

# SMLOUVA O DÍLO

## Č. THE-220218

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, dále jen „Smlouva“,

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** THERMAL-F, a.s., I.P.Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary,

**IČO:** 25401726 **DIČ:** CZ25401726,

**zastoupený:** Ivanem Chadimou, předsedou představenstva a doc. Ing. Jiřím Volfem CSc., členem představenstva

**Zhotovitel:** Martin Černý \* požární ochrana staveb, Karla Čapka 3, 360 01 Karlovy Vary,

**IČO:** 138 45 187, **DIČ:** CZ6207191221, **Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxx

**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx

**zastoupený:** p. Martinem Černým

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zpracovávat požárně bezpečnostní řešení, na důkaz čehož přikládá kopii platné autorizace a živnostenského oprávnění (viz příloha č. 1 této smlouvy).

### II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování komplexního požárně bezpečnostního řešení (dále jen PBŘ) objektu Hotelu Thermal, dále jen „Dílo“ a Objednatel se za to zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek určených čl. VI. této Smlouvy.
2. Dílo bude obsahovat - PBŘ stávajícího stavu objektu hotelu Thermal, jeho součástí budou dílčí PBŘ do této doby již zpracované (prostory centrální kuchyně a restaurace, prostory - provozů Balneo I a II a dále pro prostory - provozů Balneo III., a dále předběžný návrh na zlepšení stavu PO objektu hotelu Thermal (nejedná se však o PBŘ dokumentace pro stavební řízení). Tento návrh bude vycházet z doporučených závěrů dokumentace Posouzení požárního nebezpečí z r. 2012 - 2013, a bude vyhovovat všem platným předpisům, se zohledněním specifik budovy, jejího stáří a charakteru provozu.
3. Součástí Díla je úspěšné projednání předběžného návrhu na zlepšení stavu PO objektu hotelu Thermal s místně příslušným HZSK K. Vary tak, aby předběžný návrh mohl být použit jako platný základ pro budoucí zpracování PBŘ dokumentace pro stavební řízení úprav objektu hotelu Thermal.
4. Předběžný návrh na zlepšení stavu PO objektu hotelu Thermal bude respektovat a vycházet z návrhů plánovaných úprav prostor objektu hotelu Thermal, a to především pro evakuační výtah, přemístění casina, úpravy části mezipatra - recepce (částečná změna užívání prostor), vybudování apartmánů a Balneo v administrativně-technickém podlaží, rozšíření prostor Balnea v suterénu objektu hotelu Thermal. Současně bude předběžný návrh respektovat i další plánované úpravy objektu mimo již uvedených tak, aby v předběžném návrhu byly obsaženy všechny plánované úpravy a změny objektu. Všechny plánované změny a úpravy objektu budou Zhotoviteli dodány ve formě výkresů navržených stavů (např. studie apod.) s příslušnými písemnými popisy.
5. Předběžný návrh na zlepšení stavu PO objektu hotelu Thermal bude obsahovat textovou část a schematické výkresy navrženého řešení PO tam, kde se bude jednat o složité situace.

6. Součástí Díla je poskytnutí konzultací Objednateli i všem projektantům plánovaných úprav objektu hotelu Thermal, dále účast při jednáních na HZSK K. Vary, a to dle skutečné potřeby.
7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s vynaložením odborné péče, v profesionální kvalitě a způsobem odpovídajícím všeobecně uznávanému standardu. Zhotovitel garantuje, že Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a bude sloužit svému účelu. V opačném případě je dle občanského zákoníku odpovědný za škodu tím Objednateli způsobenou.

### **III. DOBA PLNĚNÍ**

1. Předmět díla dle čl. II., odst. 1 až 5 zpracuje Zhotovitel v období od 15.05.2018 do 15.10.2018 za předpokladu dodání všech podkladů, nutných k úspěšnému zpracování tohoto Díla.
2. Osobní konzultace dle čl. II., odst. 6 budou zahájeny po podpisu smlouvy, nejdříve však od 15.03.2018, a budou ukončeny úspěšným projednáním předběžného návrhu na zlepšení stavu PO objektu hotelu Thermal s místně příslušným HZSK K. Vary

### **IV. CENA DÍLA**

1. Cena za provádění díla dle čl. II., odst. 2 až 5 je stanovena dohodou mezi oběma smluvními stranami, a to částkou xxxxxxxxxx,- Kč (Zhotovitel není plátcem DPH).
2. Cena za provádění konzultace dle čl. II., odst. 6 bude zhotovitelem účtována na základě dohodnuté hodinové sazby ve výši xxxxxxxxxx,- Kč/1 hodina, v objemu dle potřeby Objednatele i všech projektantů plánovaných úprav. Skutečný počet těchto hodin bude vzájemně odsouhlasený Zhotovitelem i Objednatel, a to vždy za každý kalendářní měsíc.
3. Pokud budou konzultace poskytovány mimo Karlovy Vary, budou Zhotovitelem navíc účtovány náklady na dopravu motorovým vozidlem, ve výši 6 Kč/1 km.
4. Ceny za Dílo a Konzultace jsou sjednány jako ceny nejvýše přípustné a zahrnující veškeré náklady a hotové výdaje (s výjimkou nákladů na dopravu), které Zhotovitel se zpracováním Díla nebo Konzultací vynaloží, nebo které vynaloží v příčinné souvislosti s Dílem nebo Konzultacemi.

### **V. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do všech prostorů provozu hotelu Thermal (např. na základě písemného pověření nebo průkazu apod.). Zhotovitel se zavazuje, že pověření žádným způsobem nezneužije.
2. Objednatel má právo kontrolovat prováděnou činnost Zhotovitele, zda je tato v souladu s obsahem této Smlouvy. Objednatel není povinen Zhotoviteli vytýkat před převzetím Díla zjištěné vady. Zjistí-li Objednatel během zhotovování Díla, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s uzavřenou Smlouvou, vyzve Zhotovitele k nápravě. Nebude-li náprava provedena, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel i Objednatel mají povinnost se vzájemně informovat o skutečnostech majících vliv na plnění závazků, vyplývajících z této Smlouvy, a to písemnou formou.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit na svůj náklad dílčím plněním prací další osoby. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje zajistit, že všechny takto pověřené osoby budou dodržovat povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Pokud taková osoba poruší povinnost dle této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel za takové porušení jím pověřené osoby tak, jako by povinnost porušil sám Zhotovitel.
5. Objednatel poskytne Zhotoviteli od počátku činnosti maximální možnou součinnost potřebnou k úspěšnému provedení Díla a Konzultací, a všechny dostupné podklady od celého objektu (již zpracovaná požárně bezpečnostní řešení, původní stavební projektovou dokumentaci objektu,

výkresy stávajícího stavu tam, kde jsou nebo budou tyto zpracovány apod.), a dále výkresy návrhů všech změn a úprav objektu hotelu Thermal (např. ve stupni studií apod.). Pokud bude převažující nedostatek potřebných podkladů (zejména výkresová dokumentace potřebná ke zpracování požární bezpečnostního řešení stávajícího stavu nebo předběžných návrhů jeho zlepšení), bude nutné termín dokončení celého Díla příslušně posunout do doby doplnění potřebných podkladů. O potřebě doložení podkladů Zhotovitel Objednatele bude případně informovat průběžně a dle skutečné potřeby, informování bude průkazné. Prodloužení lhůty pro plnění Díla je možné jen na základě písemného dodatku k této Smlouvě.

6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a nedodělků.

7. Dílo provedené Zhotovitelem dle této smlouvy a předávané Objednateli bude vypracováno a dodáno v rámci sjednané ceny ve 3 (třech) listinných vyhotoveních a dále v digitální formě. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu samostatně sjednanou smluvními stranami. Veškerá dokumentace dle této Smlouvy bude zpracována a předána Objednateli i v digitalizované formě (ve formátu .doc, .xls a .pdf).

8. Místem plnění vypracování Díla je sídlo Zhotovitele – Dílo, resp. dílčí části Díla, bude předáváno kontaktní osobě Objednatele v místě dle vzájemné dohody. Místem plnění Konzultací je místo určené Objednatel.

9. Pokud Objednatel o to požádá a to písemnou formou (nebo jiným průkazným způsobem) k rukám Zhotovitele, pozastaví Zhotovitel práce na zhotovení Díla, resp. dílčích částí Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt, nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Pozastavení prací na dílčí části Díla nemá vliv na zbývající části díla, pokud to nebude ve vzájemném rozporu, a nebude to mít vliv na dohodnutý termín zpracování celého Díla. Trvá-li pozastavení déle než dvanáct měsíců, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli finanční zálohu z ceny dle čl. IV., odst. 1 ve výši 30% (xxxxxxxxxx,- Kč) na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury po podpisu Smlouvy. Další 30% z ceny dle čl. IV., odst. 1 (xxxxxxxxxx,- Kč) bude uhrazeno po zpracování a předání Objednateli PŘ stávajícího stavu objektu hotelu Thermal, a to na základě zálohové faktury. Zbývající část z ceny dle čl. IV., odst. 1, tj. 40% (xxxxxxxxxx,- Kč) bude uhrazena na základě vydané faktury po zpracování čistopisu PŘ předběžného návrhu na zlepšení stavu PO objektu hotelu Thermal, a jeho úspěšném projednání na HZSK K. Vary.

2. Cena za Konzultace bude Zhotovitelem účtována průběžně – měsíčně, a to vždy za předcházející měsíc na základě odsouhlaseného počtu hodin s Objednatel.

3. Fakturace ceny díla dle předchozích odstavců tohoto oddílu bude prováděna fakturami zhotovitele, které budou odpovídat současně platným účetním předpisům, a splňovat požadavky na daňový doklad. Splatnost faktur zhotovitele bude činit 14 dní od jejich doručení Objednateli. Faktura za Konzultace může být vystavena nejdříve po odsouhlasení ze strany Objednatele.

4. V případě nedodržení dohodnuté splatnosti faktur má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0.3% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u dokončených (tj., předaných a převzatých) částí Díla nebo jeho částí vady plnění (tzn. plnění v rozporu s platnými předpisy oblasti požární ochrany – zákon o PO, prováděcí vyhláška k zákonu o PO, vyhl. č. 23/2008 Sb. v platném znění, ČSN řady 73 08xx), nebo neobsahuje-li daňový doklad zákonné či sjednané náležitosti, je oprávněn Zhotoviteli příslušný daňový doklad (fakturu) vrátit. Lhůta splatnosti v takovém případě započne běžet po odstranění vady od doručení opraveného daňového či doplněného daňového dokladu (faktury).

## VII. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá ustanovení předpisů BOZ při práci ve smyslu příslušných zákonů a platných provozních předpisů, a za toto dodržování nést vlastní odpovědnost.
2. V případě, že zhotovitel, jeho zaměstnanec nebo jiný jím pověřený pracovník utrpí úraz v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy, nebude na Objednateli uplatňovat žádné nároky na náhradu škody. To neplatí, pokud dojde mezi Zhotovitelem a Objednatелеm k vzájemné dohodě o náhradě škody (např. úraz, za jehož vznik nenese Zhotovitel nebo jiná jím pověřená osoba vlastní odpovědnost či zavinění).

## VIII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a Konzultace dle této smlouvy bude realizováno dle požadavků platných předpisů oblasti požární ochrany, zejména ČSN řady 73 08xx, vyhl. MV č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. MV č. 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dalších příslušných obecně závazných předpisů a technických norem, jichž se Dílo dotýká.
2. V případě zjištěných nedostatků při prováděné činnosti dle této Smlouvy odpovídá Zhotovitel za to, že tyto nedostatky budou odstraněny bez zbytečného prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy/zhotovování Díla i po ukončení Smlouvy/ i po jeho předání Objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v rámci své činnosti dozví od Objednatel v souvislosti s plněním Smlouvy/se zhotovením Díla.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ostatních právech a povinnostech se smluvní strany řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatky k této smlouvě musí být předkládány zásadně písemnou formou a musí být potvrzeny zástupci smluvních stran, oprávněnými k smluvnímu jednání, jinak jsou neplatné.
2. Vystavení dodatku k této smlouvě zajistí v případě nutnosti ta smluvní strana, která příslušný dodatek navrhuje.
3. Zástupci smluvních stran:

	<b>za objednatele</b>	<b>za zhotovitele</b>
ke spolupráci dle této smlouvy:	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx

4. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv Objednatel. Za tím účelem smluvní strany prohlašují za obchodní tajemství ujednání o ceně Díla.

## XI. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, JEJÍ VZNIK A ÚČINNOST

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána

v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že nejsou žádné překážky, které by bránily zahájení provádění díla dle obsahu a zásad této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva má přílohy:

- 1) Autorizace a živnostenské oprávnění zhotovitele
- 2) Dílčí PBŘ pro prostory centrální kuchyně a restaurace
- 3) Dílčí PBŘ pro prostory (provozy) Balneo I a II
- 4) Dílčí PBŘ pro prostory (provozy) Balneo III
- 5) Soupis plánovaných oprav a rekonstrukcí objektu hotelu Thermal,
- 6) Veškerá dostupná výkresová dokumentace objektu hotelu Thermal  
- dokumentace skutečného zaměření objektu, původní realizační dokumentace apod.

**Karlovy Vary dne:** .....

**Podpisy smluvních stran:**

.....

**objednatel**

.....

**zhotovitel**