S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89 / 2012 Sb.

a předpisů souvisejících

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Číslo smlouvy : 24-SOD-2018-024 Číslo stavby : 9 24 118 024

**Čl. I**

**SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL**: **TBS Světlá nad Sázavou, p.o.**

Rozkoš 749, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO 00042234

Zastoupený: Romanem Hůlou, ředitelem

Zástupci oprávnění jednat Roman Hůla

ve věcech technických: Vladimír Šemík

DIČ: CZ00042234

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 16038521/0100

Telefon: 569452656

E-mail: info@tbs-svetla.cz

**ZHOTOVITEL**: **M – SILNICE a.s.**

Husova 1697, 530 03 Pardubice

IČO 4219 6868

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddíle B, vložce č. 430

Zastoupený: Ing. Lukášem Horčíkem, ředitelem o.z. STŘED na základě plné moci

DIČ: CZ42196868

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 1080015329/ 0800

**Závod pověřený realizací:** **oblastní závod STŘED**

**Za Pivovarem 611, 537 01 Chrudim**

**provoz Havlíčkův Brod, Žižkova 1619, 580 01 Havl.Brod**

Zástupci oprávnění jednat Josef Řezníček - výrobní náměstek tel. 602 381 345

ve věcech technických: Ing. Milan Orlík - vedoucí OTO tel. 602 408 287

Zdeněk Drtina - ved.provozu Havl.Brod tel. 602 575 257

Odpovědný stavbyvedoucí: Ing. Miroslav Panský tel. 724 360 778

**ČL. II**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění smlouvy je provedení díla:

**„Oprava místních komunikací v Opatovicích“**

Rozsah prací je dán přiloženým rozpočtem vycházejícím z cenové nabídky zhotovitele.

Místo plnění: Opatovice u Světlé nad Sázavou

2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo dle nabídky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v rozsahu cenové nabídky.

Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Cena bude uhrazena po předání bez vad a nedodělků

**Čl. III**

**ČAS PLNĚNÍ**

Termín předání staveniště : 02.05.2018

Termín zahájení stavby : 02.05.2018

Termín dokončení stavby : 31.07.2018

Termín vyklizení staveniště : 31.07.2018

V případě nepříznivých klimatických podmínek (sníh, trvalý déšť, teplota pod +5 stupňů C), které znemožní provádění prací, bude termín plnění posunut o dobu, po kterou nebylo možné práce provádět, bez nároku objednatele uplatnit Čl. VII, odst. 1 této smlouvy.

V případě prodlení objednatele s předáním staveniště, nebo se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodlení později než je uvedeno v Čl. III. Přitom zhotovitel nebude v prodlení s předáním díla, na které by se jinak vztahovala smluvní pokuta.

**Čl. IV**

**CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky ze dne 14.3.2017 a činí :

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH celkem | **215.516,00** Kč |
| DPH 21 % | 45.258,36 Kč |
| Cena díla s DPH celkem | **260.774,36 Kč** |

2. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty.

3. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění dle této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani.

Při splnění podmínek pro fakturaci stavebních a montážních prací dle § 92a až 92e zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

4. Tato cena platí po celou dobu realizace.

5. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu, nebo o použití jiné technologie, materiálů apod. bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.

6. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

7. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat konečnou fakturou vystavenou nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

8. Termín splatnosti faktur je **14** dnů ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

9. Pokud dojde ze strany objednatele k nesplnění termínu úhrady faktur ve splatnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.

10. Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel bez dalšího právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení s plněním předmětu díla ve smyslu čl. VII odst. 2 a objednatel není oprávněn účtovat za toto prodlení smluvní pokutu. Pokud je doba prodloužení provádění díla podle tohoto článku delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit o Smlouvy.

**Čl. V**

**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činnosti třetí osobě.
3. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
4. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
5. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.
6. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění.

**Čl. VI.**

**Z Á R U K A**

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli.

Délka záruční lhůty se stanovuje na **36** měsíců, na práce provedené zhotovitelem.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.

3. Každou další odpovědnost zhotovitel výslovně odmítá. Toto se týká zejména nároků na náhradu škody, zmírnění škodních následků a za nepřímé a následné škody.

4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší moci. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka , mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka a pod.

5. Objednatel je povinen o dílo řádně pečovat a užívat jej v souladu s návodem na užívání a údržbu. Vady vzniklé nevhodným užíváním a zanedbáním údržby nelze uznat a nárokovat bezplatnou opravu.

6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami před započetím a po předání stavby.

1. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl, špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno projektovou dokumentací, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.
2. V případě neodstranění reklamované vady ve lhůtě 30 dnů od reklamace má zadavatel právo objednat odstranění vad u jiného dodavatele a uhrazené náklady na odstranění vad uchazeči přeúčtovat.

**Čl. VII**

**SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní strany se dohodly, že :

1. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v Čl. IV. provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši  **0,03 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s plněním předmětu díla o proti dohodnutému termínu dokončení díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši  **1000,- Kč** za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.

**Čl. VIII**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Předání staveniště

1. Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně nese objednatel.
2. **Na základě dohody obou stran objednatel v předstihu zajistí provedení „zápichů“ v šířce 1-1,5 m vždy na začátku a konci každého úseku místní komunikace pro plynulé napojení asfaltového koberce a provede sanace neúnosného podloží na MK do dvora soukromého zemědělce.**

c) Zhotovitel neručí za poškození podpovrchových cizích zařízení, pokud tato nejsou řádně vyznačena a protokolárně předána při předání staveniště. Škody způsobené chybným vytýčením hradí objednatel nad rámec této smlouvy.

d) Nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele, zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín dokončení díla, bez nároku objednatele uplatnit ustanovení Čl. VII odst. 2 této smlouvy.

e) Zápis z předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dokumentace

1. Projektová dokumentace nebyla zpracována, práce budou prováděny dle cenové nabídky zhotovitele, této SOD a zápisu z předání staveniště.
2. Změny požadované objednatelem v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem ve stavebním deníku, případně zakreslením do stavebního deníku.
3. Změny znamenající zvýšení objemu stavebních prací a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele uplatnit Čl. VII odst. 2 této smlouvy.

3. Předání a převzetí díla

1. O předání díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho převzetí objednatelem bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
2. Při předání díla zhotovitel doloží následující doklady:

Prohlášení o shodě použitých materiálů

Stavební deník

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v řádném užívání.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady jejichž původ je :

* ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které objednatel sám poskytl
* jestliže sám jinak způsobil, že dodávka nevyhovuje

Objednatel není dále oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

* 1. V případě, že objednatel způsobí pozastavení, omezení nebo zrušení stavby, uhradí zhotoviteli náklady, které zhotoviteli v souvislosti s tímto pozastavením, omezením nebo zrušením stavby vznikly.
  2. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  3. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku a včas na ně reagovat. V případě, že se nevyjádří k zápisu zhotovitele do 1 pracovního dne, se má za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí.
  4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k podání insolvenčního návrhu na objednatele v průběhu provádění díla, zhotovitel je oprávněn přerušit plnění ze smlouvy o dílo a to až do doby rozhodnutí o insolvenčním návrhu. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a termín dokončení díla se prodlužuje o dobu od podání návrhu na insolvenci do pravomocného rozhodnutí o jeho zamítnutí. Zhotovitel oznámí objednateli, že tohoto práva využívá. Obdobně se postupuje v případě, že objednatel vstoupí do likvidace. V případě, že v průběhu provádění díla, bude na majetek objednatele prohlášen úpadek, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

**Čl. IX**

**BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA**

Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platných zněních aj.), a to na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a pracovištích objednatele. Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří pracují na pracovištích uvedených v předmětu smlouvy.

**Čl. X**

**VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.

2. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.

3. Lhůta pro přijetí tohoto návrhu smlouvy činí 10 dnů od jeho doručení.

4. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Žádný jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.

6. Smlouva nabývá na platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je přiložená položková cenová nabídka.

ve Světlé nad Sázavou v Chrudimi

dne dne

|  |  |
| --- | --- |
| ------------------------------------------------------------------ | ------------------------------------------------------------------ |
| Objednatel | Zhotovitel |

TBS Světlá n/S, p.o. M – SILNICE a.s.

Roman Hůla, ředitel Ing. Lukáš Horčík, ředitel o.z.STŘED