



## DOHODA O PLNĚNÍ DLUHŮ VE SPLÁTKÁCH

uzavřená dle ustanovení § 1931 a § 1973 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

- Dlužník:** **MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.**  
IČ: 263 85 759  
zastoupen: Michal Fictum, jednatel  
se sídlem: Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10  
(dále jen „dlužník“)
- Věřitel:** **Statutární město České Budějovice**  
IČ: 002 44 732  
zastoupen: Ing. Jiří Svoboda, primátor  
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice  
č.ú.: 4209282/0800  
(dále jen „věřitel“)

### I.

1. Městský soud v Praze jakou soud odvolací svým rozsudkem, č. j. 29 Co 380/2017-191, ze dne 4. 1. 2018 ve výroku o věci samé potvrdil a ve výroku o náhradě nákladů řízení změnil rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu, č. j. 7 C 375/2015-162, ze dne 30. 5. 2017, kterým bylo rozhodnuto o povinnosti dlužníka zaplatit věřiteli částku 1.340.000,- Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 1.340.000,- Kč od 13. 2. 2015 do zaplacení. Zároveň bylo rozhodnuto o povinnosti dlužníka věřiteli uhradit částku 71.500,- Kč jako náhradu nákladů řízení, přičemž tuto částku je dlužník povinen uhradit k rukám právního zástupce věřitele, tj. advokáta JUDr. Petra Neubauera, a tato není předmětem této dohody.
2. Výše uvedené rozhodnutí Městského soudu v Praze nabylo právní moci dne 8. 2. 2018.
3. Celková dlužná částka ke dni poslední splátky dle této dohody činí **1.730.206,47 Kč** (slovy: jeden milion sedm set třicet tisíc dvě stě šest korun českých čtyřicet sedm haléřů).
4. Z uvedené celkové dlužné částky dlužník dosud ničeho neuhradil.

### II.

1. Dlužník se zavazuje k úhradě dlužné částky v celkové výši **1.730.206,47 Kč** (slovy: jeden milion sedm set třicet tisíc dvě stě šest korun českých čtyřicet sedm haléřů), a to ve splátkách, bankovním převodem na účet věřitele uvedený v záhlaví této listiny, variabilní symbol č. 1000272015. Za den úhrady příslušné splátky se považuje den, kdy je příslušná splátka připsána k dobru účtu věřitele. Pro tyto účely účastníci dohodli níže uvedený splátkový kalendář.

2. Splátkový kalendář:

Výše splátky	Den úhrady
378.500,00 Kč	13. 4. 2018
450.000,00 Kč	29. 6. 2018
450.000,00 Kč	1. 10. 2018
451.706,47 Kč	28. 12. 2018

3. Účastníci se dohodli, že v souladu s ustanovením § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nesplněním kterékoliv ze splátek bude co do zbývajících dlužných částek věřitelem přistoupeno k výkonu rozhodnutí.

**III.**

1. Tato dohoda je platná okamžikem jejího uzavření. Účinnou se tato dohoda stává okamžikem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dlužník obdrží jedno a věřitel dvě vyhotovení.

2. Tuto listinu lze měnit a doplňovat výhradně písemnými dodatky odsouhlasenými oběma účastníky.

3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato dohoda uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí věřitel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Účastníci si ujednávají, že věřitel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této dohody v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Účastníci berou dále na vědomí, že věřitel je povinen tuto dohodu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět účastníci současně shodně prohlašují, že žádnou část této dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této dohodě, jejichž prostřednictvím je tato dohoda měněna či ukončována.

4. Účastníci prohlašují, že si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a konstatují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho je stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 12.4.2018



Michal Fictum  
jednatel MA ZÁKLADĚ PUVÉ PUVÉ  
MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.

**miras**<sup>®</sup>  
stavitelství sanace s.r.o.  
Prošská 810/16, 102 21 Praha - Hostivice  
IČO: 263 85 759

V Č. Budějovicích dne 6.4.2018



Ing. Jirí Svoboda  
primátor  
statutární město České Budějovice



**PLNÁ MOC**

Níže uvedená obchodní společnost

**MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., IČO: 263 85 759**  
se sídlem Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10  
(dále jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

**Michala Fictuma,**

k tomu, aby ji v plném (generálním) rozsahu zastupoval a bez jakýchkoliv omezení za ni činil veškerá právní jednání jejím jménem, včetně jednání s úřady, orgány státní správy a místní samosprávy, orgány finanční správy zřízenými zákonem č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, právníckými a fyzickými osobami, zejména, aby:

- (i) uzavíral jakékoli smlouvy a dohody o narovnání, včetně smluv o převodu nemovitých věcí;
  - (ii) činil veškerá právní jednání související s podáváním nabídek do výběrových řízení vyhlášených podle zákona o veřejných zakázkách (zmocněnec je oprávněn zejména podepsat v zastoupení zmocnitele nabídku, jakož i její jednotlivé součásti, včetně návrhu smlouvy);
  - (iii) podával žaloby, návrhy, žádosti;
  - (iv) přijímal veškeré doručované písemnosti;
  - (v) podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich;
  - (vi) přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal;
  - (vii) uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry;
  - (viii) jednal s bankami a bankovními institucemi včetně finančních transakcích,
- jakož i další právní jednání související se zastupováním zmocnitele.

Tato plná moc se uděluje jako generální plná moc procesní a hmotněprávní na dobu neurčitou. Zmocněnec je oprávněn nechat se zastoupit třetí osobou.

V Plzni dne 4. 4. 2018

Zplnomocňuji:



**MIRAS- stavitelství a sanace s.r.o.**  
Jiří Pohanka, jednatel  
(ověřený podpis)

Plnou moc přijímám:



**Michal Fictum**