

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 02/2018

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

### Čl. I. Smluvní strany

**Objednatel:** Institut pro veřejnou správu Praha  
státní příspěvková organizace  
Dlážděná 6, 110 00 Praha 1  
Zastoupený ředitelem [REDACTED]  
IČ: 70890293  
DIČ: CZ70890290  
Tel: [REDACTED]

**Zhotovitel:** KV Paint Kilián Vácha&  
Drachkov 101, 257 51 Bystřice  
IČ: 61666050  
Tel: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Živnostenský list vydán ŽÚ Benešov pod č. živn. listu : 13536/94/V

(společně také jako Smluvní strany)

### Čl. II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele stavební práce ve vzdělávacím středisku Institutu pro veřejnou správu Praha v Benešově dle Zhotovitelem vypracovaného rozpočtu pro výběrové řízení k veřejné zakázce č. N006/18/V00001658. Jedná se o práce ve 2., 3. a 6. podlaží hotelové části a baru dle zadávací dokumentace veřejné zakázky (příloha č. 1).
- (2) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za řádně a včas zhotovené a předané dílo.
- (3) Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, předání všech dokladů potřebných k předání díla a vyklizení a úklid všech ploch používaných Zhotovitelem v průběhu provádění díla.
- (4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### Čl.III. Termín plnění a místo plnění

- (1) Zahájení prací: od 29.6.2018  
Ukončení prací: do 19.8.2018 (max.) včetně ukončeného přejímacího řízení
- (2) Místem plnění je vzdělávací středisko Institutu pro veřejnou správu Praha v Benešově u Prahy, ulice Ke Stadionu čp.1918

### Čl. IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu

ve výši..... 3 999 942,50 Kč bez DPH.

DPH 21%..... 839 987,90Kč

**Celkem..... 4 839 930,40 Kč**

**Slovy: čtyřmiliónyosmsetřicetdevěttisícdevětsetřicet korun českých 40 hal.**

- (2) Tato cena je sjednaná pevnou částkou, která je stanovena dle nabídky zhotovitele v zadávacím řízení č. N006/18/V00001658, cena je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, náklady a výdaje Zhotovitele v souvislosti se zhotovením a předáním díla a zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny.
- (2) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění
- (3) Cena díla je nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě změn sazeb DPH.

### Čl.V. Platební podmínky

- (1) Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- (2) Dodavatel si vyhrazuje právo na dílčí fakturace za provedené práce takto:
- první fakturace bude za vyklizení pokojů a demontáže nábytku, podhledů a koberců včetně skládkového (demontáže).
  - druhá fakturace bude za montáž podhledů, předstěn se zateplením, omítky, bourání (HSV).
  - Konečná fakturace bude za výmalbu, elektroinstalace, pokládku koberců a dokončovací práce (PSV).
- (3) Úhrada faktur proběhne pouze v případě, že skutečně provedené práce nebo dodávky budou předané a převzaté bez vad a nedodělků.
- (4) V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoli faktuře.
- (5) Splatnost faktury za předání a převzetí jednotlivé části díla dle Čl. V odst. (2) se tímto stanovuje na 7 dní od jejího doručení Objednateli.
- (6) Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
- (7) Konečnou fakturu zašle Zhotovitel Objednateli do 14 dnů po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla.
- (8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné a opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

- 9) Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu díla nebo jeho části.

## Čl.VI.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- (1) V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně provedeného díla podle Čl. II této smlouvy ze strany Zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany Objednatele z důvodu vad díla nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- (2) Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Pokud Zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky, které nebrání provozování díla, v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 14ti dnů po jejich vyúčtování.
- (4) Uhrazením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit dílo.

## Čl.VII.

### Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí a podepisuje stavbyvedoucí, u něhož bude tento stavební deník uložen, nebo jím určený zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě stavbyvedoucího nebo jím určeného zástupce může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce Objednatele tj. František Barták, vedoucí vzdělávacího střediska
- (3) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do jednoho pracovního dne, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (4) Nesouhlasí-li Objednatel se zápisem, který učinil stavbyvedoucí nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do jednoho pracovního dne, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (5) Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
- (6) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu či doplnění smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## Čl.VIII.

### Staveniště

- (1) Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavební činnost k zajištění prací uvedených v Čl. II této smlouvy, tj. v bytovací části vzdělávacího střediska.
- (2) Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do tří dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.
- (3) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních pozemcích a po ukončení je uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel

odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám.

- (4) Zhotovitel je povinen využít veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo Zhotovitel.
- (5) Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k jeho omezení a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí.
- (6) Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít bezplatně plochy staveniště po dohodě se zástupcem Objednatele. V případě, že bude potřebovat další skladovací plochy je povinen si tyto obstarat a jejich nájem uhradit.
- (7) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že před použitím výtahu, provede jeho zakrytí a že bude dbát při jeho používání aby nedocházelo k přetěžování. Dojde – li k technické závadě na výtahu v souvislosti při používání stěhovacích prací, objednatel neprodleně zajistí odborný servis na svůj náklad.

## **Čl. IX. Provádění díla**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s činnostmi uvedenými v Čl.II této smlouvy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel musí tuto skutečnost sdělit Zhotoviteli nejpozději do jednoho pracovního dne, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, považuje se dosud provedené dílo nebo část díla za bezvadné.
- (3) Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. V zápisu bude uveden termín, do kterého se má objednatel ke kontrole dostavit.
- (4) Pokud se Objednatel ke kontrole dle článku IX. odst.3 nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Při zjištění vad v části odkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany Zhotovitele uplatnit.
- (5) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

## **Čl.X. Předání díla**

- (1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení zejména tyto doklady např.:
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení o provedených revizích, provozních a jiných zkouškách předepsaných obdobnými předpisy,
  - stavební deník,
- (3) O průběhu přejímacího řízení sepíše smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíše smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které Objednatele opravňují odmítnout převzetí díla jsou vady, které brání užívání díla.
- (4) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím Objednatelem a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Má-li dílo v době předání nedodělky bude protokol o předání a převzetí podepsán oběma Smluvními stranami až po jejich odstranění. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na Objednatele.
- (5) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.
- (6) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla proti této smlouvě nebo od obecně závazných předpisů.
- (7) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště následující den po podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

## Čl.XI.

### Záruka za jakost a záruční podmínky

- (1) Zhotovitel dává záruku za kvalitu jím provedeného díla po dobu 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání vady a nedodělky začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma Smluvními stranami.
- (2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- (3) Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30ti dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení
- (4) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí Zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- (5) Nenastoupí-li Zhotovitel do 30ti dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, či v jiné lhůtě, na níž se Smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele.
- (6) O odstranění reklamované vady sepíše Smluvní strany protokol.
- (7) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace Zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma Smluvními stranami.

## Čl. XII Změna smlouvy

- (1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- (2) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- (3) Za podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této smlouvy se považuje zejména:
  - a) Prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací na díle o více než tři (3) kalendářní dny
  - b) postup Zhotovitele při zhotovování díla v rozporu s pokyny Objednatele
- (4) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení od odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- (5) Povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - po dílčím předání provedených prací potvrdí obě Smluvní strany písemně zrušení smlouvy,
  - smluvní strana, která podstatným porušením smlouvy zapříčinila odstoupení druhé smluvní strany od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla, a navíc uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z uzavřené ceny díla
- (6) Podstatným porušením smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od smlouvy je také:
  - prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků delší než 30 dnů,
  - důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo je dále nemožnost plnění z důvodů vyšší moci dle Čl. XIII
- (7) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
  - a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace
- (8) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 20 dní

## Čl. XIII. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na Smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, zákrok státních orgánů apod.

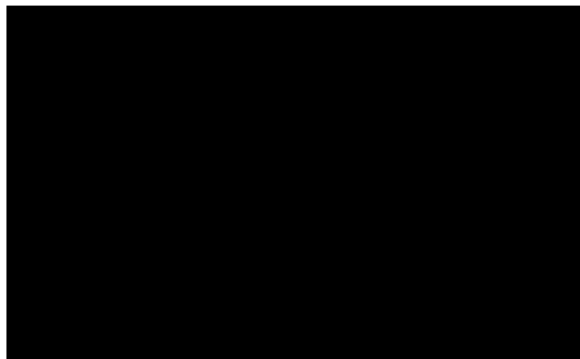
**Čl. XIV.**  
**Ostatní ujednání**

- (1) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy
- (2) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele a to mi předmětu díla.
- (4) Kontaktní osoby
  - a) za objednatele je kontaktní osobou náměstkyně ředitele [REDACTED]
  - b) ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]
  - c) za Zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat p [REDACTED]
- (5) Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které se budou konat po zahájení prací každé pondělí do konečného předání a převzetí díla.
- (6) Zástupce Zhotovitele je povinen před zahájením prací na předmětu díla se zúčastnit proškolení technikem objednatele v oblasti BOZO a PO.
- (7) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny nejdříve smírnou cestou – dohodou. Nedojde - li k dohodě budou spory řešeny příslušnými obecnými soudy.

**Čl. XIV.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které zajistí Objednatel.
- (2) Ve věci náhrady škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- (3) Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy a o tom, že právní vztah, vzniklý na základě této smlouvy se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- (5) Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Příloha č. 1 - zadávací dokumentace  
Příloha č. 2 - harmonogram



[REDACTED]

.....  
za Zhotovitele  
Kilián Vácha  
iČ: [REDACTED]



[REDACTED]  
357

## Příloha č. 1 této výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení

<b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b>	
<b>Název veřejné zakázky:</b>	Vyklizení a rekonstrukce hotelové části vzdělávacího střediska  NIPEZ: 45111000-8 Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce 45310000-3 Elektroinstalační práce 45320000-6 Izolační práce 45400000-1 Práce při dokončování budov
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Veřejná zakázka na stavební práce
<b>Název zadavatele:</b>	Institut pro veřejnou správu Praha, státní příspěvková organizace Dlážděná 1004/6, 110 00 Praha 1 Vzdělávací středisko Benešov, Ke Stadionu 1918, 256 01 Benešov
<b>IČO zadavatele:</b>	70890293
<b>Kontaktní adresa zadavatele:</b>	Dlážděná 1004/6, 110 00 Praha 1 - Nové Město
<b>Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:</b>	██
<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	██
<b>Telefon, mobil, fax:</b>	████████████████████ ████████████████████
<b>E-mail:</b>	██

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vystěhování a rekonstrukce hotelové části vzdělávacího střediska v Benešově (Ke Stadionu 1918, 256 01 Benešov).



Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Specifikace předmětu plnění.

**Nutná osobní prohlídka každého z účastníků výběrového řízení s pověřeným zaměstnancem Vzdělávacího střediska v Benešově - přesné zaměření, specifikace, požadavky, detaily a nezbytné náležitosti. Bez osobní prohlídky nebude akceptována nabídka ve výběrovém řízení. Termín prohlídky je možné sjednat individuálně po dohodě s kontaktní osobou.**

## **2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **4.500.000,- Kč bez DPH.**

## **3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

Doba plnění předmětu veřejné zakázky je **od 29. června 2018 do 19. srpna 2018.** Místem plnění je **Institut pro veřejnou správu Praha, Vzdělávací středisko Benešov, Ke Stadionu 1918, 256 01 Benešov.**

## **4. Kvalifikace dodavatelů**

### **Obecné ustanovení o prokazování splnění kvalifikace**

Dodavatel je povinen prokázat splnění níže požadované kvalifikace, která je předpokladem hodnocení nabídek podaných na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu. Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v kopii. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatel, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů mohou dodavatelé prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nebude k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

### **Doba prokazování splnění kvalifikace**

Veškeré zadavatelem požadované informace a doklady prokazující splnění kvalifikace je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro předložení nabídek stanovené v této výzvě.

### **Profesní kvalifikační předpoklady**

Uchazeč předloží čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele,

- že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele a dále
- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání.

## 5. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodatečné informace budou řešeny prostřednictvím elektronického tržiště NEN. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na adresu zadavatele, Institut pro veřejnou správu Praha, státní příspěvková organizace, Dlážděná 1004/6, 110 00 Praha 1.

## 6. Závazná struktura nabídky

Nabídka může být zpracována pouze v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat následující části:

1. **Krycí list nabídky** – obsah – kontaktní údaje, nabídková cena bez DPH, nabídková cena s DPH
2. **Prokázání kvalifikace** – dodavatel předloží čestné prohlášení.
3. **Harmonogram prací**
4. **Návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a doplněný o požadované údaje.
5. **Prohlášení dodavatele** o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

## 7. Základní hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**. Hodnocena bude nabídková cena bez DPH.

## 8. Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou

Dodavatel je vázán celým obsahem své nabídky do **30.9.2018**.

## 9. Lhůta pro předložení nabídky

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může dodavatel podat svou nabídku. Lhůta pro předložení nabídky končí dne **5.3.2018 v 10:00 hod.**

## Příloha č. 1 této zadávací dokumentace - Specifikaci předmětu plnění

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vystěhování a rekonstrukce hotelové části vzdělávacího střediska v Benešově (Ke Stadionu 1918, 256 01 Benešov) a to:

- 40 pokojů (2., 3., 6. patro)
- 10 koupelen
- 6 kuchyněk
- 2 bezbariérové pokoje v přízemí
- 4 kanceláře
- baru (vstupu, schodiště, místnosti nad schodištěm)
- chodeb

#### **Vystěhování a odvoz inventáře**

- Vybourání skříní, odstranění veškerého nábytku v pokojích, podhledů, svítidel, demontáž garnýží, demontáž prahů, vytrhání koberců - ve všech rekonstruovaných místnostech.
- Odstranění izolace ve třílůžkových pokojích (směrem ke stadionu).
- Demontáž obložení u oken na všech pokojích
- Likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

#### **Rekonstrukce**

- Zhotovení nových podhledů na stropěch (stropní kazety 600x600x15) - úplně stejné podhledy jako již v rekonstruovaných pokojích. Vytmelení akrylovým tmelem nerovnosti u zdí, rohů a lišt. Montáž rastru s řešením v rozích a koutech do pravého úhlu na všech podhledech.
- Výměna čelních laminátových desek i s kastlíky u všech stěn s okny (ve všech místnostech), konstrukce ze sádkartonu + tepelná izolace 5 cm včetně začištění oken, zateplení a izolace.
- Zabudování nových světel na stropě v podhledu - úplně stejná světla jako již v dříve rekonstruovaných pokojích (bílý podhledový LED panel 600x600 mm, 40w, economy, svítivost 3800 Lm, teplota světla 4500 K, denní bílé světlo, vstupní napětí AC 230 V, energetická třída A+).
- Posunutí dvou dvojzásuvek za postelemi a přidání jedné na každém pokoji - kabeláž, krabičky.
- Nové osazení krytů a vypínačů (kompletních) včetně strojků u všech zásuvek.
- Rozdělení svícení u podhledových světel v pokojích - na jednom vypínači možnost zapnout každé světlo zvlášť.
- Přesunutí kabelového přívodu místního rozhlasu do sádkartonové stěny u okna.
- Nové TV zásuvky zapuštěné do zdi na všech pokojích - kabeláž, krabičky.
- Vymalování všech rekonstruovaných prostor zahrnuje - škrábání, penetrace zdiva před malbou a štukováním, penetrace zdiva po štukování. Výmalba proběhne 2x (dvě vrstvy), akrylový nátěr z tekutých směsí, otěruvzdorný, antibakteriální. K malování bude použit váleček a štětec, ne nástřik.

- Nivelační stěrka a penetrace určená na podlahy před stěrkou a po stěrce bude provedena všude, kde se bude pokládat koberec a linoleum
  - Položení nových zátěžových koberců (všude kromě apartmánů) - objektový zátěžový koberec 100% propylen, 1040 g/m<sup>2</sup>, výška 8 mm, třída reakce na oheň E, odolnost proti skluzu, stupeň komfortu 2, možnost výběru barvy.
  - Položení zátěžových koberců (apartmány) - objektový zátěžový koberec 100% propylen X-tron extra strong, třída zátěže 32, výška 5 mm, odolnost proti skluzu, možnost výběru barvy + plastové kobercové lišty
  - Rekonstrukce kuchyněk - demontáž podhledů, dlažby, obkladů, linky. Nové podhledy, oprava stěn, malba, položení linolea (možnost výběru barvy a druhu). Zrušení ventilátoru.
  - Nové prahy ve všech místnostech (3 typy délky prahů) - materiál buk 1 jakost, tl. 20 mm, š. 150 mm, montáž na hmoždinky, podlepit, nátěr bezbarvým silnovrstvým lakem pololesk. Kromě bezbariérové zóny (zde budou nové přechodové lišty).
  - Lištování kolem oken - plastové lišty, izolace mezery okolo okna PUR pěnou.
  - Izolace mezer mezi panely ve stropě - izolace z ovčí vlny tl. 50 mm.
  - V třílůžkových pokojích (6 pokojů) požadujeme konstrukci ze sádkkartonu + tepelná izolace 5 cm.
  - Zazdění nepoužívaných dveří z chodby směrem do baru.
  - Oprava zdí, oprava rohů, natáhnutí štukové omítky, natáhnutí jádrové omítky na místech, které ukáže pověřený zaměstnanec VSB.
  - Kompletní začištění zdí po všech opravách či změnách.
  - Zasekání kabelů vedených v lištách do zdi na místech, které ukáže pověřený zaměstnanec VSB.
  - Hliníkové rohy (65 ks - 120 cm, 25x25 mm, 25 ks - 235 cm, 25x25 mm) na zdi, které ukáže pověřený zaměstnanec VSB. U lišt 235 cm je třeba předělat podhled, nynější dřevěná lišta je větší a širší.
  - Nátěr zárubní - obrousit, zakrytí (odstranění) rzi základovou barvou, 2x nátěr, materiál vodou ředitelné barvy pololesk hnědá.
  - Nátěr radiátorů - obrousit, zakrytí rzi základovou barvou, 2x nátěr, materiál vodou ředitelné barvy pro radiátory pololesk slonová kost.
  - Nátěr topenářských trubek - obrousit, zakrytí rzi základovou barvou, 2x nátěr, materiál vodou ředitelné barvy pro radiátory pololesk slonová kost.
- Renovace schodiště baru (demontáž, montáž) - 21 schodů - materiál buk 1 jakost, nášlap tl. 40 mm, podstupnice 20 mm, plošné lepení stupňů, gumová podložka proti vrzání, montáž koberece na schody.

**Nutná osobní prohlídka každého z účastníků výběrového řízení s pověřeným zaměstnancem Vzdělávacího střediska v Benešově - přesné zaměření, specifikace, požadavky, detaily a nezbytné náležitosti. Bez osobní prohlídky nebude akceptována nabídka ve výběrovém řízení. !!**

**Harmonogram pro veřejnou zakázku Vyklizení a rekonstrukci pokojů Institut pro veřejnou správu Vzdělávací středisko Benešov Ke stadionu 1918,25601 Benešov:**

- Demontáže podhledů,nábytku,koberců a laminátového obložení a izolace - 28.6. - 6.7. 2018
- Zhotovení nových podhledů na stropěch (stropní kazety 600x600x15). - 7.7. - 20.7.2018
- Výměna čelních laminátových desek u oken pokojů, včetně izol. a začištění.-7.7.- 20.7.2018
- Omítky,vyzdívky,bourání a přesun hmot – 7.7. – 25.7.2018
- Instalace nových světel s úspornými zářivkami. - 20.7. - 25.7.2018
- Osazení nových krytů na zásuvky a vypínače - pokoje +6 nových zásuvek. - 5.8. - 14.8.2018
- Posunutí krabičky místního rozhlasu ve stěně. - 5.8 -14.8.2018
- Vymalování pokojů a chodeb včetně oškrábání staré malby. - 15.7. - 30.7.2018
- Lakýrnické práce - 5.8. – 30.7.2018
- Položení zátěžových koberců v pokojích a na chodbách včetně stěrky.- 25.7.- 12.8.2018
- Oprava rohů na chodbách a v pokojích. - 20.7. - 4.8.2018
- Zateplení stěny na třílůžkových pokojích. 7.7. – 20.7.2018
- Ostatní dokončovací práce - 4.8. - 15.8. 2018

