



MĚSTO PÍSEK

## Smlouva o dílo

na stavební práce pod názvem:

**„Rekonstrukce komunikace vnitrobloku Erbenova – Na Spravedlnosti v Písku“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany:

**1.1 Objednatel:** **Město Písek**  
IČO: 00249998  
DIČ: CZ00249998  
Sídlo: Velké náměstí 114, 397 19 Písek  
Telefon:  
Fax:  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu:  
Zastoupené: Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou

v dalším nazýváán také jen jako „**objednatel**“

**1.2 Zhotovitel:** **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH**  
IČO: 48035599  
DIČ: CZ48035599  
Sídlo: České Budějovice, Pražská tř. 495/58, 370 04  
Telefon:  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
Č. účtu:  
Zastoupený: Ing. Jaromír Zelenka

v dalším nazýváán také jen jako „**zhotovitel**“

### 1.3 Oprávnění zástupci k jednání ve věcech technických:

za objednatele: Bc. Rudolf Koraba

tel.: -

za zhotovitele: Václav Žežulka

tel.: -

- 1.4 Zástupci obou smluvních stran uvedeni v tomto článku, bod 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## 2. **Předmět smlouvy**

- 2.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

## 3. **Předmět plnění:**

- 3.1 Název díla:  
„Rekonstrukce komunikace vnitrobloku Erbenova – Na Spravedlnosti v Písku“
- 3.2 Místo: město Písek (ZÚJ 549240), k. ú. Písek (720755), plochy vymezené projektovou dokumentací
- 3.3 Předmětem plnění se rozumí provedení stavby „*Rekonstrukce komunikace vnitrobloku Erbenova – Na Spravedlnosti v Písku*“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny práce a činnosti nezbytné pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.
- 3.4 Podrobná specifikace obsahu předmětu plnění je dána realizační projektovou dokumentací a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb - výkazy výměr, zpracovanými společností GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
- 3.5 Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb – výkazy výměr (příloha č. 1) a zadávací dokumentací zakázky (výzvou k podání nabídky), včetně příloh. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 23. 5. 2016, podaná ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu nazvané – „*Rekonstrukce komunikace vnitrobloku Erbenova – Na Spravedlnosti v Písku*“.
- 3.6 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a právním předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla, zejména realizační projektovou dokumentací a výkazem výměr a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k jeho provedení má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, na předmět díla (oceněné výkazy výměr) a v dohodnuté lhůtě.
- 3.9 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- vytyčení tras technické infrastruktury a jejich ochrana při provádění prací;
- vytyčení stavby;
- potřebné průzkumné a geotechnické práce;
- součinnost při vypracování změn plánu BOZP;
- vybavení stavby podle požární zprávy;
- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do původního stavu;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání a uzavírek komunikací a veřejných ploch včetně úhrady;
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
- náklady na energie, vodu a dopravu;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.);
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem;
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů);
- provedení komplexního vyzkoušení předmětu smlouvy;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím

*/celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatel. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle realizačního projektu (pokud je okolí stavby realizačním projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou realizačním projektem řešeny);*

- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a její předání Objednateli ve 3 vyhotoveních a 1x v datové formě (na CD, DVD)
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v listinné a digitální formě včleněné do katastrální mapy s výpisem údajů v katastru nemovitostí (4x)

#### 4. Čas plnění:

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle čl. 3 v době:

**Předání staveniště:** do 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy

<b>Zahájení plnění:</b>	do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště
<b>Dokončení plnění:</b>	do 31. 8. 2016
<b>Vyklizení staveniště:</b>	do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla

- 4.2. Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do sedmi dnů po termínu zahájení plnění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo včetně jejích příloh.
- 4.4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 4.5. Termín dokončení plnění stanovený v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodů:
- I. nezahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení objednatelem, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
  - II. vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.
- 4.6. Provozní termíny institucí ve vnitrobloku:

Jesle:

Celozávodní dovolená je od 18. 7. 2016 do 12. 8. 2016. V této době tam nebude žádný provoz, v ostatních dnech prázdnin bude muset být umožněn přístup nejen zaměstnancům, ale i pro normální provoz s dětmi! Od 18. 7. 2016 do 19. 8. 2016 nebude v provozu kuchyně a nebude tak nutné zajišťovat její zásobování. V ostatních dnech je nutno zajistit přístup pro zásobování kuchyně.

Školka:

Celozávodní dovolená je od 2. 7. 2016 do 22. 8. 2016. Děti nastupují do školky až 1. 9. 2016, v době od 22. 8. 2016 do 31. 8. 2016 musí být umožněn přístup zaměstnancům. V objektu školky je byt školníka, který se do něj bude muset dostat každý den.

Další omezení vyplývají z PD, např. sídlo soukromé společnosti.

## 5. ***Cena díla:***

- 5.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 23. 5. 2016.
- 5.2. Celková cena za zhotovení díla podle článku 3 této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu provedení díla dle čl. 3., včetně ostatních prací

souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 5.3 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.
- 5.4 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**2 488 417,- Kč bez DPH.**

**K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.**

- 5.5 Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla podle článku 3 této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

## **6. Fakturace a placení:**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za provedení předmětu plnění na základě dodavatelem vyhotovených dílčích daňových dokladů (faktur), vystavených 1 x měsíčně.
- 6.2 Faktura (daňový doklad) bude objednateli zaslána v listinné podobě ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 Občanského zákoníku.
- 6.3 Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený zástupci objednatele a zhotovitele.
- 6.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5 Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6 Platby budou probíhat výhradně v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

## 7. *Způsob provádění díla:*

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a veškerými platnými právními předpisy, ČSN a bezpečnostními předpisy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Zhotovitel dále odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 7.4 Zároveň s realizací předmětu díla dle této smlouvy bude probíhat i rekonstrukce veřejného osvětlení, která není součástí projektové dokumentace a předmětu díla dle této smlouvy. Dodavatel bude respektovat souběh akcí a poskytovat potřebnou součinnost objednateli i zhotoviteli rekonstrukce veřejného osvětlení.
- 7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím následujících osob:

**Stavbyvedoucí:** pan Dušan Vácha, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
č. autorizace \_\_\_\_\_

Uvedená osoba je povinna být přítomna na místě po celou dobu provádění díla (každodenní kontrola průběhu prací a vedení potřebné dokumentace stavby). Tato osoba je povinna disponovat znalostí českého či slovenského jazyka přinejmenším na komunikativní úrovni. V případě, že daná osoba takovouto znalostí nedisponuje, je povinna mít na vlastní náklady (či náklady zhotovitele) zajištěného tlumočnicka z a do českého jazyka, a to po celou dobu výkonu činnosti u tohoto díla. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčového pracovníka (stavbyvedoucí) pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 7.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací staveniště vyklidit a uvést do původního stavu nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.8 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

- 7.9 Práce, jejichž kontrola bude v důsledku postupu díla později nemožná (např. budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými), je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 (sedmi) pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 7.10 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 7.11 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 5 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- 7.12 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 7.13 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu smlouvy zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 7.14 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným právními předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na daném díle.
- 7.15 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho vyklizení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
  - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
  - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

## 8. *Předání a převzetí díla:*

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 3 této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě, **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.

- 8.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebrání užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelům vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání či převzetí nedošlo.
- 8.3 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 8.4 K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.6 Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.
- 8.7 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným a účinným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán (pokud bude vyžadováno pro navazující řízení)
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních a jedno v datové formě (na CD/DVD)
  - doklady o individuálním vyzkoušení;
  - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení
  - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
  - ostatní doklady požadované objednatelům v průběhu provádění díla.



## **9. Smluvní pokuty:**

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 18 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.6 V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou neúčast na kontrolním dni.
- 9.7 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 3 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.9 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 9.10 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 9.11 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 9.12 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## **10. Záruční podmínky:**

- 10.1 Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá

za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta na dodávky technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

- 10.2 Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 10.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 10.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 10.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 10.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 10.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 10.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

## **11. Bankovní záruky:**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději ke dni předání staveniště předloží objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 8 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH, tj. ve výši 199 073,36 Kč. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, neuhradí objednateli nebo třetí

straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruky bude min. 3 měsíce po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstranění vad a nedodělků zaznamenaných v protokolu o převzetí a předání díla výměnou za bankovní záruku za kvalitu díla.

- 11.2. Nejpozději v den dokončení díla dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 4 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH, tj. ve výši 99 536,68 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat bankovní záruku za kvalitu díla platnou v plné výši po celou dobu běhu záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 15 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby, na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 11.3. Obecná ustanovení k bankovním zárukám: zhotovitel doloží bankovní záruku originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavená jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

## **12. Vady díla:**

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku a parametrům určeným v této smlouvě a v projektové dokumentaci.

## **13. Všeobecná ustanovení:**

- 13.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

- 13.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.4 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 13.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
  - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla (viz Příloha č. 2 této smlouvy);
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 13.6 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatel) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 13.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 13.8 Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 13.9 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 13.10 Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v České republice, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 13.11 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 13.12 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou oceněné položkové rozpočty zakázky a časový harmonogram postupu provádění díla.
- 13.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně

v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

- 13.14 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Písek a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Písek má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 13.15 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 13.16 V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.
- 13.17 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 9. 6. 2016 usnesením č. 344/16. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
- 13.18 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.19 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:  
příloha č. 1: Oceněné výkazy výměr – položkové rozpočty  
příloha č. 2: Časový harmonogram postupu díla

Ve Strakonici, dne 20.6.2016

V Písku, dne 22.06.2016

za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Jaromír Zelenka, zmocněnec

Mgr. Eva Vanžurová, starostka