

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

D A R O V A C Í S M L O U V A

č. 20170170

uzavřená v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), a v souladu s ustanovením § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 1/616, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv
IČO.: 481 33 990
DIČ.: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „dárce“)

Obec Tučapy

se sídlem: Tučapy 19, 391 26 Tučapy u Soběslavi
zastoupena: Pavlem Novákem, starostou obce
IČO.: 002 53 049
DIČ.: CZ00253049
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 4527301/0100
kontaktní osoba: Pavel Novák, starosta obce
e-mail: outucapy@volny.cz
datová schránka: 6fdb5eu

(dále jen „obdarovaný“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a dárce přísluší hospodařit s majetkem specifikovaným v článku III. této darovací smlouvy (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 9 zákona o majetku státu.
2. Majetek specifikovaný v článku III. této smlouvy se stal pro dárce ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku státu trvale nepotřebný Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 45 ze dne 17. října 2003.

3. Dárce prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 zákona o majetku státu byl majetek specifikovaný v článku III. této smlouvy dne 19. 12. 2016 nabídnut prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o majetek zájem, ten se tak stal v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 zákona o majetku státu pro stát trvale nepotřebným, a proto má status majetku trvale nepotřebného pro Českou republiku.

Čl. II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je realizovat bezúplatný převod majetku České republiky, pro dárce i stát trvale nepotřebného, do vlastnictví obdarovaného ve veřejném zájmu v souladu se zákonem o majetku státu.
2. Bezúplatný převod majetku specifikovaného v článku III. této smlouvy z vlastnictví České republiky do vlastnictví obdarovaného se uskutečňuje na základě usnesení Zastupitelstva obce Tučapy (dále jen „ZO“) č. 75/2015/ZO – 8 ze dne 14. 12. 2015 a žádosti obdarovaného ze dne 07. 01. 2016 o bezúplatný převod ve veřejném zájmu, který deklaroval a následně doložil listinami. Převáděný majetek je touto smlouvou obdarovanému darován za účelem zřízení separačního dvora na tříděný odpad.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a dárce je na základě *Smlouvy o převodu práva hospodaření č. 1/2000 ze dne 28.11.2000* příslušný hospodařit s těmito hmotnými nemovitými věcmi, včetně součástí a příslušenství:
 - **pozemkem parc. č. st. 103 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 361 m², jehož součástí je stavba č.p. 64 – jiná stavba;**
 - **pozemkem parc. č. 37 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2 250 m²;**
 - **pozemkem parc. č. 967/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 397 m²,**

vše nalézající se v katastrálním území Dvorce u Tučap, obci Tučapy, okrese Tábor a zapsanými na listu vlastnictví č. 357 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „nemovité věci“).

2. Touto smlouvou se dárce zavazuje, že obdarovanému výše uvedené nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, převede bezúplatně do jeho vlastnictví. Celková evidenční hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence dárce je 880.000,- Kč (slovy: osm set osmdesát tisíc korun českých).

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní vady, na které by měl dárce povinnost obdarovaného upozornit.
2. Dárce přenechává nemovité věci, včetně jejich součástí a příslušenství, obdarovanému, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku, a obdarovaný je takto v tomto stavu přijímá.

3. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že stav darovaných nemovitých věcí, včetně součástí a příslušenství je mu dobře znám, že si je podrobně prohlédl, a že dar přijímá do svého vlastnictví.
4. Zároveň se obdarovaný zavazuje, že nebude uplatňovat u dárce ekologické ani jiné vady převáděných nemovitých věcí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato darovací smlouva podléhá podle ustanovení § 22 zákona o majetku státu schválení Ministerstvem financí.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obdarovaný je povinen:
 - a) o převáděné nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelu uvedenému v čl. II. odst. 2. smlouvy, tj. ke zřízení separačního dvora na tříděný odpad;
 - b) převáděné nemovité věci nevyužívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a k takovým účelům je ani nepronajímat;
 - c) nepřevést vlastnictví k nemovitým věcem třetí osobě.
2. Za porušení povinností stanovených v tomto článku, odst. 1. písm. a) a b) je obdarovaný povinen zaplatit dárci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý zjištěný případ. Obdarovaný si je vědom, že dle ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku zaplacením smluvní pokuty povinnosti stanovené v tomto článku, odst. 1. písm. a) a b), nezanikají a pokutu lze udělovat opakovaně.
3. Za porušení povinnosti uvedené v tomto článku, odst. 1. písm. c), je obdarovaný povinen dárci zaplatit smluvní pokutu ve výši ceny převáděných nemovitých věcí obvyklé v místě a čase, která bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu ke dni nabytí předmětných nemovitých věcí do vlastnictví obdarovaného.
4. Smluvní pokuty sjednané v tomto článku jsou splatné do 30 dnů od okamžiku jejich vzniku na účet dárce uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle tohoto článku spojeno s náklady dárce, je obdarovaný povinen tyto náklady dárci nahradit do 30 kalendářních dnů od okamžiku doručení výzvy dárce na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Dárce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 8 povinnosti stanovené v odst. 1. tohoto článku kontrolovat a obdarovaný se zavazuje k tomu dárci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Obdarovaný je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během doby stanovené v odst. 8. tohoto článku předložit dárci písemnou zprávu o plnění povinností týkajících se řádného nakládání s nemovitými věcmi plynoucími z této smlouvy. Za porušení této povinnosti uhradí obdarovaný dárci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), která je splatná vždy k 31. 01. kalendářního roku bezprostředně následujícího po roce, v němž k porušení povinnosti stanovené tímto odstavcem došlo.

8. Všechny povinnosti obdarovaného stanovené tímto článkem trvají po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne účinků vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.
10. Návrh na vklad vlastnického práva bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen dárce do 30 dnů po schválení této smlouvy Ministerstvem financí.
11. V případě, že by nedošlo z jakéhokoliv důvodu k provedení vkladu vlastnického práva obdarovaného k převáděným nemovitým věcem, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, a to dnem doručení oznámení o neprovedení vkladu.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázány až do dne rozhodnutí o vkladu práva do katastru nemovitostí.

ČI. VI.

Zrušení smlouvy v případě neschválení Ministerstvem financí

Pokud tato smlouva nebude schválena Ministerstvem financí a smluvní strany se písemně nedohodnou do 60 dnů poté, co dárce obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům Ministerstva financí, tato smlouva se ruší.

ČI. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poplatníkem daně z nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy je obdarovaný, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.
3. Obdarovaný souhlasí s tím, aby dárce poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obdarovaný souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách dárce. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje dárce.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních

služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu změněnou oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě.

7. Změny v záhlaví smlouvy (tj. změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd..) musí být provedeny rovněž pouze písemným dodatkem k této smlouvě uzavřeným bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15. kalendářního dne ode dne, kdy ke změně údaje došlo. Vystavit návrh dodatku smlouvy a zaslat jej druhé smluvní straně je v případě změn v záhlaví smlouvy povinná ta smluvní strana, u které ke změně došlo, a to do pěti kalendářních dnů od data změny. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené.
8. Uzavření smlouvy v tomto znění bylo schváleno ZO dne 24. 4. 2017 č. usnesení 152/2017/ZO-16 a k podpisu smlouvy byl výše uvedeným usnesením pověřen Pavel Novák, starosta obce.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží dárce, 2 obdarovaný a 1 je určen pro Ministerstvo financí. Dárce 1 stejnopis předá příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Tato smlouva je platná a nabude účinnosti dnem, kdy Ministerstvo financí udělí k této smlouvě schvalovací doložku.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- *Usnesení zastupitelstva obce Tučapy č. 152/2017/ZO-16 ze dne 24.4.2017*

V Praze dne

V dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

Obec Tučapy

.....

.....

Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda

Pavel Novák, starosta

1) Darovací smlouva - SSHR

Předsedající podal informace o Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci Darovací smlouva č. 20170170 se Správou státních hmotných rezerv.

Předmětem bezúplatného převodu je areál ve Dvorcích a jedná se o tyto pozemky:

- p.p.č. 103 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 361 m², jehož součástí je stavba č.p. 64 - jiná stavba

- p.p.č. 37 - ostatní plocha - jiná plocha o výměře 2 250 m²

- p.p.č. 967/2 - jiná plocha - ostatní komunikace o výměře 397 m²

Pracovní materiál k tomuto bodu dostali zastupitelé dopředu k prostudování. Rada obce doporučila zastupitelstvu obce schválit darovací smlouvu.

Předsedající přečetl návrh usnesení a dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 152/2017/ZO-16 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Tučapy uzavírá Darovací smlouvu č. 20170170 na bezúplatný převod areálu v k.ú. Dvorce u Tučap a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

2) Obecně závazná vyhláška č. 2/2017

Předsedající podal informace k OZV, kterou se stanoví školský obvod v mateřské škole.

Pracovní materiál k tomuto bodu dostali zastupitelé dopředu k prostudování.

Rada obce doporučila zastupitelstvu obce schválit. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 153/2017/ZO-16 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Tučapy vydává OZV č. 2/2017, kterou se stanoví školský obvod v mateřské škole.

3) Žádost o navýšení rozpočtu školy

Předsedající podal informace k tomuto bodu. Poté předal slovo Mgr. Čížkové, vedoucí kroužku SG, která zastupitelům obce podala informace o akcích kroužku a vysvětlila důvod podání žádosti. K tomuto bodu proběhla diskuse.

Pracovní materiál k tomuto bodu dostali zastupitelé dopředu k prostudování.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 2 Zdrželi se 6

Usnesení nebylo schváleno

Zastupitelstvo obce Tučapy schvaluje účelové navýšení rozpočtu PO ZŠ a MŠ Tučapy o finanční částku ve výši 5 000,- na kroužek sportovní gymnastiky - doprava na závody Moravské Budějovice.

4) Dar hasičskému záchrannému sboru

Předsedající podal informace o žádosti HZS Tábor adresovanou DSO Pod horou. Žádost se týká poskytnutí daru na nákup hydraulické zvedací ruky na nákladní vozidlo. Rada obce dává zastupitelstvu na vědomí.

5) Most ev.č. 12841-6 Tučapy

Předsedající podal informace o akci "Most ev.č. 12841-6 Tučapy. Jedná se o most přes Černovický potok v Tučapech (vedle mlýna). Obec od Správy a údržby silnic Jihočeského kraje obdržela návrhy smluv. Smlouvu o výpůjčce - ta je v kompetenci rady obce. Nejdříve rada obce zveřejnila záměr, který je na úřední desce. Další smlouva Smlouva o právu provést stavbu náleží do kompetence zastupitelstva obce.
Pracovní materiál k tomuto bodu dostali zastupitelé dopředu k prostudování.
Rada obce doporučila zastupitelstvu obce schválit.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 154/2017/ZO-16 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Tučapy uzavírá Smlouvu o právu provést stavbu s Jihočeským krajem prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

6) Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 4

Rada obce předložila zastupitelstvu obce na vědomí rozpočtové opatření č. 4.

Zastupitelstvo obce obdrželo pracovní materiály k tomuto bodu dopředu k prostudování.

TEXT	DAT	DO KL	SU	AU	ODPA	POL	ZP	UZ	ORJ	Kč	
místní poplatek ze psů		1	231			1341				500	
Příjem celkem										500	
Výdaje celkem											-
Změna stavu krátkodobých prostředků na bank.účtech						8115					500
Financování											500

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

b) Rozpočtové opatření č. 5

Rada obce Tučapy doporučila zastupitelstvu obce schválit rozpočtové opatření č. 5.

Zastupitelstvo obce obdrželo pracovní materiály k tomuto bodu dopředu k prostudování.

TEXT	DAT	DOK L	SU	AU	ODPA	POL	ZP	UZ	ORJ	Kč	
daň za obec		1	231		6171	5365				-	120 240
			231		6399	5365					120 240
Příjem celkem											-
Výdaje celkem											-
Změna stavu krátkodobých prostředků na bank.účtech						8115					0
Financování											0

Předsedající přečetl návrh usnesení a dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 155/2017/ZO-16 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Tučapy schvaluje rozpočtové změny provedené rozpočtovým opatřením č. 5.

c) Rozpočtové opatření č. 6

Rada obce předložila zastupitelstvu obce na vědomí rozpočtové opatření č. 6.

Zastupitelstvo obce obdrželo pracovní materiály k tomuto bodu dopředu k prostudování.

TEXT	DAT	DOKL	SU	AU	ODPA	POL	ZP	UZ	ORJ	Kč	
DSO Pod horou		1	231		6171	5329					920
dar pro HZS Tábor			231		6171	5154					- 920
el. Energie - studna Dv		2	231		2310	5154					19 000
			231		6171	5154					- 13 000
			231		3631	5154					- 6 000
materiál vzhled obce		3	231		3745	5139					11 000
			231		6171	5139					- 11 000
Příjem celkem											-
Výdaje celkem											-
Změna stavu krátkodobých prostředků na bank.účtech						8115					0
Financování											0

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Proběhla diskuse studna Dvorce - elektrická energie. Návrh na otevření jednání s občany, připravit tabulku s rozúčtovanými náklady.

6) Diskuse, Různé

Předsedající podal následující informace:

- vodovod Dvorce - dne 19. května 2017 proběhne ve Dvorcích projednání jednotlivých přípojek, stále se čeká na dotace, po jejich získání se začne realizovat stavba vodovodu ve Dvorcích
- v příštích letech čeká obec také obnova vodovodu v Tučapech, např. na Hajkách - po letošní zimě bylo mnoho havárií
- kapli na hřbitově čeká oprava střechy, nejdříve proběhne výběrové řízení na dodavatele, akce bude financována částečně z dotací; další dotace je na opravu místní komunikace na návsi a na prořezání velkého parku
- od měsíce května 2017 má být otevřena čerpací stanice v Tučapech
- 30. dubna v Tučapech, Brandlíně a ve Dvorcích proběhne tradiční akce pálení čarodějnic (obec zajistila občerstvení pro děti) a stavění máje, v Tučapech se čarodějnice budou pálit na návsi pod restaurací Peach Pit
- cestu ke hřbitovu lemují nově vysazené hlohy, poděkování Tučapskému spolku přátel přírody, který provedl výsadbu
- předloženy fotografie návrhu busty Karla Ančerla, připomenutí 11.04.2018 Česká filharmonie ve spolupráci s obcí Tučapy pořádá v Rudolfinu k 110. výročí narození koncert, odhalení busty proběhne v Tučapech v malém parku cca 23.06.2018 (přesné datum bude upřesněno)
- pan starosta poděkoval novému správci kostela
- jarní práce pokračují i přes nepřízeň počasí
- obec od dubna má zaměstnance na veřejně prospěšné práce - na smlouvu, někteří občané vykonávají u obce veřejnou službu

- starosta obce vyjádřil poděkování zaměstnanci obce - odhalení konkrétních občanů ze sousedních vesnic, kteří do tříděného odpadu dávají odpad netříděný - naši zaměstnanci poté musí z tříděného odpadu vybrat to co tam nepatří, jinak svozová společnost tříděný odpad nevyveze, takové jednání našim zaměstnancům velmi ztěžuje a zneprůjemňuje práci

Dotaz občana: Kdy budou mít Tučapy hasičské auto?

Odpověď starosta obce: HZS musí nejdříve hasičské auto prohlásit za nepotřebný majetek a dle zákona vyvěsit na úřední desce, poté proběhne převod

- obecní lesy - probíhají úpravy cest, výsadba, oplocenky

Tenk Miloš - pochválil novou zaměstnankyni obce za její pracovní nasazení

- v sobotu 15. července 2017 od 14:00 hodin se v Tučapech již tradičně uskuteční koncert dechové hudby v rámci festivalu Kubešova Soběslav. V letošním roce zahrají dvě kapely Třeboňská 12 a Die Blaskapelle Peng z Německa

Pavel Poslušný - pochválil myslivce za kvalitně odvedenou práci při výsadbě 2500 stromků v obecních lesích

- starosta obce poděkoval tučapským hasičům, kteří pomohli s těžkými pracemi na místním hřbitově

Dotaz Mgr. Peštová: Zda by bylo možné vyznačit u zdravotního střediska přechod pro chodce?

Odpověď starosta obce: Zřízení přechodu musí být konzultováno s vlastníkem komunikace což je Jihočeský kraj a s Policií ČR, která povoluje zřízení přechodu.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí bod Různé.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:57 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne

Zapisovatel: Lukášová Blanka

Ověřovatelé: Kozel Petr

dne 27. 4. 2017 podpis .

Lukáš Jiří

dne 26. 4. 2017 podpis .

Starosta: Novák Pavel

dne 26. 4. 2017 podpis .