

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Šb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady

Velkopavlovická 25

Brno 628 00

IČO 44992785-19

Zastoupeno: PhDr. Jiřím Čejkou, starostou m. č. Brno-Vinohrady

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

společnost: AX-Interier s.r.o.

se sídlem: Slovákova 1262, 684 01 Slavkov u Brna

IČ: 044 40 480 DIČ: CZ 04440480

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupen: p. Davidem Kosem – jednatelem společnosti

Kontaktní osoba : p. David Kos, tel.: [REDAKCE]

Zodpovědná osoba ve věcech technických: p. David Kos, p.Roman Čech

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 89940

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na akci:

„Oprava hygienického zázemí a výměna rozvodů vody MŠ Prušánecká 8“

Dodávky a práce dle dodaných položkových rozpočtů.

2. Nedílnou součástí díla jsou:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- organizační a koordinační činnost, vedení stavebního deníku,
- zajištění zařízení staveniště,
- položkový rozpočet skutečného provedení (v tištěné a ei. verzi)
- atesty, certifikáty a prohlášení o vlastnostech a o shodě pro použité materiály a výrobky
- provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání dokladů o jejich provedení
- návody k obsluze a provozu díla, záruční listy,
- dokumentace o likvidaci vybouraných materiálů v souladu se souvisejícími závaznými předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené souvisejícími, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy a zadávacími podmínkami VZ.

4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek stanovených v této smlouvě.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění:

- je MŠ Prušánecká 8, 628 00 Brno.

2. Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 1.7.2018

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 22.8.2018

- objednatel odevzdá pracoviště k zahájení prací nejpozději 1.7.2018

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě zadávací dokumentace a položkového rozpočtu zhotovitele – viz příloha č. 1 SoD, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný, a cena činí

Celkem	1 977 679,95,-Kč
DPH 21%	415 312,79,-Kč
Celkem s DPH	2 392 992,74,-Kč

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle bodu I , práce a dodávky nezbytné pro provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla, včetně vlivů a rizik.

3. Zhotovitel je oprávněn domáhat se zvýšení ceny oproti smluvnímu, položkovému rozpočtu, objeví li se při realizaci díla nové skutečnosti, které nebylo možno předvídat v době uzavření této smlouvy. V případě změny rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci budou práce a cena sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro posouzení a odsouhlasení změn bude zápis ve stavebním deníku a položkový rozpočet změn (změnový list) vypracovaný před realizací změn zhotovitelem a předložený objednateli.

4. Konečná cena bude upřesněna dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Pro vyhotovení odpočtů, nebo přípočtů budou použity jednotkové ceny dle platné cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.3.2018 (příloha č. 1 SoD), v případě nezahrnutých položek budou použity jednotkové ceny dle ceníků RTS popř. jednotkové ceny obvyklé, platné v době realizace.

IV. Platební podmínky

1. Dílčí fakturace za jednotlivé celky, které budou vzájemně odsouhlaseny a zapsány do zjišťovacího protokolu + DPH se splatností 14 dnů.

2. Faktura na doplatek ceny po odsouhlasení a podepsání předávacího protokolu + DPH se splatností 14 dnů.
3. Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi a předložit související dokumentaci.
2. Zhotovitel je oprávněn pro realizaci díla použít třetích osob, o tomto však bude předem informovat objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaných prací v souladu se souvisejícími ČSN, obecně závaznými předpisy a touto smlouvou. Rovinnost bude lokálně upravena dle stávajícího podkladu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla, a to po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla, záruka se nevztahuje na výrobky, na které platí záruka výrobce.
5. Vzniklé vady odstraní zhotovitel po řádném uplatnění reklamace na svůj náklad neprodleně, nejpozději však do 30 dnů.
6. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornou obsluhou provedeného díla, zásahem třetích osob, nebo vyšší mocí.
7. Zhotovitel bude dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a požární předpisy

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá předmět díla, bez vad a nedodělků do 22.8.2018, a to formou písemného předávacího protokolu. K převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jím pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. Výzva k převzetí bude zaslána objednateli minimálně 5 pracovních dní předem. O průběhu a výsledku vlastního předání sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít. Předávací protokol (zápis o předání stavby) vyhotoví objednatel popř. jím pověřený zástupce ve věcech technických.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od data předání objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla, a to po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla, záruka se nevztahuje na výrobky, na které platí záruka výrobce.
3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel po řádném uplatnění reklamace na svůj náklad neprodleně, nejpozději však do 30 dnů.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornou obsluhou provedeného díla, zásahem třetích osob, nebo vyšší mocí.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla dle bodu II. je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH až do maximální výše 10% z ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1,5% měsíčně z nezaplacené částky.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou smluvních dodatků.
6. Objednatel dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že tato Smlouva byla řádně schválena na zasedání Rady m.č. Brno-Vinohrady dne 4. 4. 2018, usnesením č. 1951/18/7 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.3.2018

V Brně dne: 11. 04. 2018

Za objednatele:




starosta m. č. Brno-Vinohrady

Za zhotovitele:



jeřnatel společnosti
AX-Interier s.r.o.

Krycí list nabídky			
Stavba:	ČTYŘSTĚN/N004	UDRŽOVACÍ PRÁCE HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTÍ MŠ PRUŠÁNECKÁ	
Zadavatel	Statutární město Brno 60200 Brno-Brno-město Dominikánské náměstí 198/1	ICO: 44992795 DIČ: CZ44992795	
Projektant:	ČTYŘSTĚN s.r.o. 60200 Brno-Cerná Pole Schodová 1775/12	ICO: 05874033 DIČ: CZ05874033	
Zhotovitel:	AX-Instal s.r.o. 684 01 Slavkov u Brna Slováková 1262	ICO: 0444048 DIČ: CZ04440480	
Vypracoval: Rozpis ceny			Celkem
Stavební část + truhlářské výrobky			1 079 309,34 Kč
Zdravotechnika			750 882,11 Kč
Elektroinstalace			147 478,90 Kč
Celkem			1 977 679,95 Kč
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	0 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 977 679,95 CZK
Základní DPH	0 %		415 312,79 CZK
Cena celkem bez DPH			1 977 679,95 CZK
Cena celkem s DPH			2 392 992,74 CZK
ve <u>Slavkově u Brna</u> dne <u>21.3.2018</u>			
			_____ Za objednatele

Cenová nabídka je kalkulována dle podkladů pro VŘ v budově MŠ Prušánecká 8,Brno

Výměry jsou kalkulovány dle dodaných položkových rozpočtů a dokumentace

Cenová nabídka obsahuje: materiály, dodávky a práce, které jsou obsaženy v

Cenová nabídka neobsahuje: ostatní materiály, dodávky a práce, které nejsou obsaženy

Platební podmínky: vystavení faktury za jednotlivé celky se splatností 14 dnů.

Délka realizace: 7 týdnů

Platnost cenové nabídky: do 31.8.2018

Požadavky na připravenost prostoru:

Prostor čistý bez nábytku,řemesel atd...

Cenová nabídka počítá, že stavba probíhá kontinuálně a bez přerušení

Zpevněná příjezdová cesta pro návoz materiálu

Složení kontejneru v těsné blízkosti budovy

Parkování v areálu školky

Bezplatně bude poskytnuto WC a umývárna

Bezplatně bude poskytnut odběr elektrické energie a vody.