

Smlouva o dílo

č. objednatele: 2018-36/SOD-3

č. zhotovitele: 001

na provedení projektových prací:

Projektová dokumentace nové tělocvičny ZŠ Junácká ve Staré Bělé

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

jednající podle článku 7 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy v platném znění:

Městským obvodem Stará Bělá

se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava - Stará Bělá

zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1645817389/0800

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- podpisu smlouvy a dodatků k ní: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech technických: Bc. Martin Novák, vedoucí odboru stavebně správního

a

Zhotovitel:

Sídlo / místo podnikání: Junácká 134, Ostrava - Stará Bělá 724 00

Jednající / Zastoupený: Ing. Arch. Jiří Hořínek

Adresa pro doručování: Junácká 134, Ostrava – Stará Bělá 724 00

Bankovní spojení: 1617602014/3030

IČ: 06667929

DIČ: CZ8709296002

Zapsaný v živnostenském rejstříku: Magistrát města Ostravy

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: Ing. arch. Jiří Hořínek
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Ing. arch. Jiří Hořínek
- k jednání ve věcech technických: Ing. arch. Jiří Hořínek
- ve věcech předání díla: Ing. arch. Jiří Hořínek

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a následujících částí IV, hlavy II dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v dodání projektové dokumentace v rozsahu dle článku II.2 a objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí.
2. Dílo bude realizováno dle podkladů, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, nabídky zhotovitele a harmonogramu postupu (příloha č. 1)). Dokumentace bude zhotovena ve 3 tištěných originálech a v elektronické formě ve formátu PDF a zároveň v editovatelných formátech, a to textové části ve formátu MS WORD, tabulkové části ve formátu MS EXCEL, výkresové části ve formátu DWG. Součástí plnění jsou i konzultace s objednatelem pro odsouhlasení průběhu prací (minimálně 3).
3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených subdodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).
6. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
7. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků (popřípadě subdodavatelů), na vyzvu objednatele i v mimopracovní dobu objednatele a/nebo i v jiných dnech než pracovních.
8. Zhotovitel jednoznačně označí ty části díla, které podléhají zákonu č. 121/2000 Sb., zákona o právu autorském v platném znění (dále jen autorský zákon), včetně označení autora díla. U ostatních částí díla se má za to, že nepodléhají právní ochraně dle tohoto zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit u každého autora označené části díla udělení objednateli svolení dle §11 odst. 3 autorského zákona a udělení výkonu práva užití díla objednateli dle §12 odst. 1 autorského zákona. Nezajištění souhlasu a udělení práva podle předchozí věty je považováno za nesplnění předmětu díla v plném rozsahu a zakládá právo objednatele na náhradu škody.

III. Čas plnění

1. Dílo specifikované v článku II smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: od podepsání smlouvy

Předání dokumentace návrhu stavby (DNS): do 10 týdnu od podpisu smlouvy

Předání dokumentace pro sloučené územní a stavení řízení (DUR+DSP): do 12 týdnů

od zahájení prací bez vyjádření

příslušných orgánů

Dokončení díla (včetně předání předmětu díla): 200 Kalendářních dnů od podpisu této smlouvy

2. Dílo bude realizováno dle závazného předaného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele, který je nedílnou součástí

této smlouvy jako její příloha č. 1). V tomto harmonogramu budou vyznačeny dílčí termíny plnění, tzv. milníky. Na vyzvu objednatele zhotovitel tento harmonogram zaktualizuje a po jeho schválení objednatelem jím nahradí předchozí harmonogram.

3. Objednatel si vyhrazuje právo po fázi DNS smluvní vztah ukončit v případě neshody nad celkovým řešením, nesouhlasného stanoviska dotčených orgánů, neakceptování předpokládané realizační ceny.

IV. Cena díla, sleva s ceny díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí **535 000,- Kč** (slovy: pět set třicet pět tisíc) bez DPH, z toho:
 - Cena za DNS **65 000,- Kč** (slovy: šedesát pět tisíc) bez DPH,
 - Cena za dur+DSP **470 000,- Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc) bez DPH,
 - Cena za vypracování specializovaných posudků potřebných pro zpracování projektu **125 000,- Kč** (slovy: sto dvacet pět tisíc) bez DPH,
2. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že:
 - 2.1 cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy, že
 - 2.2 cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Na výši ceny díla nemá vliv, že tato cena byla dohodnuta na základě jejího rozpisu, který je uveden v nabídce zhotovitele. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla odečtena a že
 - 2.3 cena díla obsahuje náklady za zajištění práv pro objednatele dle článku II.8.
3. Rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele. Tato nabídka slouží pouze pro účely:
 - fakturace
 - ocenění objednatelem požadovaných víceprací
 - ocenění méněprací.
4. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Fáze DNS - úhrada ceny díla: 40% z ceny fáze po předložení 1. návrhu, 90% po dokončení DNS.
- b) Fáze DUR+DPS - úhrada ceny díla: průběžná měsíční fakturace do výše 90%, doplatek za DNS a DUR+DPS po předání předmětu díla
- c) Cena za vypracování specializovaných posudků potřebných pro zpracování projektu: úhrada ceny ve výši 90% po předání jednotlivých posudků, doplatek po předání díla
- d) Úhrady budou prováděny na základě soupisu provedených prací, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Návrh soupisu provedených prací odevzdá objednateli ke kontrole 7 dnů před ukončením díla. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. V případě odsouhlasení soupisu prací vystaví objednatel zhotoviteli průvodku subdodávky. Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka subdodávky, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací v kanceláři starosty.

U faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

- e) Splatnost ceny díla činí **30 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy. Objednatel může splatnost faktury zkrátit.
 - f) V případě, že subdodavatel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více než 30 dnů, je objednatel oprávněn proplatit fakturu podzhotovitele doloženou potvrzeným soupisem provedených prací nebo kopií předávacího protokolu přímo a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem.
5. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 4 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
6. Smluvní strany se odkazem na čl. IV.2.1 smlouvy dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:
- a) závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a
 - b) závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
7. Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:
- a) hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 10 % sjednané ceny díla bez DPH;
 - b) hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednateli) se oceňuje na částku odpovídající 5 % sjednané ceny díla bez DPH.
8. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše citovaný závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 15% ze sjednané ceny díla bez DPH.
9. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele.
10. Ke snížení ceny díla o 10% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončil nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
- a) zhotovitel se dostane do prodlení o více než jeden měsíc s předáním dokončeného díla objednateli nebo
 - b) zhotovitel ani k opakované výzvě objednatele k řádnému provádění díla nebo dokončení díla v náhradním termínu nezjedná nápravu nebo
 - c) zhotovitel nepodepíše, odmítne podepsat předávací protokol díla nebo se opakovaně nedostaví k jeho podpisu nebo
 - d) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
 - e) bude rozhodnuto o insolvenční zhotovitele k návrhu věřitele
11. Ke snížení ceny díla o 5% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
- a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo
 - b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
 - c) bude rozhodnuto o insolvenční zhotovitele k návrhu věřitele.
12. Snížení ceny díla nevylučuje uplatnění smluvní pokuty např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod.

13. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned.
14. Strany se dohodly, že právní skutečnosti uvedené v odst. 10 a 11 tohoto článku jsou současně smluvně dohodnutými důvody, pro které může objednatel od této smlouvy odstoupit.

V. Ostatní ujednání

1. Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatelem.

Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli a/nebo investorovi.
3. Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena zhotovitelem.
4. Nesplní-li zhotovitel povinnosti či závazky uvedené v čl. IV.6 smlouvy, nebo ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2% ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla bez DPH.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud dílo bude prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou mít tito zaměstnanci povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno a neumožní, aby práci vykonávali v rozporu s vydanými povoleními (popř. zelenou nebo modrou kartu).
6. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů, nejpozději do dne zahájení prací, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložením kopií příslušných dokladů i kdykoliv v budoucnu, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, případně uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
9. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že v registru plátců DPH není veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a bankovní účet uvedený v článku I je

registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o všech změnách v registru plátců DPH.

12. Strany se dohodly, že případné platby ve prospěch nájemce budou provedeny na číslo účtu uvedené ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane nájemce nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je pronajímatel oprávněn uhradit nájemci za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně nájemce a zaplacením ceny bez DPH nájemci je splněn závazek pronajímatele uhradit sjednanou cenu.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“ vedeném městským obvodem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
15. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet (www.starabela.ostrava.cz) a zákonem stanovených uložistích, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VI. Závěrečná ujednání

16. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
17. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
18. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy dojde k zániku právních účinků smlouvy.
19. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
 - 1) harmonogram postupu prací;
20. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
21. Tato smlouva ruší veškeré dohody a ujednání ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
22. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden (1) výtisk a zhotovitel rovněž jeden (1).
23. O uzavření smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady MOb Stará Bělá číslo 1018/RMOB-M-SB/1418/8 ze dne 30. 3. 2018

VII. Podpisy smluvních stran

Ve Staré Bělé dne:

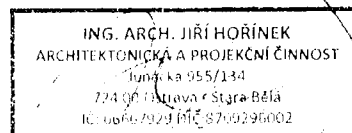
20. 4. 2018

Za objednatele:



.....
RNDr. Mojmír Krejčíček
Starosta MOB Stará Bělá

Za zhotovitele:



.....
Ing. arch. Jiří Hořínek

24. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

HARMONOGRAM PRACÍ

Týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Průzkumy																											
Dokumentace návrhu stavby (DNS)																											
Sloučené DUR + DSP																											
Stanoviska dotčených orgánů																											

VYZNAČENÍ PŘEDBĚŽNĚ PLÁNOVANÝCH KONTROLNÍCH DNŮ

Vypracoval
 Ing. Arch. Jirí Hořínek
 V Ostravě, dne 23.3.2018

