není plátce DPH
Tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 28.06.2016
MMHK/119708/2016
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmhks625ade08

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10239/11/5/576 ze dne 9.12.2011 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 576 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², suterén 56,60m², 1. podlaží 97,73m², 2. podlaží 37,76m²) pro úpravy a opravy oděvů, stříhovou službu, zakázkové šití oděvů, šití prádla, modeláž nehtů, manikúru se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/524 ze dne 3.5.2016 doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 576 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.6. 2016 do 31.5.2017 o 25%, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 300,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH - suterén, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 225,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 338,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 4 200,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH 9 538,- Kč

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 23.5.2016

Pror



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Hana Lidmilová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 2/2017

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10239/11/5/576
ze dne 9.12.2011

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@srnhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hana Lidmilová
se sídlem [REDACTED] Hradec Králové
IČ: 48647136; DIČ: CZ, není plátce DPH
Tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10239/11/5/576 ze dne 9.12.2011 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 576 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², suterén 56,60m², 1. podlaží 97,73m², 2. podlaží 37,76m²) pro úpravy a opravy oděvů, střihovou službu, zakázkové šití oděvů, šití prádla, modeláž nehtů, manikúru se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/314 ze dne 21.3.2017 doplňuje takto:

A.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 576 v Hradci Králové se snižuje po dobu 10 měsíců o 25%, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 300,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH - suterén, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 225,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží s účinností od 1.6.2017 do 31.3.2018 takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 338,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 4 200,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH 9 538,- Kč

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 9.1.2017, a to za měsíce červen až prosinec roku 2017.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 2.5.2017

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

7. 06. 2017



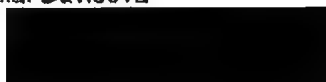
Hana Lidmilová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904529

Pronajímateľ

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Hana Lidmilová
[redacted]
Hradec Králové
IČ: 48647136, DIČ.:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 576/501, smlouva: 10239/11/5/576

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5338,00	0	0,00	5338,00
	5338,00		0,00	5338,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
06/2017	0,00	0,00	5338,00	0,00	0,00	5338,00	15.06.2017	měsíční	904529	30.06.2017
07/2017	0,00	0,00	5338,00	0,00	0,00	5338,00	15.07.2017	měsíční	904529	31.07.2017
08/2017	0,00	0,00	5338,00	0,00	0,00	5338,00	15.08.2017	měsíční	904529	31.08.2017
09/2017	0,00	0,00	5338,00	0,00	0,00	5338,00	15.09.2017	měsíční	904529	30.09.2017
10/2017	0,00	0,00	5338,00	0,00	0,00	5338,00	15.10.2017	měsíční	904529	31.10.2017
11/2017	0,00	0,00	5338,00	0,00	0,00	5338,00	15.11.2017	měsíční	904529	30.11.2017
12/2017	0,00	0,00	5338,00	0,00	0,00	5338,00	15.12.2017	měsíční	904529	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [redacted]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904529

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Hana Lidmilová
[redacted]
Hradec Králové
IČ: 48647136, DIČ.:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 576/501, smlouva: 10239/11/5/576

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	86,90	15	13,10	100,00
Teplá voda	608,60	15	91,40	700,00
Teplo	2608,60	15	391,40	3000,00
Studená voda	347,80	15	52,20	400,00
	3651,90		548,10	4200,00

úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
06/2017	548,10	0,00	0,00	3651,90	0,00	4200,00	15.06.2017	měsíční	904529
07/2017	548,10	0,00	0,00	3651,90	0,00	4200,00	15.07.2017	měsíční	904529
08/2017	548,10	0,00	0,00	3651,90	0,00	4200,00	15.08.2017	měsíční	904529
09/2017	548,10	0,00	0,00	3651,90	0,00	4200,00	15.09.2017	měsíční	904529
10/2017	548,10	0,00	0,00	3651,90	0,00	4200,00	15.10.2017	měsíční	904529
11/2017	548,10	0,00	0,00	3651,90	0,00	4200,00	15.11.2017	měsíční	904529
12/2017	548,10	0,00	0,00	3651,90	0,00	4200,00	15.12.2017	měsíční	904529

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [redacted]

Dodatek č. 3/2018

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10239/11/5/576
ze dne 9.12.2011

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 12.04.2018

MNHK/069452/2018

listy: 2 přílohy:

druh: LP, 2x 11/ev:



mhk636e45c805

3. Nájemce:

Hana Lidmilová

se sídlem [redacted] Hradec Králové

IČ: 48647136; není plátce DPH

Tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10239/11/5/576 ze dne 9.12.2011 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 576 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², suterén 56,60m², 1. podlaží 97,73m², 2. podlaží 37,76m²) pro úpravy a opravy oděvů, střihovou službu, zakázkové šití oděvů, šití prádla, modeláž nehtů, manikúru se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/181 bod 6. ze dne 13.2.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 15.2.2018 do 5.3.2018) doplňuje takto:

A.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 576 v Hradci Králové se snižuje po dobu 12 měsíců o 25%, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. podlaží na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 225,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. podlaží s účinností od 1.4.2018 do 31.3.2019 takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 5 338,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 4 200,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby | 9 538,- Kč |

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Hana Lidmilová, se sídlem [redacted] Hradec Králové, IČ: 48647136
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
 - cena 624 786,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 25.1.2018, a to za měsíce duben až prosinec roku 2018.

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

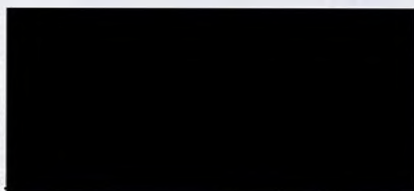
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 3.4.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

10. 04. 2018



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



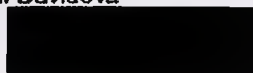
Hana Lidmilová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904529

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Hana Lidmilová
[redacted]
Hradec Králové
IČO: 48647136 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 576 /501

Číslo smlouvy: 10239/11/5/576

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 338,00	0	0,00	5 338,00
	5 338,00		0,00	5 338,00

DUZF	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.04.2018	měsíční	904529
15.05.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.05.2018	měsíční	904529
15.06.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.06.2018	měsíční	904529
15.07.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.07.2018	měsíční	904529
15.08.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.08.2018	měsíční	904529
15.09.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.09.2018	měsíční	904629
15.10.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.10.2018	měsíční	904529
15.11.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.11.2018	měsíční	904529
15.12.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.12.2018	měsíční	904529

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: ..

Podpis:

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 03.04.2018

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904529

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Hana Lidmilová
[redacted]
[redacted] Hradec Králové
IČO: 48647136 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 576 /501

Číslo smlouvy: 10239/11/5/576

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	347,80	15	52,20	400,00
Teplá voda	608,60	15	91,40	700,00
Teplo	2 608,60	15	391,40	3 000,00
Srážková voda	86,90	15	13,10	100,00
	3 651,90		548,10	4 200,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2018	548,10	0,00	0,00	3 651,90	0,00	4 200,00	15.04.2018	měsíční	904529
15.05.2018	548,10	0,00	0,00	3 651,90	0,00	4 200,00	15.05.2018	měsíční	904529
15.06.2018	548,10	0,00	0,00	3 651,90	0,00	4 200,00	15.06.2018	měsíční	904529
15.07.2018	548,10	0,00	0,00	3 651,90	0,00	4 200,00	15.07.2018	měsíční	904529
15.08.2018	548,10	0,00	0,00	3 651,90	0,00	4 200,00	15.08.2018	měsíční	904529
15.09.2018	548,10	0,00	0,00	3 651,90	0,00	4 200,00	15.09.2018	měsíční	904529
15.10.2018	548,10	0,00	0,00	3 651,90	0,00	4 200,00	15.10.2018	měsíční	904529
15.11.2018	548,10	0,00	0,00	3 651,90	0,00	4 200,00	15.11.2018	měsíční	904529
15.12.2018	548,10	0,00	0,00	3 651,90	0,00	4 200,00	15.12.2018	měsíční	904529

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: [redacted]

Podpis: [redacted]

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 03.04.2018

