

**Smlouva o dílo č. SLL JL/11149/2016**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ID veřejné zakázky č. 206/2016/ZMR

---

**Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

IČ: 00024007

DIČ: CZ00024007

sídlo: Janské Lázně, náměstí Svobody 272, PSČ 542 25

č.úctu: ČSOB a.s. Trutnov, č.ú. 273173353/0300

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. AXII 253

zastoupený: Ing. Rudolfem Bublou, generálním ředitelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

- na straně jedné –

a

**Hynek Stiehl**

IČ: 612 42 900

DIČ: CZ6303281105

sídlo: Slepá 308, Trutnov, 541 01

zapsaná:

zastoupená: Ing. Hynek Stiehl

č. účtu: 7820010257/0100

(dále jen „**objednatel**“)

- na straně druhé –

společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě „**smluvní strana**“ či „**účastník**“

uzavírají, jako projev své svobodné, vážné a omylu prosté vůle

tuto

**Smlouvu o dílo**

(dále jen „**smlouva**“)

**Preambule**

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na proběhnuvší výběrové řízení na veřejnou zakázku „**Vypracování realizační projektové dokumentace pro rekonstrukci dřevěných balkonů ve 2.NP budovy čp. 44 SLOVAN v Janských Lázních**“.

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání závazkového vztahu, v rámci kterého se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo touto smlouvou specifikované a v rámci kterého se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## II.

### Dílo

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí vypracování realizační projektové dokumentace na rekonstrukci stávajících dřevěných balkonů ve 2.NP budovy čp. 44 SLOVAN dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění; jedná se o budovu sloužící pro ubytování.
2. Při zpracování díla je zhotovitel povinen vycházet z následujících skutečností:

Stávající dřevěné nosné prvky balkonů jsou v havarijním stavu, zničené vlhkostí a dřevokazným hmyzem. Balkon tvoří součást vnějšího vizuálu budovy a jedná se o balkon spojený v jeden celek souvisle přiléhající k jižní, severovýchodní a severozápadní fasádě budovy. Balkon je přístupný z centrální chodby a jednotlivých pokojů.

Předmětem zadání a stanoveného rozsahu prací, oceněného podanou nabídkou uchazeče, je vypracování projektové dokumentace a to jak textové tak i grafické části ve všech potřebných projektových profesích vyplývající z předmětu projektovaného řešení, kontrolní rozpočet a výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky dle zákona o VZ, získání potřebných vyjádření účastníků stavebního řízení pro podání žádosti o stavební řízení, úprava návrhu projektové dokumentace dle připomínek účastníků řízení popř. stavebního povolení. Předmětem nabídky bude i ocenění hodinové sazby za stavební dozor prováděný na základě výzvy investora v průběhu realizace rekonstrukce.

Projektová dokumentace bude zadavateli předána v 6-ti vytištěných kompletních paré a v digitální podobě ve formátu pdf popř. EXCELL (výkaz výměr, rozpočet).

3. Předpokládaný rozsah projektové dokumentace dle vyhl.č. 499/2006 Sb. v platném znění na úrovni projektové dokumentace provedení stavby upravený pro výběr dodavatele formou veřejné zakázky dle zák.č. 137/2006 Sb. v platném znění (názvy výrobků a materiálů obecně popisem funkčnosti či technickou specifikací) – ve výkresové i rozpočtové části opět rozděleno :
  - Zaměření a úprava stávající dokumentace skutečného stavu budovy.
  - Průvodní zpráva.
  - Souhrnná technická zpráva.
  - Technická zpráva jednotlivých částí (stavební část, statika).
  - Výkresová část stavební části a statiky (situace, pohledy, řezy, půdorysy, detaily).
  - Výkresová část technických částí (stavební část, statika).
  - Rozpočtová část všech částí (stavební část, statika) a souhrnný přehledný rozpočet za celou stavbu.
  - Výkaz výměr pro veřejnou zakázku (stavební část, statika).

- Zajištění inženýrské činnosti - potřebná vyjádření účastníků stavebního řízení, vzhledem ke zvolenému druhu stavebního řízení a popř. doplnění změn do projektové dokumentace.

Předmětem projektu není řešení exteriéru budovy (kromě předchozího bodu), výměna výplní otvorů v obvodových zdech či střechy – pokud nebude dotčeno projektem.

Harmonogram návrhu projektové dokumentace a konzultací se zadavatelem:

- Zaměření a úprava stávající dokumentace skutečného stavu budovy, zjištění stávajícího stavu budovy (výškopis, polohopis).
- Předložení návrhu řešení zadavateli, ve formě dispozice studie nového řešení, odsouhlasení zadavatelem, popř. doplnění jeho připomínek do návrhu.
- Vypracování projektové dokumentace provedení stavby.
- Zahájení kroků k zajištění potřebných vyjádření účastníků stavebního řízení, vzhledem ke zvolenému druhu stavebního řízení a popř. doplnění změn.
- Vypracování rozpočtů a výkazů výměr a předání zakázky zadavateli.

Autorský dozor projektanta je uveden ve smlouvě na předpokládaný rozsah plnění x hodinová sazba bez DPH (včetně všech nákladů – doprava, čas strávený na cestě, apod.), přičemž bude účtována doba, kterou zhotovitel - stráví na stavbě nebo na jednání se stavbou související za účasti objednatele – zadavatele. Objednatel si vyhrazuje právo a je tak oprávněn neodebrat celý předpokládaný objem plnění autorského dozoru projektanta vymezený v této smlouvě.

4. Vedle provedení díla se zavazuje zhotovitel provádět autorský dozor projektanta při realizaci rekonstrukcí, které budou prováděny na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy; v rámci autorského dozoru projektanta je povinen zhotovitel provádět, na základě výzvy objednatele, zejména následující:
  - kontrola provádění realizace rekonstrukcí se schválenou projektovou dokumentací
  - účast na veřejnoprávním řízení a jednání s dotčenými orgány,
  - poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci v místě provádění rekonstrukcí,
  - povolování změn a odchylek od schváleného projektu,
  - kontrola technologie navržených částí rekonstrukcí,
  - účast na kontrolních dnech,
  - dozor nad průběhem zkoušek prováděných při rekonstrukcích
  - zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku,
  - doplňování detailů a dalších specifikací, které je třeba předem dohodnout.
5. Další podmínky na zpracování projektové dokumentace jsou stanoveny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy; zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat též v souladu s touto přílohou.
6. Činnosti, které nejsou popsány v rámci autorského dozoru, ale jichž je třeba provést k dokončení díla nebo které vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy, jsou zahrnuty v díle a v ceně díla.

7. Hovoří-li se dále v této smlouvě o díle, pak, nevyplývá-li z obsahu této smlouvy pro konkrétní případ (například ve vztahu k ceně) něco jiného, zahrnuje dílo i autorský dozor.

### **III.**

#### **Projev vůle smluvních stran**

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo v rozsahu specifikovaném v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy, a to za cenu a v termínech sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu za něj sjednanou cenu, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený u zhotovitele v úvodu této smlouvy, v níž jsou vymezeny smluvní strany.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi právními předpisy a technickými normami, zejména ČSN, ČN, EN.

### **IV.**

#### **Termín provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat hotovou projektovou dokumentaci nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy, předání dokladů a vyjádření účastníků stavebního řízení do 4 měsíců od podpisu smlouvy. V případě nesplnění součinnosti objednatele dle čl. VII. odst. 4 bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro připomínky.
2. Dílo je dokončeno, pokud byly provedeny veškeré práce a činnosti, které měly dle této smlouvy být provedeny, a pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace.
3. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat jak v papírové podobě, tak na nosiči dat – CD; v papírové podobě musí být předána v 6 vyhotoveních (rozpočet 2x, výkaz výměr 6x), na nosiči dat.
4. Na nosiči dat musí být projektová dokumentace zpracována ve formátu dxf tak i pdf. Rozpočet a výkaz výměr musí být u dokumentace a na CD přiložen ve formátu programu KROSS, cenová úroveň 1. pol. 2015 a zároveň ve formátu EXCEL.
5. Veškeré dokumentace a související listiny a dokumenty budou předány v sídle objednatele.
6. Vyjádření, činnosti a nezbytnou součinnost v rámci stavebního řízení či v souvislosti s ním, tedy tu část autorského dozoru specifikovanou v čl. II. odst. 6., která předchází samotné rekonstrukci, je zhotovitel povinen poskytnout ve lhůtách stanovených příslušnými správními orgány; nebude-li v konkrétní situaci lhůta správním orgánem stanovena, pak do 5 dnů ode dne výzvy objednatele.

7. Tu část autorského dozoru, která časově souvisí se samotnou rekonstrukcí, se zavazuje zhotovitel poskytovat po celou dobu provádění rekonstrukce, přičemž v rámci poskytování tohoto autorského dozoru se zavazuje být přítomen v místě provádění rekonstrukce na vyžádání objednatele. Pokyny objednatele je povinen se zhotovitel řídit.

## V.

### Cena za dílo a autorský dozor, platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají celkovou cenu díla – viz tabulka; DPH uhradí objednatel v zákonné výši současně se sjednanou cenou díla.

	Popis	Jednotky	Počet jednotek	Cena za jednotku bez DPH (Kč) <i>(doplň uchazeč)</i>	Cena za položku bez DPH (Kč) <i>(doplň uchazeč)</i>	Cena za položku DPH (Kč) <i>(doplň uchazeč)</i>	Cena za položku s DPH (Kč) <i>(doplň uchazeč)</i>
1.	Vypracování realizační projektové dokumentace pro rekonstrukci dřevěných balkonů ve 2.NP budovy čp. 44 SLOVAN v Janských Lázních	soubor	1	84 000,-	84 000,-	17 640,-	101 640
2.	Předpokládaný rozsah autorského dozoru projektanta	hodinová sazba	10	400,-	4 000,-	840,-	4 840,-
<b>CELKEM (Kč)</b>					<b>88 000,-</b>	<b>18 480</b>	<b>106 480,-</b>

2. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku obsahuje veškeré náklady nezbytné k naplnění předmětu této smlouvy s výjimkou odměny za autorský dozor projektanta; jedná se o cenu konečnou a nejvýše přípustnou s výjimkou odměny za autorský dozor projektanta, která bude hrazena zvlášť.
3. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
4. Cena jakožto odměna zhotoviteli přísluší až za řádné vykonání a zhotovení díla včetně veškerých souvisejících činností uvedených v této smlouvě.
5. S ohledem na předchozí ustanovení tohoto článku smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na 80 % ceny díla pro předání vyhotovené projektové dokumentace a protokolárním předání objednateli a zbývající část ceny ve výši 20 % po vydání povolení k provedení stavby příslušným stavebním úřadem.
6. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení a musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jinak je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit; do doručení řádné faktury není objednatel v prodlení s úhradou, nová lhůta splatnosti počíná běžet od dne vystavení řádné faktury.

7. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího vystavení; v případě prodlení s jejím doručením se lhůta splatnosti prodlužuje o počet dnů prodlení s jejím doručením.
8. Termínem úhrady se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
9. Odměna za autorský dozor se sjednává zvlášť, přičemž tato se stanovuje jako odměna hodinová za hodinu provádění autorského dozoru zhotovitelem; DPH uhradí objednatel v zákonné výši současně se sjednanou odměnou za provádění díla.
10. Odměna za autorský dozor je splatná po dokončení rekonstrukcí, po němž vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou musí být objednatelem odsouhlasený rozsah hodin strávených výkonem autorského dozoru; ustanovení odst. 5. – 7. tohoto článku se pro fakturaci užití obdobně.

## VI.

### Ustanovení o DPH

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že účet, na nějž mají být objednatelem hrazeny úhrady dle této smlouvy, je účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**zveřejněný účet**“), když k tomuto zveřejnění byl zhotovitelem určen v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne změnit zveřejněný účet, je povinen sdělit tuto informaci nejméně 5 dnů před tím, než tuto změnu oznámí příslušnému správci daně, objednateli, přičemž v tomto oznámení je zhotovitel povinen uvést i den, k němuž ke změně zveřejněného účtu dojde; oznámení dle tohoto odstavce má charakter oznámení nového zveřejněného účtu pro úhradu plateb, a tedy počínaje dnem, který v oznámení bude označen jako den, od něhož dochází ke změně zveřejněného účtu, bude objednatel hradit veškeré úhrady s touto smlouvou spojené na nový zveřejněný účet, který bude uveden v oznámení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH.
4. V případě, že by příslušný správce daně rozhodl v souladu s ustanovením § 106a odst. 1. ZDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti neprodleně, nejpozději však do 3 dnů, kdy mu bylo takovéto rozhodnutí doručeno, o této skutečnosti písemně informovat objednatele; stejně tak se zhotovitel zavazuje informovat objednatele, že rozhodnutí, jímž bude rozhodnuto o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nabylo právní moci, případně že příslušný správce daně v souladu s ustanovením § 106a odst. 3. ZDPH rozhodl o vyloučení odkladného účinku odvolání proti rozhodnutí, kterým správce daně v souladu s ustanovením § 106a odst. 1. ZDPH rozhodl, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem.

5. V případě, že se kterékoli z prohlášení, která jsou uvedena v odst. 1. či odst. 3. tohoto článku ukáže být nepravdivým, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z odst. 2. či odst. 4. tohoto článku, zavazuje se uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku vyplývajících z odst. 2. či 4. tohoto článku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že objednatel zjistí, že účet určený zhotovitelem pro platbu úhrad objednatel dle této smlouvy není zveřejněným účtem, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty v příslušné výši přímo příslušnému správci daně; stejně tak je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně i v případě, kdy zjistí, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, přičemž není rozhodující, zda informaci o tom, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem, zjistil přímo od zhotovitele či jiným způsobem.
8. V případě, že se objednatel rozhodne realizovat své oprávnění dle předchozího odstavce a uhradit příslušnou daň z přidané hodnoty přímo správci daně, je povinen uhradit daň z přidané hodnoty ve výši a ve lhůtách stanovených platnými a účinnými právními předpisy, o tom, že se rozhodl v souladu s předchozím odstavcem této smlouvy uhradit daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně, bude informovat zhotovitele tak, že při provádění bezhotovostní platby uvede do poznámky tento text: „DPH hrazena příslušnému SD“.
9. V případě, že se objednatel rozhodne realizovat své oprávnění dle odstavce 7. tohoto článku a uhradit příslušnou daň z přidané hodnoty přímo správci daně, přičemž k její úhradě dojde v souladu s ustanovením čl. 8. tohoto článku, považuje se plnění, které má v souladu s touto smlouvou objednatel zhotoviteli uhradit, v té části, která odpovídá výši daně z přidané hodnoty, za splněné dnem, kdy dojde k poukázání příslušné částky na účet příslušného správce daně, v takovém případě tedy není objednatel povinen hradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli.
10. Zhotovitel se zavazuje, že z veškerých úhrad, které v souladu s touto smlouvou od objednatele obdrží, řádně a včas uhradí příslušnému správci daně daň z přidané hodnoty, pokud tuto nebude z dané úhrady hradit objednatel příslušnému finančnímu úřadu přímo.
11. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vyplývajících z předchozího odstavce a objednatel bude jako ručitel dle ZDPH vyzván správcem daně k úhradě daně z přidané hodnoty, zavazuje se zhotovitel v každém jednotlivém případě uhradit objednatel smluvní pokutu ve výši 1,1 násobku daně z přidané hodnoty, k jejíž úhradě bude objednatel jako ručitel dle ZDPH vyzván.
12. Úhradou smluvních pokut dle tohoto článku není dotčen nárok objednatele na úhradu náhrady škody, tedy vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat i náhradu škody, a to i co do výše smluvní pokuty přesahující, zhotovitel je vedle smluvní pokuty povinen takovouto náhradu škody objednateli uhradit.

## VII.

### Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.
4. Objednatel se zavazuje, vyjádřit se k předloženým částem hotové či navrhované projektové dokumentace, či výzvě zhotovitele k řešení problému souvisejícímu se zpracováním projektu, do 3 pracovních dnů, počínaje následujícím pracovním den po prokazatelném obdržení výzvy zhotovitele.

## VIII.

### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka příslušné autorizované osoby a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a



věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

3. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy vyjma právních úkonů, pro které udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel je povinen v rámci autorského dozoru být přítomen v místě provádění rekonstrukcí v rozsahu dle této smlouvy.

## **IX.**

### **Licenční ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že projektová dokumentace, jejíž vypracování je předmětem díla dle této smlouvy, podléhá právní ochraně autorských práv a řídí se platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel uděluje touto smlouvou objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo předmět této smlouvy jako celek nebo část užít (dále jen „**licence**“), a to v původní nezměněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „**autorský zákon**“).
3. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní. Licenci může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.
4. Objednatel je oprávněn dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo užívat.
5. Odměna za licenci poskytnutou dle tohoto článku je zahrnuta v celkové ceně díla sjednané podle ustanovení článku V. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro plnění dle této smlouvy a udělením licence.
6. V případě, že zhotovitel poruší závazek poskytnutí licence objednateli dle ustanovení tohoto článku či tento závazek poruší, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.

3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli.
4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla, kdy se převzetím díla rozumí převzetí poslední části veškeré dokumentace dle této smlouvy.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl; nejpozději do 10 dnů ode dne provedení písemné reklamace objednatel zvolí právo vyplývající z porušení povinností.
6. Bez ohledu na to, zda vadné plnění bude podstatným či nepodstatným porušením povinností, má objednatel následující práva vyplývající z porušení povinností:
  - a. právo na odstranění vad projektové dokumentace, s tím, že toto proběhne dodáním příslušného počtu projektových dokumentací bez vad,
  - b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - c. právo odstoupit od smlouvy.
7. V případě, že zvolí objednatel své právo dle odst. 6. písm. a., musí být vady projektové dokumentace odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne volby tohoto práva ze strany objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
8. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - a. v případě prodlení zhotovitele s předáním části nebo kompletního díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části (výše smluvní pokuty je dána termínovou tísni při realizaci veřejné zakázky a vazby na realizaci a následný provoz budovy = nasmlouvané obchodní aktivity ubytování),
  - b. v případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady díla v termínu dle čl. X. odst. 7. této smlouvy nebo jinak sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad

- c. v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost v rámci autorského dozoru, přičemž porušením se rozumí i prodlení se splněním povinnosti včas se dostavit na smlouvenou schůzku či jednání, je povinen za takové každé jednotlivé porušení uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné prvním dnem následujícím po dni, kdy na smluvní pokutu vzniklo oprávněné smluvní straně právo.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či újmy.

## **XII.**

### **Změny, zánik a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Odstoupit od smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů nebo důvodů uvedených v této smlouvě na základě písemného oznámení doručeného druhé straně.
3. V případě zániku či ukončení smlouvy dle výše uvedených důvodů je zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení předat objednateli i nedokončené plnění předmětu této smlouvy a její části.
4. V případě zániku či ukončení smlouvy dle tohoto článku před dokončením předmětného plnění předmětu této smlouvy, nabývá objednatel vlastnická a ostatní související práva dle této smlouvy k plněné části předmětu této smlouvy, která byla objednateli ke dni zániku či ukončení smlouvy předána.
5. Plnění předmětu této smlouvy poskytnuté zhotovitelem v případě ukončení této smlouvy dle tohoto článku uhradí objednatel v poměrné částce z ceny za předmět plnění dle této smlouvy, a to na základě dohody o rozpracovanosti předmětu této smlouvy vyjádřené v procentech.

## **XIII.**

### **Právní vady předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není ve prospěch třetí osoby chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

#### XIV.

##### Vlastnické právo k předaným věcem

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, nejpozději však ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

#### XV.

##### Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

2. Oprávněné osoby se dělí do těchto kategorií:

- a. Oprávněné osoby objednatele:

**Ve věcech smluvních:**

- Petr Janovec, manažer technického úseku, email: petr.janovec@janskelazne.com, tel.: +420 499860102

**Ve věcech technických:**

- Petr Janovec, manažer technického úseku, email: petr.janovec@janskelazne.com, tel.: +420 499860102

- b. Oprávněné osoby zhotovitele:

**Ve věcech smluvních:**

- Titul Jméno Příjmení, email: Ing. Hynek Stiehl, stiehl@stiehl.cz, tel.: +420 603 208 763

**Ve věcech technických:**

- Titul Jméno Příjmení, email: Ing. Hynek Stiehl, stiehl@stiehl.cz, tel.: +420 603 208 763

#### XVI.

##### Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo zejména k účelu, uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné rekonstrukce.
2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. rekonstrukci provedenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.

3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
7. Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění; odchylují-li se některá ustanovení této smlouvy od úpravy obsažené v právních předpisech, vylučují se tím ustanovení právních předpisů, od nichž se smluvní ustanovení odchylují.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy: Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace

V Janských Lázních, dne ...11.10.2016.....

V Trutnově, dne 11.10.2016

---

**Státní léčebné lázně Janské Lázně, s.p.**  
Ing. Rudolf Bubla, generální ředitel

---

**Hynek Stiehl**