

## Smlouva o dílo č.:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. **Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Vyškov, Letní pole, příspěvková organizace**

Sídlo: Sídliště Osvobození 682/56, 682 01, Vyškov

Za nějž jedná: Mgr. Jiří Sochor, ředitel školy

Bankovní spojení: ČSOB [REDAKCE]

IČ: 46270981

Tel.: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

#### 1.2. **Zhotovitel: Ivo Barták**

Sídlo: Sídliště Osvobození 629/16, 682 01 Vyškov-Dědice

Zapsaný u OŽU ve Vyškově, č.j.: Ž/2246/98 KV, ev.č.: 371 200-17566-00

Bankovní spojení:

číslo účtu: [REDAKCE]

IČ: [REDAKCE]

DIČ: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

dále společně též jen „smluvní strany“

### 2. Základní ustanovení a předmět díla

- 2.1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
- 2.2. Předmětem díla podle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení i zadávací dokumentace, včetně položkového rozpočtu na akci **Rozšíření MŠ na ZŠ a MŠ Vyškov, Letní pole (3. třída)**
- 2.3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu této smlouvy bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

### 3. Termín provedení díla

- 3.1. Zhotovitel zahájí provádění díla **1.4.2018**.
- 3.2. Zhotovitel dílo provede do **30.6.2018**.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.4. Smluvní strany sepiší předávací protokol o předání a převzetí provedeného díla ve dvojnásobném vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.

### 4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění jako cena pevná v rozsahu dle cenové nabídky a je ve výši:

**Cena za dílo bez DPH: 137 220,- Kč**

**DPH 21 %: 28 816,20 Kč**

**Cena za dílo vč. DPH: 166 036,20 Kč**

- 4.2. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena
  - po provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli (přílohou oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla).
  - zhotovitel je oprávněn předložit objednateli zálohovou fakturu ve výši maximálně 10% z ceny díla.
- 4.3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na **30 kalendářních dnů** ode dne vystavení daňového dokladu. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byly finanční prostředky připsány na bankovní účet zhotovitele.
- 4.4. Podpisem této smlouvy smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb.

### 5. Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmětem plnění se rozumí:

- 5.1. Projektová dokumentace v 6 vyhotoveních v tištěné formě a dále elektronicky v \*.pdf a \*.dwg.
- 5.2. Položkový rozpočet pro stavbu, vybavení MŠ a úpravu zahrady v cenové úrovni bez DPH a včetně DPH (1 x v tištěné podobě a 1x na CD nosiči ve formátu \*.xls).
- 5.3. Zajištění souhlasných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů potřebných pro realizaci stavby.
- 5.4. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dále uvedených.
- 5.5. Případné změny této smlouvy musí být uzavřeny vždy písemně, o změnách mohou za smluvní strany rozhodnout a potvrdit je i osoby jednající ve věcech technických.

### 6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, náhrada škody

- 6.1. Vlastníkem díla se stává objednatel zaplacením ceny za dílo v celé výši.
- 6.2. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nese nebezpečí škody na díle od okamžiku zahájení provádění díla až do okamžiku předání dokončeného díla objednateli.
- 6.3. Pokud činností zhotovitele vznikne objednateli prokazatelně škoda, zhotovitel škodu bez zbytečného odkladu odstraní, pouze pokud to není možné, pak škodu finančně uhradí.

## 7. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z této smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu.
- 7.2. **Záruční doba činí**  
**60 měsíců**  
Záruka za jakost počíná plynout dnem převzetí díla objednatelem. V případě dílčího předávání díla počíná záruka za jakost plynout na předávané části díla dnem předání části díla.
- 7.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí, nejpozději však do konce záruční doby a v tomto oznámení vadu popíše.
- 7.4. Zhotovitel odstraní bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady vzniklé na díle během záruční doby, pokud byly prokazatelně způsobeny porušením povinností zhotovitele. Záruční doba reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady.
- 7.5. Zhotovitel nastoupí na odstranění případné vady díla do 5 pracovních dnů od doručení písemného ohlášení vady díla a provede odstranění vady díla ve lhůtě, na niž se smluvní strany dohodnou v závislosti na rozsahu vady.
- 7.6. Při zjištění vady díla má přednost před ostatními nároky z vad díla opravení vady díla zhotovitelem.
- 7.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků dle požadavku zhotovitele.
- 7.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, sjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## 8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník, tato smlouva nebo v případě, že bude rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany, nebo pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 30 dnů.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
- 8.4. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit smluvní pokuty a náhradu škody v celé výši a dále ostatní finanční nároky, které vznikly do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce na díle fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací (v cenách dle položkového rozpočtu) ke dni odstoupení od této smlouvy.



## 9. Sankce

- 9.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, a v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení, nejvýš však do výše 20% dlužné částky bez DPH.
- 9.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla s DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýš však do výše 20% ceny za dílo bez DPH. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit, bude-li s prodlením díla v prodlení 60 a více kalendářních dní.
- 9.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 10.3. Dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jí se týkající pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
- 10.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými oboustranně podepsanými ujednáními výslovně nazvanými Dodatek č. .... ke smlouvě o dílo, pokud tato smlouva výslovně neurčuje jinak.
- 10.5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Rozhodčí řízení bude probíhat v sudišti Brno a bude písemné. Toto ustanovení platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
- 10.6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.
- 10.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 10.8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

V ..... dne 12.4.2018

V ..... dne 12.4.2018

Objednatel  
razítko a podpis

Zhotovitel