

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM č. 12/1/2018

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „**prodávající**“)

a

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

IČO: 25438832

sídlem: J. Skupy 2522, Most 434 01

zastoupena: Mgr. Libuší Hrdinovou, předsedou představenstva
a Markem Leštinou, členem představenstva

(dále jen jako „**kupující**“),

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 3650 o výměře 332 m², jehož součástí je stavba č.p.2221, bytový dům,
- pozemku parc. č. 3651 o výměře 225 m², jehož součástí je stavba č.p.2222, bytový dům,
- pozemku parc. č. 3652 o výměře 335 m², jehož součástí je stavba č.p.2223, bytový dům,
- pozemku parc. č. 3610/1 o výměře 2.599 m²,
- pozemku parc. č. 3609/1 o výměře 2.438 m²,
- pozemku parc. č. 3626 o výměře 326 m²,
- pozemku parc. č. 3731 o výměře 202 m²,
- pozemku parc. č. 3606/1 o výměře 6.889 m².

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 6550-87/2018 vypracovaného společností MESS GEO s.r.o. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Černým, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pod č.j. PGP-202/2018-508, byl z pozemku parc. č. 3610/1 o výměře 2.599 m² vyčleněn nový pozemek parc. č. 3610/3 o výměře 265 m² a pozemek parc. č. 3610/4 o výměře 21 m². Dále byl z pozemku parc. č. 3609/1 o výměře 2.438 m² vyčleněn díl „b“ o výměře 1.828 m². Dále pak byl z pozemku parc. č. 3626 o výměře 326 m² vyčleněn díl „c“ o výměře 149 m² a z pozemku parc. č. 3731 o výměře 202 m² vyčleněn díl „d“ o výměře 17 m². Nově vyčleněné díly „b“ „c“ „d“ se v důsledku převodu vlastnického práva na základě této smlouvy sloučí dohromady - čímž vznikne nový pozemek parc. č. 3609/3 o výměře 1.995 m². A z pozemku parc. č. 3606/1 o výměře 6.889 m² byl vyčleněn nový pozemek parc. č. 3606/20 o výměře 1.358 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je:

- **pozemek parc. č. 3650 o výměře 332 m²**
včetně všech jeho součástí a příslušenství (zejména stavby bytového domu č.p. 2221),
- **pozemku parc. č. 3651 o výměře 225 m²**
včetně všech jeho součástí a příslušenství (zejména stavby bytového domu č.p. 2222),
- **pozemku parc. č. 3652 o výměře 335 m²**
včetně všech jeho součástí a příslušenství (zejména stavby bytového domu č.p. 2223),
- **pozemek parc. č. 3610/3 o výměře 265 m²**
včetně všech jeho součástí a příslušenství,
- **pozemek parc. č. 3610/4 o výměře 21 m²**
včetně všech jeho součástí a příslušenství,
- **pozemek parc. č. 3609/3 o výměře 1.995 m²** (sestavující z dílů „b“ „c“ „d“)
včetně všech jeho součástí a příslušenství,
- **pozemek parc. č. 3606/20 o výměře 1.358 m²**
včetně všech jeho součástí a příslušenství.

Pozemky uvedené v odst. 3 článku I. této smlouvy (včetně všech jejich součástí a příslušenství - zejména trvalých porostů v hodnotě 16. 220,-- Kč dle znaleckého posudku č. 205/7955/2017, vypracovaného dne 15. 12. 2017 společností ENI CONSULT spol. s r.o.) se dále označují též jen jako „předmět převodu“.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **5.335.720,-- Kč** (slovy: pět milionů tři sta třicet pět tisíc sedm set dvacet korun českých. Tato cena sestává z částky 3.500.000,-- Kč (za pozemky parc. č. 3650, 3651 a 3652, které jsou osvobozeny od DPH, dle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.), dále z částky

1.835.720,-- Kč vč. DPH (za pozemky parc. č. 3610/3, 3610/4, 3609/3,3606/20, jakož i za trvalé porosty na nich rostoucích), z níž bude odvedeno DPH v zákonné výši platné v době uzavření této smlouvy.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1214/23/2018 ze dne 22. 2. 2018, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č.1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Kupující, jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu převodu se zavazuje v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí tuto daň zaplatí.

4. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2 a IV. 4 této Smlouvy.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1214/23/2018 ze dne 22. 2. 2018, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č.1 k této smlouvě

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 23. 1. 2018 do 8. 2. 2018 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13 -04- 2018

V Mostě dne:



.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor
prodávající

V Mostě dne:

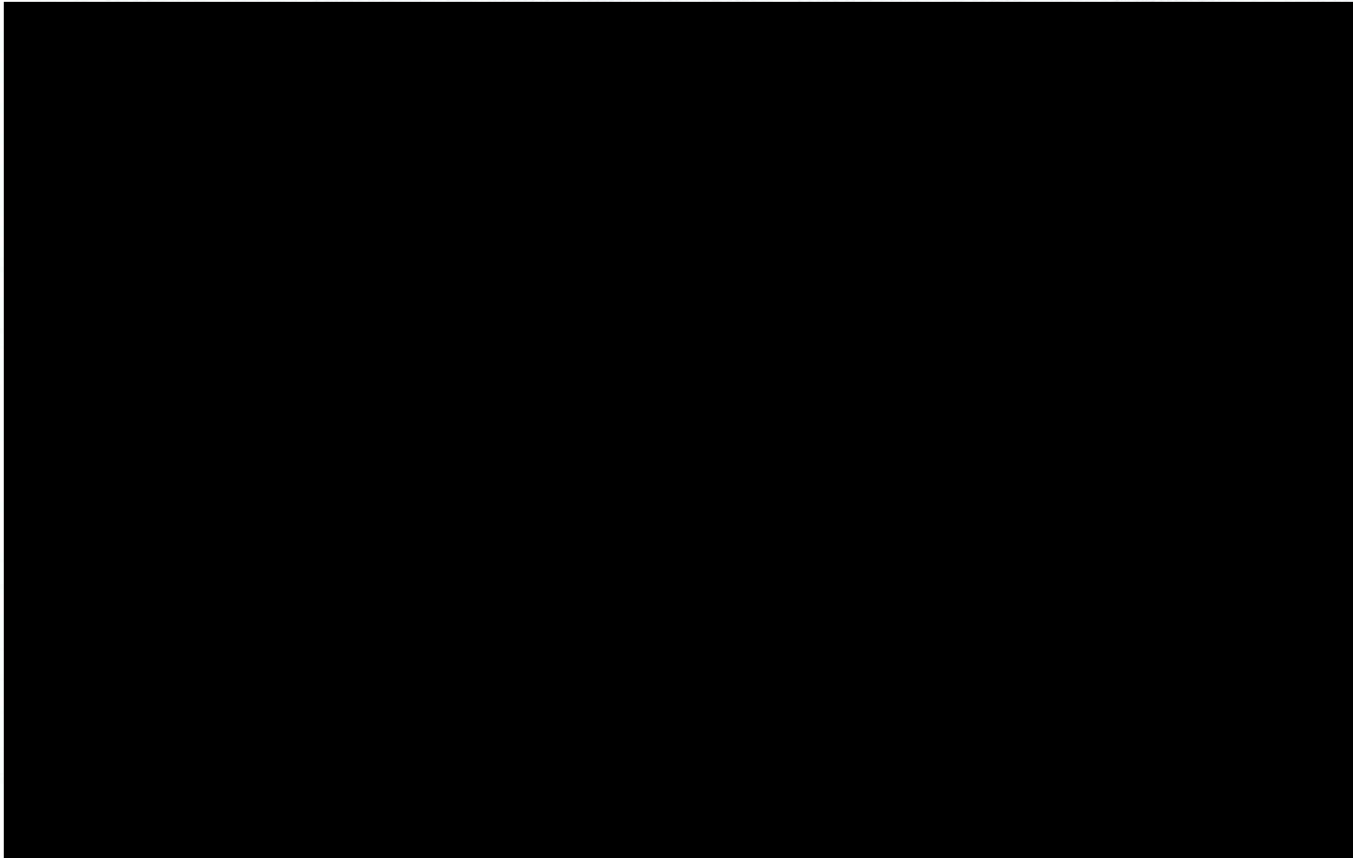
14. 04. 2018



za MOSTECKOU BYTOVOU, a.s.
Mgr. Libuše Hrdinová
kupující



za MOSTECKOU BYTOVOU, a.s.
Marek Leština
kupující



87