

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

1. **Objednatel** **PODNIKY MĚSTA ŠUMPERKA a.s.**  
Se sídlem: Slovanská 255/21 , 787 01 Šumperk  
Zastoupená: Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček, statutární ředitel společnosti  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček (ředitel společnosti)  
(720993189)  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jan Doležal (602 570 974)  
IČO: 65138163  
DIČ: CZ65138163  
Bankovní spojení:  
  
zapsána v OR: vedeném Krajským soudem v Ostravě, vložka B 1224  
*dále jen „objednatel“*
  
2. **Zhotovitel** **HOPR TRADE CZ, s.r.o.**  
Se sídlem: Libušina 667/72, Chválkovice, 779 00 Olomouc  
Zastoupená: Petrem Hoškem (jednatelem společnosti)  
  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Tomáš Horák (724 766 329)  
  
kontaktní osoba ve věcech technických: Michal Vybíral (724 337 408)  
  
IČO: 26869306  
DIČ: CZ26869306  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 4317691389/0800  
zapsána v OR: vedeném Krajským soudem v Ostravě, vložka C 28788  
*dále jen zhotovitel*

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s §1724 občanského zákoníku č.89/2012 Sb. dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý k realizaci díla dle této smlouvy.
5. Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č.89/2012 Sb., s názvem: „**Likvidace a vyčištění bývalého uhelného skladu kotelny K3 Anglická**“, a to za účelem uvedení objektu do stavu způsobilého k podnájmu dle smlouvy č. PMŠ/K3/01/2018.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele realizovat dílo tj. provést úklid skladu v objektu kotelny K3 ul. Anglická, v Šumperku, který je součástí pozemku st. 533 v k.ú. Dolní Temenice.
2. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě předchozího souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
3. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené, neoddělitelné, přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje zrealizovat. Tyto činnosti a práce budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě neprovedení jakékoliv části předmětu díla resp. méněprací.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků a že se zhotovitel před uzavřením smlouvy s budovou krytého bazénu a jejím stavem na místě samém pečlivě seznámil.

### IV.

#### Místo plnění

Místem plnění zakázky „**Likvidace a vyčištění bývalého uhelného skladu kotelny K3 Anglická**“

### V.

#### Cena díla

1. Cena pro objednavatele za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

2.

**Cena za kovový odpad celkem bez DPH: 3,10 Kč / každý 1 kg odvezeného kovového šrotu**

Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) této smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. V ceně je rovněž započítáno vyošení odpadu a jeho následný odvoz.
4. Ke změně ceny dle čl. V. bod 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou

smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. III. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť, a to maximálně ve výši 85% jednotkových cen uvedených v aktuálním ceníku ÚRS.
6. Celkový předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tudíž i jednotlivé dílčí daňové doklady se zhotovitel zavazuje vystavovat v režimu přenesené daňové povinnosti.
7. U daňových dokladů vystavených zhotovitelem je objednatel povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty a odpovídá za správnost vypočtené daně v souladu s aktuálně platnou sazbou DPH.

## VI.

### Termín plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli objednatelem předáno k zahájení realizace předmětu smlouvy nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat protokolárně celé dílo objednateli **do 30. 4. 2018**.
3. Před započítím dalších prací vyhotoví smluvní stany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.

## VII.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem demontované technologie i po jejím odstranění z místa plnění zůstává objednatel.
2. Platí, že vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážními lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin.

4. Zhotovitel je povinen zajistit třídění druhotných surovin, rozebírání a roztřídění demontovaných výrobků tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito se řídí pokyny objednatele.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura bude vystavena jako konečná na základě protokolárního předání díla po jeho dokončení.
4. Konečná faktura bude zpracována v souladu s platnou právní úpravou a musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena na 14 dnů od doručení faktury objednateli,
  - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeným psaním prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## IX.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště,
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací.
3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, dle zpracovaného plánu BOZP (bude zhotoviteli předložen objednatelem při předání a převzetí staveniště) včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli po skončení plnění díla písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doložit kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

## **X.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník, a to již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Zápisy do deníku mohou provádět oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických, zmocněný zástupce zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
5. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
7. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem protokolárního předání provedeného díla.
8. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## **XI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
  - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,

- c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel nejméně 2 pracovní dny předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
  4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
  6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednateli prokazatelně písemně vyzvat k převzetí.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla.
3. K převímce díla je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
  - a) stavební deník (originál),
  - b) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - c) evidenci odprodeje druhotných surovin,
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) popis předávaného díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

**XIII.**  
**Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení hrozící škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

**XIV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách apod.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

V Šumperku dne 16.04.2018

V Zábřehu 13.04.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr.Patrik Tomáš Pavlíček  
statutární ředitel  
Podniky města Šumperk a.s.

.....  
Petr Hošek  
jednatel společnosti  
HOPR TRADE CZ, s.r.o.