



Smlouva o dodávce tepelné energie číslo: 323

uzavřena dle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění mezi:

I.

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. OC Rotunda s.r.o.

Se sídlem: Štěpánská 2071/37, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256504

IČ: 02355434, DIČ: CZ02355434

Zastoupen: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (Občanský zákoník) a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o hospodaření energií) smlouvu o dodávce tepelné energie (dále též „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“) v tomto znění:

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele dodat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele a závazek odběratele uhradit dodavateli za dodanou tepelnou energii cenu v souladu s touto Smlouvou a Přílohami této Smlouvy.

III.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1: „Technické parametry odběrného místa“ této Smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Teploty médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teploty médium vracet, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel, daných platnými obecně závaznými

právními předpisy České republiky a technickými normami České republiky platnými v době plnění dodávek tepelné energie.

4. Odběratel se zavazuje neprodleně upozornit dodavatele na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v/na příslušném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
5. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

IV.

Místo předání, místo a způsob měření

Dodávka tepelné energie je uskutečněna převzetím dodávky tepelné energie o sjednaných parametrech odběratelem v odběrném místě. Specifikace odběrného místa, místa předání a místa a způsobu měření je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

V.

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena tepelné energie a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 2 „Cenové ujednání“ této Smlouvy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje vystavit potřebné platební doklady (daňové doklady) řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v platné Příloze č. 3 „Všeobecné obchodní a dodací podmínky“ této Smlouvy. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně, včas a v termínech uvedených v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3 této Smlouvy.
5. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že dodavatel investoval finanční prostředky do vybudování technologie horkovodní předávací stanice určené výhradně pro objekt odběratele (viz Příloha č. 1 této smlouvy), a to s návratností investovaných finančních prostředků, kalkulovanou na předpokládanou spotřebu odběratele ve výši ■■■■■ GJ/rok. Tento objem je objemem referenčním pro stanovení počtu neodebraných GJ. V případě, že odběratel odebere v daném kalendářním roce méně, než činí referenční roční objem tepelné energie, tj. odebere méně než ■■■■■ GJ/rok, bude odběratel povinen hradit dodavateli malus ve výši ■■■■■,- Kč za každý takto neodebraný GJ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (např. při skutečném ročním odběru ve výši ■■■■■ GJ bude malus stanoven jako součin ■■■■■ neodebraných GJ a jednotkové částky ve výši ■■■■■,- Kč za každý neodebraný GJ). Do množství neodebraných GJ se nebude započítávat množství tepla nedodaného nebo neodebraného vlivem poruch nebo havárií na straně dodavatele. Vyhodnocování malusu dle tohoto článku se nebude provádět za kalendářní rok 2016.
6. Malus sjednaný v odst. 5 tohoto článku je splatný na základě samostatného daňového dokladu vystaveného dodavatelem. Dodavatel tento doklad vystaví nejpozději do 60 kalendářních dnů od ukončení příslušného kalendářního roku. Daňový doklad s vyúčtovaným malusem je splatný do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli. V případě pochybnosti se má za to, že daňový doklad byl doručen odběrateli třetí kalendářní den ode dne zaslání daňového dokladu.
7. Odběratel se tímto, ve smyslu ust. § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku, vzdává svého práva domáhat se zrušení závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy a Příloh této Smlouvy.

VI.

Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 15 let s účinností ode dne 10. 10. 2016. Smlouva bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalších 5 let, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně nejméně 3 měsíce před uplynutím doby, na kterou byla tato Smlouva uzavřena nebo před uplynutím doby, o kterou byla tato Smlouva automaticky prodloužena, že na ukončení této Smlouvy trvá. Platnost této Smlouvy může být dále ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že se ust. čl. VIII. Přílohy č. 3 této Smlouvy nepoužije.
2. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky vyplývající pro ně z této Smlouvy a Příloh k této Smlouvě.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví, jsou nástupnické osoby smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu, nedohodnou-li se písemně smluvní strany před zánikem této Smlouvy jinak.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisejí s předmětem Smlouvy a nejsou uvedena v této Smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem, Energetickým zákonem a Zákonem o hospodaření energií.
2. Jakákoli změna textu této Smlouvy může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku.
3. Změny v odst. III. Přílohy č. 1 budou provedeny na základě písemného oznámení odběratele s účinností od prvního kalendářního dne následujícího měsíce po jejich oznámení dodavateli.
4. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení platných obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
5. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran. V případě přehlášení odběrného místa specifikovaného Přílohou č. 1 této Smlouvy na nového odběratele (např. z důvodu změny vlastníka objektu specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy) se odběratel zavazuje informovat nového odběratele o obsahu této Smlouvy a zajistit ve spolupráci s dodavatelem a novým odběratelem vázanost (závaznost) ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu nového odběratele (např. formou trojstranné dohody o postoupení (cese) této Smlouvy). V případě, že odběratel nesplní svůj závazek uvedený v tomto odstavci, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši zůstatkové hodnoty nákladů (dle účetní evidence) na realizaci rozvodného tepelného zařízení (předávací stanice a horkovodní přípojka), které bylo zrealizováno v kontextu Smlouvy o spolupráci při realizaci horkovodní přípojky a předávací stanice pro objekt Obchodního centra Rotunda ze dne 23. 6. 2016.
6. Smluvní strany této Smlouvy jsou zcela způsobilé posoudit obsah a účel práv a právních povinností vyplývajících pro ně z této Smlouvy. Odběratel prohlašuje, že není v rámci této Smlouvy stranou slabší a že si je zcela vědom významu ustanovení této Smlouvy a Příloh k této Smlouvě.
7. Odběratel výslovně prohlašuje, že současně s podpisem této Smlouvy obdržel jedno



vyhotovení této Smlouvy a jedno vyhotovení Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto Příloh a na důkaz toho připojuje pod tuto Smlouvu svůj podpis.

8. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy zástupci smluvních stran podepíší oba dva její stejnopisy, a ukončena bude po splnění všech smluvních závazků.

Přílohy

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Všeobecné obchodní a dodací podmínky ze dne 28. 1. 2016

V Havířově dne: 26. 9. 2016

.....



(za dodavatele)

.....

(odběratel)