

Kupní smlouva na nemovité věci

*kteřou podle § 560, § 2079, § 2128,
občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:*

Prodávající:

Bohdan Mirovič, RČ:, U vodárny 878/16, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
Vladimír Mirovič, RČ:, Vladivostocká 740/3, 100 00 Praha 10-Vršovice
Irena Nyklová, RČ:, Kpt. Jaroše 2382, 390 03 Tábor

a

Kupující:

město Horažďovice, IČO: 002 55 513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaellem Formanem

I. Předmět převodu

(1) Proávající jsou spoluvlastníci, a to Bohdan Mirovič co do jedné čtvrtiny ($\frac{1}{4}$), Vladimír Mirovič co do jedné čtvrtiny ($\frac{1}{4}$) a Irena Nyklová co do jedné poloviny ($\frac{1}{2}$) nemovitostí:

- pozemku p.č. 1123/1 trvalý travní porost o výměře 40 m² v k.ú. Horažďovice,
- pozemku p.č. 1123/5 trvalý travní porost o výměře 2 201 m² v k.ú. Horažďovice,
- pozemku p.č. 1123/7 trvalý travní porost o výměře 11 134 m² v k.ú. Horažďovice,
- pozemku p.č. 1123/8 trvalý travní porost o výměře 2 170 m² v k.ú. Horažďovice,
- pozemku p.č. 1123/9 trvalý travní porost o výměře 468 m² v k.ú. Horažďovice,
- pozemku p.č. 1126/1 orná půda o výměře 99 m² v k.ú. Horažďovice,
- pozemku p.č. 1126/13 orná půda o výměře 24 972 m² v k.ú. Horažďovice,
- pozemku p.č. 1126/14 orná půda o výměře 837 m² v k.ú. Horažďovice,
- pozemku p.č. 1136/1 orná půda o výměře 4 212 m² v k.ú. Horažďovice,
- pozemku p.č. 2660/38 ostatní plocha silnice o výměře 243 m² v k.ú. Horažďovice,
- pozemku p.č. 2660/40 ostatní plocha silnice o výměře 178 m² v k.ú. Horažďovice,
- pozemku p.č. 2660/41 ostatní plocha silnice o výměře 21 m² v k.ú. Horažďovice a
- pozemku p.č. 2660/59 ostatní plocha silnice o výměře 323 m² v k.ú. Horažďovice,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 331.

(2) Nemovitosti (§ 498/1 OZ) označené v předchozím odstavci, respektive spoluvlastnické podíly prodávajících na nich, včetně všech zákonných součástí (§505, §506/1, §507 OZ), jakož i veškerého příslušenství těchto nemovitostí, jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Proávající spoluvlastníci, Bohdan Mirovič, Vladimír Mirovič a Irena Nyklová, prodávají touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, tedy každý z prodávajících prodává svůj spoluvlastnický podíl na nemovitostech tam uvedených, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích jak oni sami předmět převodu užívali nebo byli oprávněni užívat, do vlastnictví kupujícího města Horažďovice a kupující takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťují kupujícího, že na předmětu převodu nevážnou žádné jiné než dále zmíněné právní závady ani práva třetích osob. To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Prodávající upozorňují kupujícího a ten bere na vědomí, že na převáděných pozemcích parc.č. 1123/7, parc.č. 1123/8, parc.č. 1126/13, parc.č. 2660/38, parc.č. 2660/40 a parc.č. 2660/59 v k.ú. Horažďovice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce a.s. v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1394-8/2013.

(4) Prodávající dále upozorňují kupujícího a ten bere na vědomí, že převáděné pozemky parc.č. 1123/1, parc.č. 1123/5, parc.č. 1123/7, parc.č. 1123/8, parc.č. 1123/9, parc.č. 1126/1, parc.č. 1126/13, parc.č. 1126/14 a parc.č. 1136/1 v k.ú. Horažďovice jsou propachtovány Jiřímu Doubkovi, Nábřeží 413, Horažďovice, a to na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou za roční pachtovné ve výši 0 Kč/ha.

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předávají a ten jej od nich přebírá současně s přechodem vlastnického práva, čímž na kupujícího přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

IV. Kupní cena a úhrada kupní ceny

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu, tedy za všechny převáděné spoluvlastnické podíly, ujednaly smluvní strany na částku: 3.751.840 Kč, slovy: Třímiliónysedmsetpadesátjednatisícsmsetčtyřicet korun českých.

(2) Z celkové kupní ceny náleží každému z prodávajících část odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu na předmětu převodu, tedy částky:

- Bohdanu Mirovičovi: 937.960 Kč, splatná na účet číslo:,
- Vladimíru Mirovičovi: 937.960 Kč, splatná na účet číslo: a
- Ireně Nyklové: 937.960 Kč, splatná na účet číslo:
937.960 Kč, splatná na účet číslo:

(3) Kupující uhradí prodávajícím jejich podíly na celkové kupní ceně a tím i celou kupní cenu podle této smlouvy do 15 dnů od vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Kupující prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že o uzavření této smlouvy a nabytí předmětu převodu rozhodlo dne 26.02.2018 zastupitelstvo kupujícího města na svém 19. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako souboru věcí nemovitých, nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupujícího přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

Město Horažďovice, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Prodávající:
V Praze dne:

Kupující:
V Horažďovicích dne:

Bohdan Mirovič

V Praze dne:

město Horažďovice

Ing. Michael Forman
starosta města

Vladimír Mirovič

V Táboře dne:

Irena Nyklová