

Čj.:

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21 Praha 5

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem Zborovská ul. č.11, PSČ 150 21 Praha 5

IC 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupená Bc.Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, č. účtu 7730161/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Parkování Beroun s.r.o.

Politických vězňů 1940

266 01 Beroun – město

IČO: 05030650, DIČ: CZ05030650

Zastoupený – Ing. Michalem Mišinou – jednatelem

(dále jen nájemce)

podle ustanovení § 289 obchodního zákoníku v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

uzavírají tuto

smlouvu nájemní

I.

Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 2305/9** – ost.plocha. o výměře 4170 m² a **p.č. 2305/62** – ostatní plocha o výměře 1455 m² v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnickém 1154 s právem hospodaření pro Krajskou správu a údržba silnic Středočeského kraje , příspěvková organizace.

II.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal společnosti **Parkování Beroun s.r.o.** /dále jen nájemce/ části pozemků p.č. 2305/9 o výměře 1 m² a p.č. 2305/62 o výměře 394 m² zapsané pro obec a k.ú. Beroun vyznačený na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy nájemní, která se uzavírá na dobu 2 let, tj. od 23.11.2017 do 23.11.2019.

III.

Nájemné bylo dohodnuto dle ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji ve výši 100,- Kč/m²/rok, celkem ve výši 39.500,-Kč/rok(slovy:Třicetdevět tisíc pět set korun-českých), které bude placeno dle fakturace pronajímatele, do dne uvedeného na faktuře.

Pokud by došlo k prodlení s placením vyfakturovaného nájemného, je nájemce povinen platit pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení.

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu.

IV.

Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby. Pokud by nájemce nedodržel účel pronájmu, neplatil přes upozornění nájemné tak, jak je výše dohodnuto, nebo přenechal pronajatý pozemek třetí osobě, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci.

V případě skončení nájmu z výše uvedených důvodů, uvede nájemce neprodleně pozemek do původního stavu, zejména odstraní oplocení pozemku.

V.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu. Každý její účastník obdrží po dvou smlouvách.

VII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VIII.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují shodně, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle pronajmout část pozemků p.č. 2305/9 a p.č. 2305/62 v k.ú. Beroun, že není pochybností o předmětu nájmu a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

v Praze dne

v Berouně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Středočeský kraj
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel KSÚS

Parkování Beroun s.r.o.
Ing. Michal Mišina
jednatel