

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

a

STATEK SOBĚTICE s.r.o.

se sídlem Sobětice 75, Sobětice 339 01

IČ: 46886087, DIČ:CZ699000025

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 2862.

zastoupena jednatelem Ing. Josefem Brúhou

(dále jen "nabývateľ")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 5PR18/03**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Klatovy pro katastrální území Švihov u Klatov, obec Švihov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	tr., ost.součásti, přísl.	výměra	cena	
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>					
st.334/4	zastavěná plocha a nádvoří		0,00 Kč	662 m ²	13 240,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>					
st.371/5	zastavěná plocha a nádvoří		0,00 Kč	2 755 m ²	55 100,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>					
st.373/1	zastavěná plocha a nádvoří		0,00 Kč	154 m ²	3 080,00 Kč

<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.373/3 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	957 m ²	19 140,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.375 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	1 672 m ²	33 440,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.376/5 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	1 212 m ²	24 240,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.377 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	3 487 m ²	69 740,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.378 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	203 m ²	4 060,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.379 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	12 m ²	240,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.462/3 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	181 m ²	3 620,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.488/1 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	1 708 m ²	34 160,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.491/2 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	136 m ²	2 720,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.545/3 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	863 m ²	17 260,00 Kč

Za smlouvu celkem: 14 002 m² **280 040,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům :
p. č. 371/5, p. č. 373/1, p. č. 375, p. č. 376/5, p. č. 377, p. č. 379 a p. č. 488/1
na základě rozhodnutí o výkupu dle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:
p. č. 334/4, p. č. 373/3, p. č. 378, p. č. 462/3, p. č. 491/2, p. č. 545/3 na základě darovacích smluv
ve formě notářského zápisu a přijetím této nabídky darování.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. [REDAKCE],
ze dne 29. 11. 2017, pod č. j. [REDAKCE], podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č.
316/1990 Sb., celkovou částkou 280 040,00 Kč (slovy: dvěštosmdesátisícčtyřicet korun
českých).

ČI. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 4. 2017, ve výši 1 000,00 Kč, mezi
postupitelem Ing. [REDAKCE] a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státním statkem Jeneč, s.p. - v likvidaci, IČ: 00016918,
číslo smlouvy: [REDAKCE], ze dne 27. 5. 2011, ve výši [REDAKCE] Kč

Původní vlastník nároku: [REDAKCE]. Nárok je evidován v okrese Klatovy.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Státní statek Jeneč, s.p. - v likvidaci, IČ: 00016918 ve výši: 1 000,00 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 000,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 26. 3. 2018, ve výši [REDAKCE], mezi postupitelem [REDAKCE] a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 10. 4. 2018.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem, č. [REDAKCE], ze dne 10.2.2018.

Původní vlastník nároku: [REDAKCE]. Nárok je evidovaný v okrese Brno-město.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 279 040,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků. Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převadějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V dne

.....
převadějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
nabyvatel
STATEK SOBĚTICE s.r.o.
jednatel Ing. Josef Brůha

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

.....

Za správnost:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....

datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

registraci provedl

V Plzni dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 32864, 32855, 32858, 32862, 36717, 32865, 30548, 36721,
32859, 32866, 32867, 32863, 36720,

Datum tisku: 10. 4. 2018 Verze programu Restituce: 5.79